

Commissie Ruimte Papendrecht

Voorstel
Openbaar

Vergadering van 16 juni 2021
Zaaknummer: 2021-0069966

Bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130'

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis (aanvullend)

Artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

Fatale termijn:

Artikel 3.8, eerste lid aanhef en sub e van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging (deze eindigde op 19 mei 2021) beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Gevraagd besluit

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130', zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.BPOosteind130-3001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130' tevens analoog vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130' maakt het mogelijk om binnen het dijklint een kleinschalige, levensloopbestendige en gelijkvloerse schuurwoning te bouwen op een perceel van 439 m² tussen de woningen Oosteind 130 en Tiendweg-Oost 4. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het perceel Tiendweg-Oost 4, aan de oostzijde en zuidzijde door de percelen Oosteind 124 t/m 130 en aan de westzijde door een waterwiel.

Op 16 november 2020 is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de gemeente haar bereidheid heeft uitgesproken om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling en hiervoor een bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Dit voorstel strekt ertoe het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van de bouw van één nieuwe, kleinschalige woning op de plaats van een oude schuur op het kadastraal perceel C 1892, tussen de percelen Oosteind 130 en Tiendweg-Oost 4.

Argumenten

1.1 Er is geen exploitatieplan nodig

De gemeenteraad is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om voor een bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan vast te

stellen. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal voor deze gronden is geregeld. Er behoeft in dat geval geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan in deze

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130' - bestaande uit de verbeelding, de regels, de toelichting en het bijlagenboek bij de toelichting - is bijgevoegd als bijlagen 1 t/m 5.

2.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 april tot en met 19 mei 2021. Nu er tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend ligt het - gezien de verplichtingen voortvloeiend uit de anterieure overeenkomst - in de rede dat de raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt.

3.1 en 4.1 Verplichting op grond van wettelijke voorschriften

De bepalingen in de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening verplichten tot het elektronisch vaststellen van een bestemmingsplan en te vermelden welke ondergrond is gebruikt. Van een zodanig elektronisch document wordt tevens een papieren versie gemaakt.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemers.

Uitvoering

Na besluitvorming door de gemeenteraad op 1 juli 2021 wordt de bestemmingsplanprocedure vervolgd met de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit. Een belanghebbende kan in beroep gaan tegen het vaststellingsbesluit door het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na de periode van terinzagelegging treedt het bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130' in beginsel in werking.

Communicatie & participatie

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gelijktijdig met het 'Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Papendrecht, nabij Oosteind 130' worden bekendgemaakt in De Klaroen en in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal ter beschikking worden gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>). Ook zal een analogo exemplaar van het bestemmingsplan in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd.

Duurzaamheid & ecologie

Duurzaamheid en ecologie komen aan de orde in hoofdstuk 5 van de toelichting op het bestemmingsplan.

ICT

N.v.t.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

Bijlagen

1. Bijlage 1 Verbeelding NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 130-3001.pdf
2. Bijlage 2 Regels NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 130-3001.pdf
3. Bijlage 3 bijlage bij de Regels NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 130-3001.pdf
4. Bijlage 4 Toelichting NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 130-3001.pdf
5. Bijlage 5 bijlagen bij Toelichting NL.IMRO.0590 Bestemmingsplan Oosteind 130-3001.pdf

Niet digitale bijlagen

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de analoge documenten voor de terinzagelegging op de leestafel in het gemeentehuis beschikbaar gesteld worden.

CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum:

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelet op

Artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130', zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0590.BPOosteind130-3001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Papendrecht, nabij Oosteind 130' tevens analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,