

De fractie van de VVD heeft naar aanleiding van het ingekomen stuk D.02 over de ontwikkeling ter plaatse van Veerpromenade technische 23 vragen gesteld:

1. Kan de wethouder aangeven of deze nieuwe ontwikkeling van invloed is op het nog vast te stellen bestemmingsplan voor het andere deel van de Veerpromenade? In de verbeelding van dat bestemmingsplan zien we dat de afstand dus het huidige te slopen gebouw en het bouwvlak van het nieuwe bestemmingsplan 6 meter is. Past dat nog binnen de regels van het bouwbesluit? Of moet het bouwvlak van het nieuwe bestemmingsplan worden aangepast?

Antwoord:

De ontwikkeling is niet van invloed op het vast te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft alleen de maximale contouren aan waarbinnen de nieuwbouw dient plaats te vinden.

Afhankelijk van de ontwikkeling aan de Veerpromenade 23 kan in de aanbesteding ervoor gekozen worden om de afstand tussen beide gebouwen te verruimen.

Op grond van het bouwbesluit dient de afstand tussen tegenover elkaar gelegen, transparante beglazing tenminste 4 meter te bedragen.