

Commissie Ruimte Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 19 oktober 2022

Zaaknummer: 2022-0145953

Vaststelling besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder bestemmingsplan Oosteind 72 te Papendrecht

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis (aanvullend)

artikel 110c lid 1 jo. artikel 110a lid 1 Wet Geluidhinder

Gevraagd besluit

1. Het besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Oosteind 72 te Papendrecht' vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

Voor de locatie Oosteind 72 is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om binnen het dijklint een nieuwe dijkwoning met berging te bouwen op een ruim perceel van ca. 760 m² tussen de woningen Oosteind 70 en 74. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de watergang aan de noordkant van de Tiendweg-Oost, aan de zuidzijde door het dijklint Oosteind en aan de oost- en westzijde door percelen met woon- en tuinbestemmingen. Aan de zuidzijde van de het dijklint ligt het bedrijventerrein Oosteind. De planlocatie is gelegen in stedelijk gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone van de wegen Zuidkil en Ketelweg en de industrieterreinen De Staart en Oosteind.

Om de woning aan de Oosteind 72 te kunnen realiseren is onderzocht en berekend wat de geluidsbelasting is afkomstig van wegverkeer en industrie. Uit de rekenresultaten volgt dat de voorkeurswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai uit de Wet geluidhinder voor de industrieterreinen De Staart en Oosteind wordt overschreden. Voor het industrieterrein De Staart wordt de voorkeurswaarde van 50 dB (A) overschreden met maximaal 2 dB en voor het industrieterrein Oosteind wordt de voorkeurswaarde van 50 dB (A) met maximaal 5 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB (A) wordt niet overschreden. Door het verlenen van hogere waarden, kan het college een hogere geluidsbelasting toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. Deze verhoging is mogelijk tot een maximaal toelaatbare waarde van 63 dB. In bijlage 1 is het besluit Hogere waarden inclusief de onderbouwing voor de hogere waarden opgenomen.

Beoogd effect

Het realiseren van de woning aan de Oosteind 72, waarbij voor de gezoneerde industrieterreinen De Staart en Oosteind hogere waarden conform de Wet geluidhinder worden verleend.

Argumenten

1.1 Het besluit Hogere waarden (geluid) is noodzakelijk om de woning te kunnen realiseren

In verband met het nieuwbouwplan op de locatie Oosteind 72 is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de geluidzone het plangebied overlapt. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de voorkeurswaarde van 50 dB (A) voor industrielawaai uit de Wet geluidhinder voor de industrieterreinen De Staart en Oosteind wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB (A) wordt niet overschreden. Aangezien het besluit Hogere waarden een

apart besluit is, is dit nieuwbouwplan alleen te realiseren als het college hogere waarden vaststelt voor de gezoneerde industrieterreinen De Staart en Oosteind.

1.2 Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen kan achterwege gelaten worden, omdat het om een kleinschalige ontwikkeling gaat

Uit het onderzoek blijkt dat er hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de gezoneerde industrieterreinen De Staart en Oosteind. In het besluit Hogere waarden is gekeken naar bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen. Hierbij is onder andere gekeken naar het gemeentelijk geluidbeleid dat is vastgelegd in het 'Geluidbeleid hogere waarden Wgh en 30 km/uur-wegen gemeente Papendrecht' (29 april 2009). Op grond van het gemeentelijk geluidbeleid kan een onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te verminderen achterwege blijven, omdat de beoogde ontwikkeling voor één woning gezien kan worden als een kleinschalige ontwikkelingssituatie.

1.3 Het ontwerpbesluit Hogere waarden (geluid) volgt de procedure van het bestemmingsplan en tegen het ontwerpbesluit Hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend

Een besluit hogere waarden (geluid) is altijd gekoppeld aan een ander besluit: een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag moet dus altijd twee aparte besluiten nemen. Het college is bevoegd gezag voor het besluit Hogere waarden en de gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het bestemmingsplan. Gelet op de samenhang met het bestemmingsplan is het ontwerpbesluit Hogere waarden tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kanttelingen

-

Financiën

-

Uitvoering

Na besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 3 november 2022 worden het bestemmingsplan Oosteind 72 te Papendrecht' en het 'besluit Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Oosteind 72 te Papendrecht' gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor beroep. Door twee uitspraken van de Raad van State op 14 april 2021 en 4 mei 2021 zijn de beroepsmogelijkheden bij de Raad van State inmiddels uitgebreid.

De volgende partijen kunnen beroep instellen:

1. Alle belanghebbenden. Het is voor hen niet meer noodzakelijk om eerder een zienswijze ingediend te hebben. Daarnaast is de eis komen te vervallen dat alleen beroep ingesteld kan worden tegen onderdelen die eerder in een eventuele zienswijze zijn genoemd. Daarom kan door alle belanghebbenden altijd tegen alle onderdelen van het besluit beroep worden ingesteld.
2. Niet-belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend. Wel moeten zij voldoen aan het relativiteitsvereiste. Dit betekent dat het besluit bedoeld moet zijn om zijn of haar belangen te beschermen. In dit geval is er geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp-besluit en vervalt deze mogelijkheid.

Communicatie & participatie

Na vaststelling door het college zal het besluit Hogere waarden gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan 'Oosteind 72 te Papendrecht' worden gepubliceerd in Het Kontakt/De Klaroen en in het Gemeenteblad. Ook zullen het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit Hogere Waarden in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd en digitaal te raadplegen zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid & ecologie

-

ICT

-

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

Bijlagen

-
1. Bijlage 1 - Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder Oosteind 72 te Papendrecht.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

Datum:

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelet op
artikel 110c lid 1 jo. artikel 110a lid 1 Wet Geluidhinder

besluit:

1. Het besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Oosteind 72 te Papendrecht' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,