

Gemeente Papendrecht
Ter attentie van de Commissie Ruimte
Markt 22
3351 PB PAPENDRECHT

Papendrecht, 11 oktober 2021.

Betreft: ontwikkeling locatie Veerpromenade
Commissievergadering 13 oktober 2021
Ontwikkeling locatie Veerpromenade

Geachte leden van de commissie,

Zoals aangekondigd zou ik nog terugkomen op de brief d.d. 16 juni 2021 met kenmerk 2021-0080803 van de heer W. van den Bosch.

Zoals ik al per mail berichtte had en heb ik wat twijfels aan het aantal genoteerde en verspreide berichten als genoemd in de bijlage van de betreffende brief maar ook "dubbeltellingen" in de genoteerde adressen en huisnummers.
Maar goed, u kunt dit teruglezen in mijn mailbericht van 20 juni 2021.

Voorts, ik blijf mij verzetten in het plan betonkolossen te willen bouwen op het vm van der Kevierterrein aan de Veerpromenade direct tegenover mijn woonlocatie aan de Veerpromenade 56. En, ik ben niet de enige zoals u weet.

Het vigerende bestemmingsplan, c.q. bestemmingsverordening gaat uit van een maximale bouwhoogte van 9 meter.

En wat schetst mijn verbazing.

Op de site van de Gemeente Papendrecht, maar ook op de publieke site www.ruimtelijke_plannen.nl, mag ik onder de titel Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021 een rapport treffen (van Tonnaer Adviseurs in omgevingsrecht) met op blad 5/396 onder Inhoudsopgave Bijlagen bij de toelichting, een verwijzing naar Bijlage 2 Toelichting Beheersverordening Centrumgebied, blad 95/396. En op blad 6/396 Inhoudsopgave Regels, Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, Artikel 7 Centrum, pag 290.

Op blad 8/396 tref ik Inhoudsopgave Bijlagen bij de regels.

Bijlage 6 Beeldbepalende panden Centrumgebied, pag 391

Vervolgens ga ik naar blad 104/396

en tref ik onder 1.4.2 **Casus centrum Papendrecht**

Gedurende de looptijd van de beheersverordening is daarom de verwachting dat nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen zich niet zullen voordoen.

Dit alles in een **document van maart 2021** (met overigens enkele verwijzingen naar eerdere gedateerde plannen).

Al met al redenen om de zienswijzen van een mogelijke bouw met maximaal 9 verdiepingen, 30meter, nog eens goed te overwegen c.q. te herzien en te beperken tot de in de vigerende beheersverordening genoemde bouwhoogte van 9 meter.

Ik vraag uw vriendelijke doch dringende aandacht.

Aad Verschuren
Veerpromenade 56
3353 HG Papendrecht

