

Gemeenteraad Papendrecht

Voorstel
Openbaar

Vergadering van 10 december 2020
Zaaknummer: 2020-0147706

Vaststelling bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht' en notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht'

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis (aanvullend)

artikelen 3.1 en 3.38 Wet ruimtelijke ordening, de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 12a lid 2 van de Woningwet

Gevraagd besluit

1. De wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen vast te stellen;
2. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht', bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590BPPolitie-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Staat van wijzigingen;
3. Te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie van november 2019 en van de Basis Registratie Kadaster (BKR) van juli 2020;
4. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht' tevens analoog vast te stellen;
5. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied;
6. Op grond van artikel 12a lid 2 van de Woningwet de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht' vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota.

Inhoud

Inleiding

De eenheid Rotterdam van de politie heeft in hun huisvestingsplan aangegeven de huisvesting van het basisteam Drechtsteden Buiten te willen optimaliseren door middel van een nieuw teambureau. Gekozen is voor een kavel aan de Burgemeester Keizerweg 26 te Papendrecht. Door te kiezen voor deze kavel kan een nieuw, centraal in het teamgebied gelegen, teambureau worden gerealiseerd. De vigerende beheersverordening 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' staat de gewenste bebouwing niet toe. Daarom is het noodzakelijk een bestemmingsplan vast te stellen om zo alsnog de realisatie van een nieuw politiebureau mogelijk te maken.

Na de vooroverlegfase van het bestemmingsplan, heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn geen officiële zienswijzen ontvangen. Wel heeft de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (hierna: VRZHZ) nader advies uitgebracht met betrekking tot het aspect externe veiligheid als gevolg van de nabij het perceel Burgemeester Keizerweg gelegen hoge druk gasleiding. Het advies van de VRZHZ is (uiteraard) ter harte genomen en heeft geresulteerd in een ambtelijke wijziging van het bestemmingsplan. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht' ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen. Deze notitie kan dan ook als aanvulling op de welstandsnota worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht' en de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht' als aanvulling op de welstandsnota.

Argumenten

1.1 Het advies van de VRZHZ heeft geleid tot tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 23 juli 2020 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel heeft de VRZHZ het advies gegeven om tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen in de paragraaf die gaat over externe veiligheid (paragrafen 4.9.2 en 4.9.3). De tekstuele aanpassingen hebben betrekking op het nemen van bouwkundige maatregelen die de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het politiebureau bij een incident met de hoge druk gasleiding, die nabij het perceelsgebied ligt, te optimaliseren. Daarnaast is de conclusie met betrekking tot externe veiligheid beter onderbouwd. Voor de volledige tekstwijzigingen wordt verwezen naar de Staat van wijzigingen (zie wijzigingen 1 en 2 bijlage 1). Deze Staat van wijzigingen maakt deel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht'.

1.2 Het advies van de VRZHZ heeft ook geleid tot aanpassing van de tekst van het onderzoeksrapport 'Onderzoek aspect externe veiligheid' zijnde bijlage 5 van het bijlagenboek behorend bij het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht'

De paragraaf over externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan is gebaseerd op het 'Onderzoek aspect externe veiligheid' zijnde bijlage 5 van het bijlagenboek behorend bij het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht'. In het onderzoek is naast de actualisatie van de datum op het voorblad ook de tekst aangepast onder het kopje planologische en (steden)bouwkundige mogelijkheden (paragraaf 5.2). In de nieuwe tekst worden expliciet de benodigde bouwkundige aanpassingen benoemd die de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het politiebureau bij een incident met de hoge druk gasleiding optimaliseren (zie wijzigingen 3 en 4 van bijlage 1).

2.1 De gemeenteraad is het bevoegd gezag tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 Wro bevoegd tot het gewijzigd vaststellen.

3.1 en 4.1 Verplichtingen op grond van wettelijke voorschriften

De bepalingen in de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening verplichten tot het elektronisch vaststellen van een bestemmingsplan en te vermelden welke ondergrond is gebruikt. Van een zodanig elektronisch document wordt tevens een papieren verzie gemaakt.

5.1 De kosten zijn verdisconteerd in de grondprijs daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze kosten te verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. In dit geval is bij de gronduitgifte rekening gehouden met de

plankosten en de aanlegkosten in de openbare ruimte. Het kostenverhaal is verdisconteerd in de grondprijs. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

6.1 Er zijn geen reacties ontvangen op de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht'

Deze notitie heeft conform de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 23 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze ter inzage legging zijn geen reacties ontvangen waardoor deze notitie dan ook als aanvulling op de welstandsnota kan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het te bouwen politiebureau zal aan de aanvullende regels in de welstandsnota worden getoetst.

6.2 De gemeenteraad is het bevoegd gezag tot vaststelling/ wijzigen van de welstandsnota

De gemeenteraad is op grond van artikel 12a lid 2 van de Woningwet bevoegd tot het vaststelling/ wijzigen van de (aanvulling op) de welstandsnota.

Kanttekeningen

--

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van het project Politiebureau Papendrecht.

Uitvoering

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en vaststelling van het beeldkwaliteitskader wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Met een publicatie in de 'Klaroen', de Staatscourant en het Gemeentebled wordt bekend gemaakt dat het gewijzigde bestemmingsplan ter inzage ligt. Ook wordt het bestemmingsplan elektronisch ter beschikking gesteld via de internetsite van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er kan beroep worden aangetekend tegen de aangebrachte wijzigingen bij de Raad van State en tegen het bestemmingsplan door diegene die kan aantonen dat hij niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen.

De vaststelling van de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht' wordt gepubliceerd in de 'Klaroen' en ligt eveneens zes weken ter inzage. Hiertegen kan geen bezwaar worden gemaakt.

Communicatie & participatie

Zie uitvoering.

Duurzaamheid & ecologie

De beeldkwaliteitseisen in de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht' hebben tot doel dat de bebouwing goed moet passen in de structuur van de omgeving en aansluit bij het park Noordhoekse Wiel. Aandacht voor de groene omgeving is belangrijk bij duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast wordt het gebouw volgens de zogenaamde BENG norm gebouwd.

ICT

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke overheidssite www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,



Secretaris



Burgemeester

Bijlagen

1. Bijlage 1 Staat van Wijzigingen.docx
2. Bijlage 2 Bestemmingsplan vaststelling Politiebureau Papendrecht.pdf
3. Bijlage 3 Bijlagenboek bestemmingsplan vaststelling Politiebureau Papendrecht.pdf
4. Bijlage 4 Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiekantoor Papendrecht juli 2020.docx

CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum: donderdag 10 december 2020

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 10 november 2020,

gelet op

artikelen 3.1 en 3.38 Wet ruimtelijke ordening, de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 12a lid 2 van de Woningwet

besluit:

1. De wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen vast te stellen;
2. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht', bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590BPPolitie-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Staat van wijzigingen;
3. Te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie van november 2019 en van de Basis Registratie Kadaster (BKR) van juli 2020;
4. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Politiebureau Papendrecht' tevens analoog vast te stellen;
5. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied;
6. Op grond van artikel 12a lid 2 van de Woningwet de notitie 'Randvoorwaarden beeldkwaliteit Nieuwbouw Politiebureau Papendrecht' vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 10 december 2020,