

Gemeenteraad Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 24 februari 2022

Zaaknummer: 2021-0169442

Aanpassing huisvestingsverordening (voorrangsregeling)

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis (aanvullend)
artikel 149 van de Gemeentewet

Gevraagd besluit

1. De derde wijziging van de Huisvestingsverordening vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

De Huisvestingsverordening gemeente Papendrecht 2019 is op 26 september 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de Huisvestingsverordening wordt invulling gegeven aan de Huisvestingswet. De Huisvestingswet biedt gemeenten instrumenten om in te grijpen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. In de Huisvestingsverordening is een voorrangsregeling opgenomen. Bij de invoering in 2019 is toegezegd deze voorrangsregeling nogmaals kritisch tegen het licht te houden en daarbij met name te kijken naar nieuwe groepen die een beroep doen op de regeling. Het onderzoek 'Wonen voor Iedereen' uit 2020 is hiervan het resultaat. Conclusie van dit onderzoek is dat de huidige voorrangsregeling goed functioneert, maar dat een kleine groep met een urgente huisvestingsopgave niet in aanmerking komt. Dit is aanleiding om een aanvullend artikel op te nemen in de huisvestingsverordening over contingentafspraken. Ook is de bestaande voorrangsregeling op een aantal punten gewijzigd, enerzijds met als doel oneigenlijk gebruik te beperken en anderzijds bestaande knelpunten in de uitvoering weg te nemen. Op een enkel punt is een wijziging doorgevoerd als gevolg van nieuwe regelgeving. Voor een publiekssamenvatting van de wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage 1. Ook is voor het overzicht een was-woord tabel opgenomen in bijlage 2. De concept wijzigingsverordening is opgenomen in bijlage 3.

Beoogd effect

Voorzien in een actuele voorrangsregeling waarbij kwetsbare mensen met een (acute) huisvestingsvraag geholpen kunnen worden bij het vinden van passende huisvesting.

Argumenten

1.1 Er zijn nieuwe inzichten en ontwikkelingen die vragen om aanpassing van de Huisvestingsverordening

In 2020/2021 hebben twee regionale werkgroepen naar aanleiding van het rapport 'Wonen voor iedereen' advies uitgebracht welke aanpassingen de voorrangsregeling behoeft. De aanpassingsvoorstellen zorgen voor meer duidelijkheid en gelijkheid voor woningzoekenden die een aanvraag voor voorrang willen indienen. Ook bieden de bovenregionale contingentafspraken mogelijkheden om maatwerk te bieden aan hen die tussen wal en schip vallen. De wijzigingsverordening voert daarnaast een aantal aanpassingen door uit gewijzigde wet en regelgeving en meer technische (praktische) aanpassingen. Voor een complete toelichting en motivatie wordt verwezen naar bijlage 1 en 2.

1.2 De aanpassingsvoorstellen zijn regionaal afgestemd

De Drechtsteden vormen - met uitzondering van gemeente Hardinxveld-Giessendam - één

samenhangende woningmarktregio. Voor woningzoekenden is het belangrijk dat de woonruimte zo overzichtelijk en uniform mogelijk verdeeld wordt. De paragraaf in de Huisvestingsverordening die betrekking heeft op de woonruimteverdeling is derhalve regionaal afgestemd en nagenoeg gelijklopend.

1.3 Het vaststellen van verordeningen is een raadsbevoegdheid

Er wordt voorgesteld de wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening gemeente Papendrecht 2019 vast te stellen. Het vaststellen van verordeningen is conform art. 149 Gemeentewet een bevoegdheid van de raad.

Kanttekeningen

1.1 Een tweetal aanpassingsvoorstellen heeft mogelijk effect op de in- en uitstroom van maatschappelijke opvang.

Door een aantal zorgpartijen, waaronder het Leger des Heils, is aangegeven dat twee voorwaarden om in aanmerking te komen voor een voorrangsverklaring mogelijk effect hebben op de in- en uitstroom van de maatschappelijke opvang. Het gaat om:

1. De maatschappelijke bindingseis met de regio die van twee naar drie jaar is verhoogd. Hierdoor komen inwoners pas later in aanmerking voor een voorrangsverklaring.
2. De woningzoekende dient tenminste 6 maanden te staan ingeschreven in een instelling voordat hij/zij in aanmerking komt voor een voorrangsverklaring.

Beide aspecten kunnen de uitstroom de opvang vertragen. Hier ligt een belangrijke taak voor zorgaanbieders om dit samen met cliënten in beeld te brengen. In de Toegangspoort Nieuwe Start werken maatschappelijk partners sinds 1 januari 2021 samen, zodat mensen die dak- en thuisloos zijn of dreigen te raken, sneller een passend traject kunnen gaan volgen dat hen helpt een stabiel bestaan op te bouwen. Ook de contingentregeling is een instrument om te voorkomen dat cliënten tussen wal en schip raken. Of genoemde risico's zich daadwerkelijk gaan voordoen wordt meegenomen in de evaluatie.

1.2 Deze aanpassing gaat (nog) niet in op toepassingsmogelijkheden van zelfbewoningsplicht en opkoopbescherming

De voorgestelde aanpassing van de Huisvestingsverordening ziet vooral toe op wijziging van de voorrangregeling. Regionaal worden op het moment van schrijven de toepassingsmogelijkheden van het instellen van een zelfbewoningsplicht en/of opkoopbescherming onderzocht. Hoewel Dordrecht bij de invoering van opkoopbescherming momenteel voorop lijkt te lopen, is het gezien de werking van de woningmarkt ook hierin van belang regionaal op te trekken. De resultaten van dit onderzoek verwachten wij in januari/februari 2022. Mogelijk leidt dit tot een volgend voorstel tot aanpassing van de Huisvestingsverordening.

Financiën

De aanpassingen van de Huisvestingsverordening hebben geen financiële gevolgen.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad, wordt de wijzigingsverordening op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en zal daarmee van kracht worden.

Communicatie & participatie

De Huisvestingswet schrijft voor dat in ieder geval gemeenten in de woningmarktregio worden betrokken bij de totstandkoming van de huisvestingsverordening. De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de woningmarktregio's 'Drechtsteden Hoekse Waard' en 'Woongaard' zijn schriftelijk geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen en de mogelijkheid hun zienswijze hierop te geven. De provincie Zuid-Holland heeft in haar rol als toezichthouder eveneens bericht ontvangen van de voorgenomen wijzigingen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheid & ecologie

N.v.t.

ICT

N.v.t.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Publiekssamenvatting wijziging Huisvestingsverordening gemeente Papendrecht 2019 (voorrangsregeling).docx
2. Bijlage 2 - Was-wordt tabel wijziging Huisvestingsverordening gemeente Papendrecht 2019_180122.docx
3. Bijlage 3 - Wijziging Huisvestingsverordening gemeente Papendrecht 2019_180122.docx

CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum: donderdag 24 februari 2022

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 18 januari 2022,

gelet op
artikel 149 van de Gemeentewet

besluit:

1. De derde wijziging van de Huisvestingsverordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 24 februari 2022,