

Besluitvormende bijeenkomst Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 11 mei 2023

Zaaknummer: 2023-0041861

Entree gemeentehuis

Bevoegde portefeuillehouder: Jan Dirk van der Borg

Gevraagd besluit

1. De entree van het gemeentehuis door een nieuwe, beter toegankelijke, entree te vervangen.

Inhoud

Inleiding

Voor u ligt een voorstel om de entree van het gemeentehuis aan te passen. In dit voorstel nemen we u mee in de achtergrond van het besluit en de voorgestelde praktische uitvoering.

Wat is er met u gedeeld:

- Begin 2022 heeft het college het voorstel voor de verbouwing van het gemeentehuis aan u voorgelegd. In dat voorstel was naast de verbouwing van de bibliotheek ook rekening gehouden met enkele aanpassingen waaronder de vervanging van de draaideur
- Op 24 februari 2022 tijdens de behandeling van het voorstel is de motie "kredietaanvraag inhuizing bibliotheek" aangenomen. Naar aanleiding van deze motie is er kritisch naar de plannen voor de verbouwing gekeken en zijn er diverse onderdelen uit de plannen gehaald. Waaronder het geheel vernieuwen van de vloeren op de begane grond en eerste verdieping en het realiseren van een nieuwe, gebruiksvriendelijkere, entree.
- Per brief van 6 oktober 2022 bent u geïnformeerd over de uitvoering van de motie en de voortgang van de planvorming. In deze brief is ook gemeld dat het college de nieuwe entree wil heroverwegen als het krediet dit toelaat.

Het nog resterende krediet is voldoende dat het college voornemens is om alsnog het aanpassen van de entree uit te laten voeren. De inhoudelijke argumenten zijn sinds begin 2022 niet gewijzigd. Normaliter zou het college dit binnen haar mandaat besluiten maar met dit voorstel wil het college recht doen aan de motie van februari 2022.

Het college stelt voor aan uw raad om het aanpassen van de voordeur, ondanks hetgeen is opgenomen in de motie van 24 februari 2022, uit te voeren. De kosten kunnen binnen het oorspronkelijke krediet gedekt worden. Er is dus geen verzoek om een extra krediet.

Beoogd effect

Het vervangen van de draaideur zorgt voor een verbetering in de toegankelijkheid en de duurzaamheid van de publiekshal, en de bibliotheek.

Argumenten

1.1 De huidige entree is niet gastvrij voor kinderen, ouderen en mindervaliden

De huidige entree bestaat uit een handgeduwde ronde draaideur, en een elektrische te bedienen (nood)deur. Kinderwagens, rollators en scootmobielen zijn te groot voor de draaideur en moeten gebruik maken van de elektrische deur. De huidige entree veroorzaakt, zo blijkt uit de praktijk, een bepaalde mate van ongemak en verwarring bij bezoekers van het gemeentehuis. Tijdens de verkenning van de verbouwing heeft de Wmo-adviesraad ook kenbaar gemaakt dat de huidige entree moeilijk toegankelijk is voor mensen met een beperking.

1.2 De nieuwe entree is gastvrij

De nieuwe entree bestaat uit 2 schuifdeuren met daartussen een loopsluis van ruim 4 meter diep. Deze deuren fungeren als een sluis op basis van een sensor. Doordat er 4 meter tussen beide deuren zit kan de bezoeker lopend door de sluis naar de volgende deur terwijl de eerste deur achter de bezoeker sluit, hoeft de bezoeker maar zeer beperkt af te remmen voordat hij of zij bij de volgende deur is. De doorgang van de loopsluis is zo breed mogelijk gehouden (ruim 140 cm deuropening) zodat kinderwagens, scootmobielen en rollators er goed doorheen kunnen. Zie voor details de bijlage.

1.3 De nieuwe entree is duurzaam

De nieuwe entree bestaat uit een sluis met aan beide zijden een deur. De eerste deur sluit voordat de tweede deur open gaat. Dit creëert een buffer tussen de binnen- en buiten lucht. Er is hierdoor minder temperatuurverlies die gecompenseerd moet worden door verwarming of koeling. Dit zal een positief effect hebben op het binnenklimaat van met name de hal. Hierbij gaan we er vanuit dat in de nieuwe situatie de elektronische (nood)deur nog slechts sporadisch gebruikt zal worden.

1.4 De nieuwe entree wordt gedekt binnen het door de raad vastgestelde budget.

Als de reeds geoffreerde werkzaamheden zijn afgerond verwachten we minimaal €130.000 over te hebben op het krediet van €689.000. Het resterende krediet is voldoende om de kosten voor de nieuwe entree a €80.000 te dekken. Dit bedrag is inclusief leges en kosten voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Kanttelingen

-

Financiën

De verwachte kosten vanuit de aannemer bedragen ca. €68.000 voor een nieuwe entree conform de bijlage. Omdat het een forse bouwkundige ingreep aan de gevel betreft houden we rekening met onverwachte kosten van ca. 10% voor bijvoorbeeld bewaking en afscherming. Voor de leges en aanvraag omgevingsvergunning houden we rekening met ca 5% van de bouwsom, waardoor de totale uitgaven voor de entree op €80.000 komen.

Uitvoering

Er is een minimale leverperiode van zestien weken voor de leverancier van het stalen frame wat de gevel verstevigd, Afhankelijk van het moment van goedkeuring door uw raad en de vergunningsaanvraag zou de start van de werkzaamheden net na de zomer kunnen plaatsvinden.

Communicatie & participatie

Het ontwerp voor de nieuwe entree is door het bouwteam voorgelegd aan de klankbordgroep. In de klankbordgroep zitten collega's vanuit de verschillende afdelingen binnen de organisatie, waaronder dienstverlening, de OR en de griffie. De klankbordgroep staat positief tegenover het vervangen van de huidige entree en voorgesteld ontwerp. De voorkeur is uitgesproken voor een variant met extra glas (opgenomen in bijlage). In de westelijke wand van de loopsluis zijn 2 vitrine kasten voor kunst opgenomen die verwijderd zijn uit de "identity wall" i.v.m. de gemaakte opening voor de lift.

Duurzaamheid & ecologie

De loopsluis zorgt ervoor dat er minder onbedoelde buitenlucht van buiten naar binnen komt. Dit zorgt ervoor dat er minder energie nodig is om het gemeentehuis op temperatuur te houden.

ICT

-

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. 212174 | 23-01-2023 | impressie entree.pdf