

Aan de gemeenteraad

datum 04-07-2023  
behandeld door R. Boele  
ons kenmerk 2023-0088745  
doorkiesnummer  
onderwerp Reparatie Veeg  
Beheersverordening  
2023 ter inzage

Geachte mevrouw, heer,

Het college heeft besloten een ontwerp beheersverordening 'Reparatie Veeg Beheersverordening 2023' ter inzage te leggen. Met deze brief informeren wij u over het plan en de terinzagelegging.

#### **Wat is de Reparatie Veeg Beheersverordening 2023**

Een beheersverordening is qua status gelijk aan een bestemmingsplan, maar in tegenstelling tot een bestemmingsplan, juist bedoeld om de bestaande situaties vast te leggen en zorgt voor een actueel planologisch regime. Waar de laatste veeg beheersverordening uit 2021 voornamelijk betrekking had op een regeling voor onzelfstandige huisvesting, voorziet de nieuwe beheersverordening in het samenvoegen van een aantal bestemmingsplannen die de afgelopen jaren zijn vastgesteld. Ook wordt een omvangrijke hoeveelheid kleine reparaties en verbeteringen uitgevoerd op de verbeelding en in de planregels. Deze aanpassingen zijn nader beschreven in de toelichting van de beheersverordening.

#### **Wet ruimtelijke ordening en de nieuwe Omgevingswet**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 dient de beheersverordening vóór het einde van dit jaar te zijn vastgesteld. Na deze datum is vaststelling onder de huidige wetgeving niet meer mogelijk. Daarna wordt het Omgevingsplan gewijzigd voor dergelijke aanpassingen.

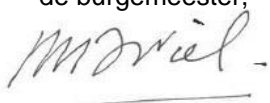
#### **Planning**

Gelet op de hoeveelheid aanpassingen is aan deze concept beheersverordening ongeveer twee jaar aan voorbereiding voorafgegaan. Gelet op mogelijke zienswijzen en aanlevertermijnen is het van belang om het ontwerp nu ter inzage te leggen. De beheersverordening kan qua planning, zonder onvoorziene tegenvallers, worden vastgesteld op de laatste besluitvormende raad van 7 december 2023.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de secretaris, de burgemeester,

  
J.M. Ansems

  
M.J.M. van Driel