

## Commissie ABZ Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 7 februari 2022

Zaaknummer: 2022-0001244

### Duurzaamheidslening gemeente Papendrecht

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

#### Gevraagd besluit

1. De verordening Duurzaamheidslening gemeente Papendrecht vast te stellen.
2. De Duurzaamheidslening gemeente Papendrecht in te laten gaan op 15 april 2022.

### Inhoud

#### Inleiding

Op 1 juli 2021 heeft de D66-fractie tijdens de behandeling van de Transitievisie Warmte een motie ingediend met het verzoek aan het college onderzoek te doen naar een revolverend fonds om woningeigenaren te kunnen helpen bij het isoleren van hun woningen. Op 16 november 2021 bent u per brief geïnformeerd over onze bevindingen om hiervoor een duurzaamheidslening volgens dezelfde systematiek als de starterslening op te zetten. De duurzaamheidslening wordt dan aangeboden in de vorm van een revolverend fonds en verstrekt door SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten).

Voorgesteld wordt de verordening 'Duurzaamheidslening gemeente Papendrecht' vast te stellen met als ingangsdatum 15 april 2022.

#### Beoogd effect

Meer particuliere woningeigenaren verduurzamen hun woning waardoor het energieverbruik daalt, geld wordt bespaard en het wooncomfort stijgt.

#### Argumenten

##### *1.1 Een duurzaamheidslening biedt inwoners zonder eigen middelen een kans hun woning te isoleren en te verduurzamen*

Een eerste stap die altijd passend is, ongeacht welke duurzame warmteoptie de voorkeur heeft, is isoleren van de woning. Echter de financiële investering nodig voor het treffen van energiebesparende maatregelen zoals isoleren van de woning zorgt ervoor dat mensen er voorlopig vanaf zien. Men wil wel isoleren en zo de stijgende energiekosten omlaag brengen, maar vaak is geld het probleem. Een laagdrempelige duurzaamheidslening kan hierin zeker uitkomst bieden, ook voor het nemen van andere duurzame maatregelen.

##### *1.2 Er is behoefte aan ondersteuning door de gemeente met een duurzaamheidslening*

Een aantrekkelijke lening verstrekt door de gemeente kan woningeigenaren op weg helpen om de eerste stap in het verduurzamen van hun woning te zetten. De investering wordt, afhankelijk van het geleende bedrag en de energiekosten, in 10 tot 15 jaar terugverdiend.

##### *1.3 We hebben als gemeente middelen staan bij SVn die ingezet kunnen worden voor de woningmarkt*

Dit gaat om een aanzienlijk bedrag waarvan een deel beschikbaar wordt gesteld voor de duurzaamheidsleningen in de vorm van een revolverend fonds.

#### Kanttekeningen

##### *1.1 Een lening brengt financiële risico's met zich mee, geld lenen kost geld*

SVn doet autonoom een financiële toets van de aanvraag en brengt alleen bij een positieve toets offerte uit voor een duurzaamheidslening. Daarnaast hanteert SVn algemene voorwaarden waarmee aflossingstermijnen en -bedragen geborgd zijn.

#### *1.2 Een verstrekt lening kan extra kosten met zich meebrengen*

Extra kosten zijn niet voor de gemeente, maar worden opgeplust bij de leningnemer.

#### *1.3 Het is de vraag of een overheidslening met een lage rente zorgt voor de gewenste investeringen in het isoleren van particuliere woningen*

Er zijn immers genoeg andere financiële middelen om een dergelijke investering te dekken, bijvoorbeeld door het verhogen van de hypotheek. Het maakt voor de klimaatdoelen echter geen verschil hoe de maatregelen betaald worden, elke woningverbetering is er één.

#### *1.4 De lening kan voor andere zaken dan duurzame maatregelen worden ingezet*

Ondanks dat er offertes bij de aanvraag worden ingediend, het verstrekte bedrag in een bouwdepot wordt geplaatst en pas wordt uitbetaald als de rekeningen van de werkzaamheden kunnen worden overlegd kan er gefraudeerd worden. Echter de kans dat dit gebeurt is klein en staat niet in verhouding tot de kosten die gemaakt moeten worden om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.

#### *1.5 De lening wordt niet verstrekt aan doe het zelve*

Een voorwaarde van de lening is dat alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een erkende installateur of aannemer. Dit kan de doe het zelve onder de woningbezitters tegenhouden om de lening aan te vragen en zo hun woning versneld te isoleren. De verwachting is dat zij hun woning uiteindelijk wel isoleren maar pas als zij financieel ruimte hebben.

### **Financiën**

We hebben als gemeente middelen staan bij SVn die ingezet kunnen worden voor de woningmarkt. Dit gaat om een aanzienlijk bedrag van € 1.700.000,- waarvan € 500.000,- beschikbaar wordt gesteld voor duurzaamheidsleningen in de vorm van een revolverend fonds. De verstrekte lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- met looptijden tot maximaal 15 jaar.

Het is bij SVn mogelijk te werken met een flexibel budget zodat middelen van de ene naar de andere regeling kunnen worden overgeheveld mocht het vastgestelde budget van een regeling ontoereikend zijn. Naast de Duurzaamheidslening voert SVn de Starterslening uit voor Papendrecht, hiervoor is een bedrag van € 1.000.000,- beschikbaar gesteld. Het resterende bedrag bij SVn van € 200.000,- heeft nog geen bestemming.

### **Uitvoering**

SVn informeren en in samenspraak de uitvoering implementeren binnen de ambtelijke organisatie.

### **Communicatie & participatie**

De verordening publiceren we op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en op de gemeentelijke website. Op de website met een uitgebreide publieksvriendelijke toelichting. Daarnaast informeren we via diverse kanalen, waaronder het Energieloket Papendrecht, onze inwoners over de duurzaamheidslening.

### **Duurzaamheid & ecologie**

Isoleren van de woning is een belangrijke stap in de energietransitie, het bespaart energie en verlaagt de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Met een laagdrempelige duurzaamheidslening voor inwoners kunnen meer woningen worden geïsoleerd.

### **ICT**

N.v.t.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

---

## **Bijlagen**

## 1. Bijlage 1 - Verordening-duurzaamheidslening Papendrecht

## CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum:

De raad van de gemeente Papendrecht,

**besluit:**

1. De verordening Duurzaamheidslening gemeente Papendrecht vast te stellen.
2. De Duurzaamheidslening gemeente Papendrecht in te laten gaan op 15 april 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,