

## Commissie Ruimte Papendrecht

Voorstel  
Openbaar

Vergadering van 16 juni 2021  
Zaaknummer: 2021-0069958

### Bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht'

**Bevoegde portefeuillehouder:** Arno Janssen

**Wettelijke basis (aanvullend)**

Artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

**Fatale termijn:**

Artikel 3.8, eerste lid aanhef en sub e van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging (deze eindigde op 19 mei 2021) beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

#### Gevraagd besluit

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht', zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.BpOosteind84-3001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht' tevens analoog vast te stellen.

## Inhoud

### Inleiding

Het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht' maakt het mogelijk om binnen het dijklint een nieuwe woning te bouwen op een ruim perceel van ca. 1600 m2 tussen de woningen Oosteind 76 en 94. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de watergang aan de noordkant van de Tiendweg-Oost, aan de zuidzijde door het dijklint Oosteind en aan de oost- en westzijde door percelen met woon- en tuinbestemmingen. Aan de zuidzijde van het dijklint ligt het bedrijventerrein Oosteind.

Op 28 november 2020 is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de gemeente haar bereidheid heeft uitgesproken om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling en hiervoor een bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Dit voorstel strekt ertoe het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Beoogd effect

Het mogelijk maken van de bouw van één nieuwe woning aan het Oosteind op het kadastraal perceel C 4321 tussen de nummers Oosteind 76 en 94. Aan de nieuwe woning zal het huisnummer 84 worden toegekend.

### Argumenten

*1.1 Er is geen exploitatieplan nodig*

De gemeenteraad is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om voor een bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan vast te stellen. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal voor deze gronden is geregeld. Er behoeft in dat geval geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

#### *2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan in deze*

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht' - bestaande uit de verbeelding, de toelichting en de regels, alsmede het bijlagenboek bij de toelichting - is bijgevoegd als bijlagen 1 t/m 3.

#### *2.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 april tot en met 19 mei 2021. Nu er tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend ligt het - gezien de verplichtingen voortvloeiend uit de anterieure overeenkomst - in de rede dat de raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt.

#### *3.1 en 4.1 Verplichting op grond van wettelijke voorschriften*

De bepalingen in de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening verplichten tot het elektronisch vaststellen van een bestemmingsplan en te vermelden welke ondergrond is gebruikt. Van een zodanig elektronisch document wordt tevens een papieren versie gemaakt.

#### **Kanttekeningen**

Geen

#### **Financiën**

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemers.

#### **Uitvoering**

Na besluitvorming door de gemeenteraad op 1 juli 2021 wordt de bestemmingsplanprocedure vervolgd met de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit. Een belanghebbende kan in beroep gaan tegen het vaststellingsbesluit door het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na de periode van terinzagelegging treedt het bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht' in beginsel in werking.

#### **Communicatie & participatie**

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gelijktijdig met het 'Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Oosteind 84 te Papendrecht' worden bekendgemaakt in De Klaroen en in het Gemeentebled. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal ter beschikking worden gesteld op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>). Ook zal een analogo exemplaar van het bestemmingsplan in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd.

#### **Duurzaamheid & ecologie**

Duurzaamheid en ecologie komen aan de orde in hoofdstuk 4 van de toelichting op het bestemmingsplan.

#### **ICT**

N.v.t.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

### **Bijlagen**

---

1. Bijlage 1 Verbeelding NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 84-3001.pdf
2. Bijlage 2 Toelichting en Regels NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 84-3001.pdf
3. Bijlage 3 bijlagenboek Toelichting NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 84-3001.pdf

### **Niet digitale bijlagen**

---

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de analoge documenten voor de terinzagelegging op de leestafel in het gemeentehuis beschikbaar gesteld worden.

## CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum:

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelet op

Artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

**besluit:**

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht', zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.BpOosteind84-3001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Oosteind 84 te Papendrecht' tevens analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,