

Gemeenteraad Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 6 april 2023

Zaaknummer: 2023-0012405

Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis (aanvullend)

Artikelen 3.1 en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

Gevraagd besluit

1. De staat van wijziging van het bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" gewijzigd vast te stellen conform de staat van wijzigingen;
3. de digitale versie van het gewijzigde bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.BPHerstelBP-3001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
4. vast te stellen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), d.d. 17 augustus 2022;
5. de verbeelding van het bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" tevens analoog vast te stellen;

Inhoud

Inleiding

Op 1 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten tot vaststelling van de Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021. Er zijn abusievelijk door deze vaststelling, vigerende bestemmingsplannen overschreven. De raad is hierover geïnformeerd in de raadsinformatiebrief van 22 september 2021. Een herstelplan (bestemmingsplan) kan deze omissies ongedaan maken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 13 oktober tot en met 23 november 2022. De raad is hierover geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief op 4 oktober 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is één ambtelijke wijziging doorgevoerd. Uw raad wordt verzocht om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Staat van wijziging nodig voor duidelijke tenaamstelling, daarom wordt de raad gevraagd om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Tijdens de periode van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Op ruimtelijkeplannen.nl heeft het ontwerp bestemmingsplan de naam 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' gekregen. Deze naamgeving blijkt intern en extern vragen op te roepen. Er is gekozen om de naam voor de vaststelling te wijzigen naar 'Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' zodat duidelijk is dat het een herstelplan betreft. Dit is de enige ambtelijke wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is bijgevoegd als bijlage bij dit voorstel.

3.1, 4.1 en 5.1 verplichtingen op grond van wettelijke voorschriften

De bepalingen in de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening verplichten tot het elektronisch vaststellen van een bestemmingsplan en het vermelden welke ondergrond is gebruikt. Van een zodanig elektronisch document wordt tevens een papieren versie gemaakt.

Kanttekeningen

2.1 Exploitatieplan en MER niet aan de orde

Er is geen ruimtelijke ontwikkeling voorzien in het vast te stellen bestemmingsplan. Daarom zijn een exploitatieplan en MER niet aan de orde.

Financiën

De kosten voor het herstel bestemmingsplan bedragen voor de gemeente € 2.112,-. Dit is exclusief de uren die worden uitgevoerd door een ingehuurd RO medewerker om het herstel bestemmingsplan ambtelijk te begeleiden. Deze kosten worden betaald uit het reguliere budget bestemmingsplannen.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad zal de kennisgeving van de vaststelling worden gepubliceerd in Het Kontakt/De Klaroen, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal ter beschikking worden gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>). Ook zal het bestemmingsplan analoog in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt op 6 april 2023, zal de inzage termijn voor de beroepsprocedure naar verwachting op 14 april starten en duren t/m 25 mei 2023. Indien er geen zienswijzen worden ingediend is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Communicatie & participatie

Zie uitvoering.

Duurzaamheid & ecologie

Niet van toepassing. Er is geen ruimtelijke ontwikkeling voorzien. Het betreft enkel een planologisch herstel.

ICT

Niet van toepassing.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. Staat van wijziging.pdf
2. RO-BP-622.139.00-TOTAAL-VA02.pdf
3. D01. 20221004 RIB Ontwerp herstelplan - Reparatie beheersverordening Papendrecht 2021.pdf
4. RIB gemeenteraad september 2021 volledig - Herstelplan bestemmingsplannen.docx

CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum: donderdag 6 april 2023

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 14 februari 2023,

gelet op

Artikelen 3.1 en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. De staat van wijziging van het bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" gewijzigd vast te stellen conform de staat van wijzigingen;
3. de digitale versie van het gewijzigde bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.BPHerstelBP-3001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
4. vast te stellen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), d.d. 17 augustus 2022;
5. de verbeelding van het bestemmingsplan "Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" tevens analoog vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 6 april 2023,

Staat van wijziging

Behorend bij raadsbesluit van 6 april 2023 met betrekking tot vaststelling bestemmingsplan
Herstelplan Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021.

- Ambtshalve wijziging: het wijzigen van de naam "Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021" naar "Herstelplan 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'".

■ Gemeente Papendrecht

■ Bestemmingsplan “Herstelplan ‘Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021’”

Vastgesteld

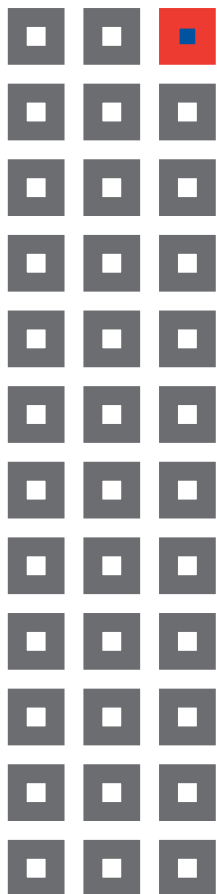


6 april 2023

Gemeente Papendrecht

Bestemmingsplan “Herstelplan ‘Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021’”

Vastgesteld



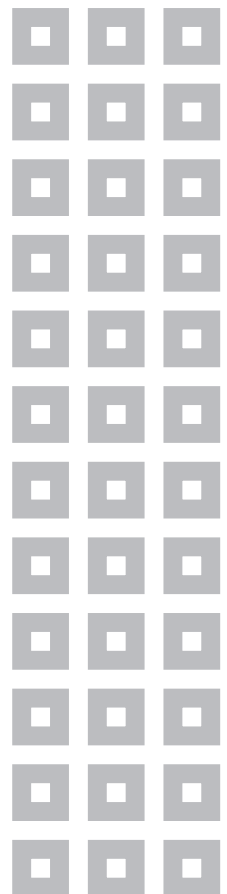
Inhoud

• Toelichting

• Regels

• Verbeelding

werknummer 622.139.00
datum 6 april 2023
bestand J:\622\139\00\3 Projectresultaat\



KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Herstelplan 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Herstel	3
1.3 Plangebied	5
1.3.1 Algemeen	5
1.3.2 150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven - Alblasserdam (Overige zone - 1)	5
1.3.3 Politiebureau Papendrecht (Overige zone - 2)	6
1.3.4 Hoepmaker 30 (Overige zone - 3)	6
1.3.5 Oosteind 84 (Overige zone - 4)	7
1.3.6 Oosteind 64 (Overige zone - 5)	7
1.3.7 Kombuis (Overige zone - 6)	7
1.3.8 Matenasche Scheidkade 4 Papendrecht (bestemming Agrarisch)	8
Hoofdstuk 2 Juridische opzet	11
2.1 Relatie andere bestemmingsplannen (artikel 1)	11
2.2 Gewijzigde regels (artikel 2)	11
2.3 Bestemmingsregels (artikel 4)	11
Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid	13
3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
3.2 Economische uitvoerbaarheid	13
Regels	15
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	17
Artikel 1 Relatie andere bestemmingsplannen	17
Artikel 2 Gewijzigde regels	18
Artikel 3 Begrippen	19
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	21
Artikel 4 Agrarisch	21
Hoofdstuk 3 Algemene regels	23
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	23
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	25
Artikel 6 Overgangsrecht	25
Artikel 7 Slotregel	26

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op 1 juli 2021 is de beheersverordening 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' (NL.IMRO.0590.BVORreparatie21-3001) vastgesteld. Daarmee zijn enkele reparaties met betrekking tot onzelfstandige huisvesting doorgevoerd in de voorgaande beheersverordening, 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' zoals vastgesteld op 28 maart 2019. Bij het vaststellen van de reparatiebeheersverordening uit 2021 zijn abusievelijk een aantal ruimtelijke plannen overschreven. Het betreft in totaal dertien locaties. Zes locaties bevinden zich in de fase van planvorming en moeten nog ontwikkeld worden. Hiervoor worden individuele bestemmingsplannen gemaakt. Voor de overige zeven locaties - zes bestemmingsplannen en één buitenplanse afwijking - zijn de omgevingsvergunningen vóór 1 juli 2021 aangevraagd en zijn de projecten reeds in aanbouw, al dan niet opgeleverd.

Om voor deze zeven locaties de abusievelijke overschrijving terug te draaien en de planologische situatie te herstellen, is het voorliggende herstelbestemmingsplan opgesteld. Gelet op het conserverende karakter hiervan, worden met een gezamenlijk herstelplan de zeven betreffende ruimtelijke plannen weer van toepassing verklaard. Paragraaf 1.2 gaat nader in op het benodigde herstel, paragraaf 1.3 beschrijft de totstandkoming van de begrenzing van het plangebied.

1.2 Herstel

De kennelijke omissies in de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' hebben betrekking op dertien locaties. Voor zes locaties worden individuele bestemmingsplannen opgesteld, aangezien deze nog ontwikkeld moeten worden. Deze vallen zodoende buiten dit herstelplan. Voor de overige zeven locaties zijn de omgevingsvergunningen al vóór 1 juli 2021 aangevraagd en de projecten inmiddels in aanbouw, al dan niet opgeleverd. Het herstel van het juridisch-planologische kader, aansluitend bij de werkelijke situatie, voor deze zeven locaties heeft daarmee een conserverend karakter. Het gaat hier om ruimtelijke plannen die in de periode tussen de vaststelling van de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' (1 juli 2021) en de voorgaande beheersverordening (28 maart 2019) binnen het besluitgebied zijn vastgesteld. Met de vaststelling van de reparatiebeheersverordening uit 2021 zijn deze per abuis geheel of gedeeltelijk overschreven. Het betreft zes bestemmingsplannen en één omgevingsvergunning:

- bestemmingsplan "150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven – Alblisserdam" (NL.IMRO.0590.BP11150kVtrace-3001), zoals vastgesteld op 11 juli 2019;
- bestemmingsplan "Politiebureau Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BPPolitie-3001), zoals vastgesteld op 10 december 2020;
- bestemmingsplan "Hoepmaker 30" (NL.IMRO.0590.BPHoepmaker30-3001), zoals vastgesteld op 28 maart 2019;
- bestemmingsplan "Oosteind 84 te Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BpOosteind84-3001), zoals vastgesteld op 1 juli 2021;
- bestemmingsplan "Oosteind 64 te Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BPOosteind64-3001), zoals vastgesteld op 11 juni 2020;
- bestemmingsplan "Kombuis" (NL.IMRO.0590.BPKombuis-3001), zoals vastgesteld op 1 oktober 2020;

- omgevingsvergunning "Matenasche Scheidkade 4 Papendrecht" (NL.IMRO.0590.pb14Matscheid4-3001), zoals verleend op 22 januari 2020.

Afbeelding 1.1 toont de ligging van de te herstellen ruimtelijke plannen ten opzichte van het besluitgebied van de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'. Hieruit blijkt dat de beheersverordening enkele plannen geheel, en enkele gedeeltelijk heeft overschreven. Paragraaf 1.3 gaat per ruimtelijk plan in op de precieze begrenzing van de gronden die in het voorliggende herstelplan zijn meegenomen.



Afbeelding 1.1: begrenzing 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' en de daardoor (gedeeltelijk) overschreven ruimtelijke plannen.

Dit herstelplan voorziet in het herstellen van de betreffende ruimtelijke plannen, zoals die vóór vaststelling van de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' zijn vastgesteld en golden. Daartoe worden de zes benoemde bestemmingsplannen onverminderd van toepassing verklaard, daar waar deze door de beheersverordening zijn overschreven. Dat betekent dat voor deze gronden de betreffende bestemmingsplannen weer het actuele juridisch-planologische kader vormen.

Daarnaast is aan de Matenasche Scheidkade 4 een omgevingsvergunning verleend, voor het realiseren van een paardenbak op de agrarische gronden achter de woning. Hierbij gaat het niet om herstel van een juridisch-planologisch kader in de vorm van een voorheen geldend bestemmingsplan, maar om een buitenplanse afwijking. Daarom wordt voor deze locatie verwezen naar het ruimtelijk plan dat gold voor verlening van de omgevingsvergunning, en wordt daar de vergunde situatie ingevoegd. Daartoe is het bestemmingsvlak 'Agrarisch' opgenomen, waarin de regels van de agrarische bestemming uit de voorgaande beheersverordening 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' (vastgesteld op 28 maart 2019) van toepassing zijn verklaard. Daaraan is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak' toegevoegd, waarmee ter plaatse van de betreffende paardenbak de vergunde nieuwe situatie wordt toegestaan.

Dit herstelplan voorziet zodoende alleen in het herstellen van al vastgestelde ruimtelijke plannen, die per

Herstelplan 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'

vastgesteld, 6 april 2023

abuis zijn overschreven. Een nieuwe toetsing aan de diverse beleidskaders en milieu- en omgevingsaspecten is dan ook niet aan de orde. Hiervoor wordt verwezen naar de betreffende ruimtelijke plannen. Ook daaraan gekoppelde ruimtelijke besluiten, zoals de vaststelling van hogere waarden en m.e.r.-beoordelingsbesluiten, blijven onverminderd gelden.

1.3 Plangebied

1.3.1 Algemeen

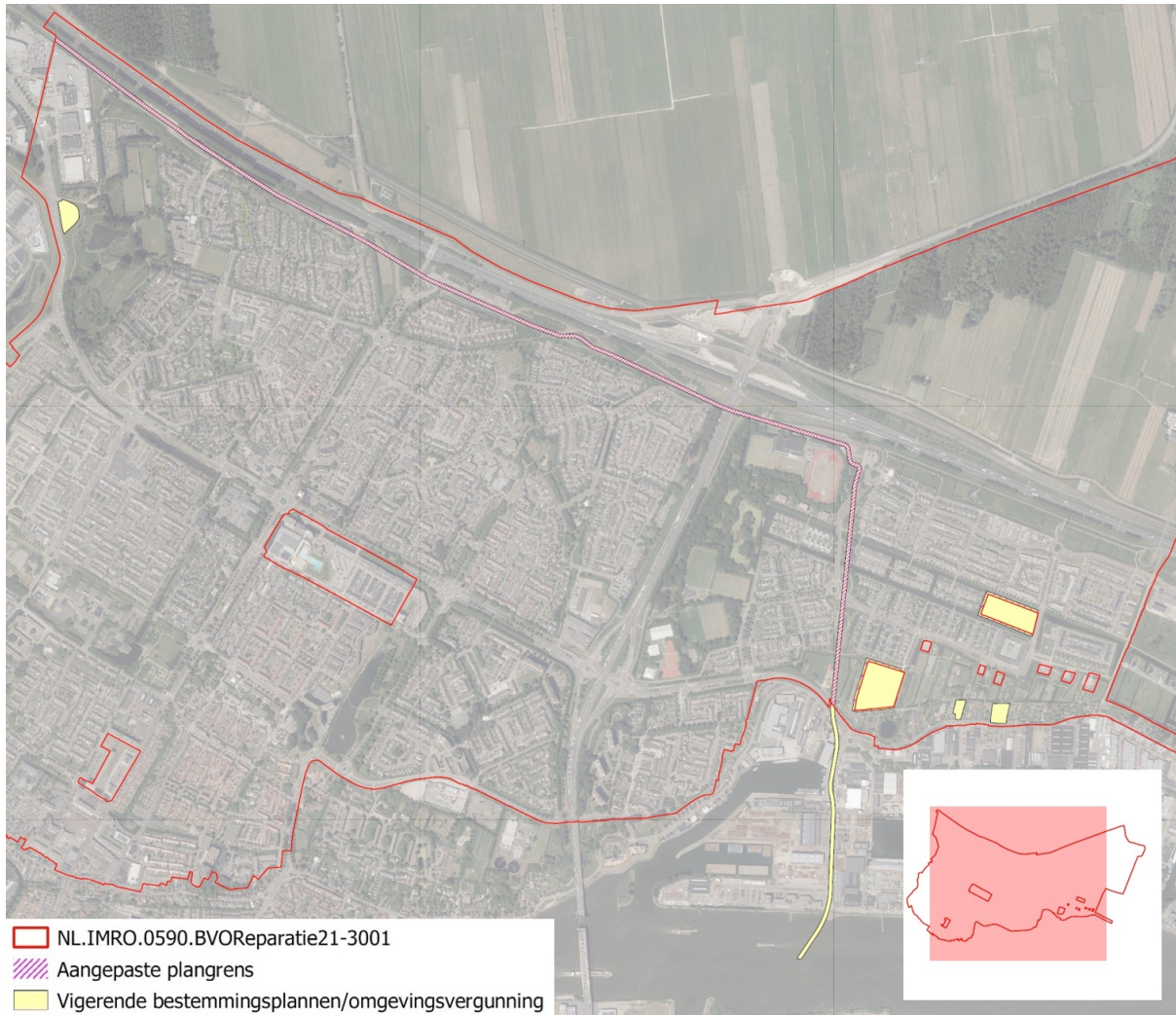
Het plangebied van dit herstelplan bestaat in totaal uit zeven losse vlakken. De vlakken van het plangebied liggen verspreid door de gemeente, en bevinden zich met name aan de noord- en oostkant van Papendrecht. Het gaat om (delen van) de ruimtelijke plannen die door de beheersverordening 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' (hierna: reparatiebeheersverordening 2021) onbedoeld zijn overschreven. De precieze begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.2, en in de volgende paragrafen per vlak verder toegelicht.



Afbeelding 1.2: Begrenzing voorliggend plangebied.

1.3.2 150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven - Alblasserdam (Overige zone - 1)

Het bestemmingsplan "150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven - Alblasserdam" is op 11 juli 2019 vastgesteld. Het plangebied omvat het kabeltracé en strekt zich uit van de noordwesthoek tot aan de zuidoostzijde van de gemeente. Een groot deel van dat plangebied is door de reparatiebeheersverordening 2021 overschreven; een kleiner deel aan de zuidoostkant valt buiten het besluitgebied van die beheersverordening. De overschreven gronden zijn opgenomen in het plangebied van dit herstelplan. Afbeelding 1.3 geeft hiervan de begrenzing weer (paarse arcering).



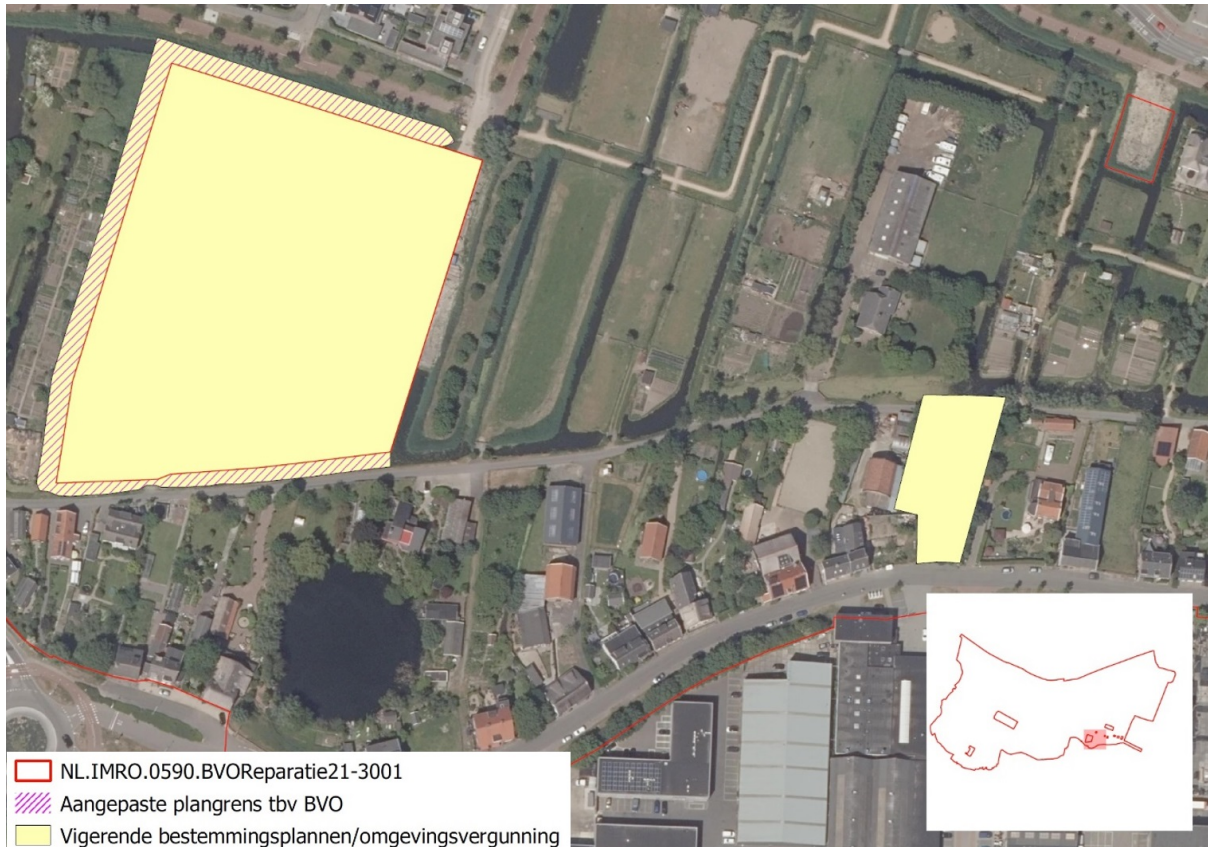
Afbeelding 1.3: Begrenzing bestemmingsplan "150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven - Alblasserdam" en voorliggend plangebied.

1.3.3 Politiebureau Papendrecht (Overige zone - 2)

Het bestemmingsplan "Politiebureau Papendrecht" is op 10 december 2020 vastgesteld. Dit plangebied bevindt zich aan de Burgemeester Keizerweg, aan de noordwestzijde van de gemeente. Met de reparatiebeheersverordening 2021 is dit bestemmingsplan geheel overschreven. Het plangebied van dit bestemmingsplan is dan ook een-op-een opgenomen in het voorliggende herstelplan.

1.3.4 Hoepmaker 30 (Overige zone - 3)

Het bestemmingsplan "Hoepmaker 30" is vastgesteld op 28 maart 2019. Het plangebied omvat het perceel aan de Hoepmaker 30, aan de oostzijde van Papendrecht. Het grootste deel van dit plangebied is buiten het besluitgebied van de reparatiebeheersverordening 2021 gelaten. Per abuis is met de beheersverordening echter een strook aan de noord-, west- en zuidzijde van bestemmingsplan "Hoepmaker 30" overschreven. Deze gronden zijn opgenomen in het voorliggende herstelplan, zoals aangeduid in afbeelding 1.4.



Afbeelding 1.4: Begrenzing bestemmingsplan "Hoepmaker 30" en voorliggend plangebied.

1.3.5 Oosteind 84 (Overige zone - 4)

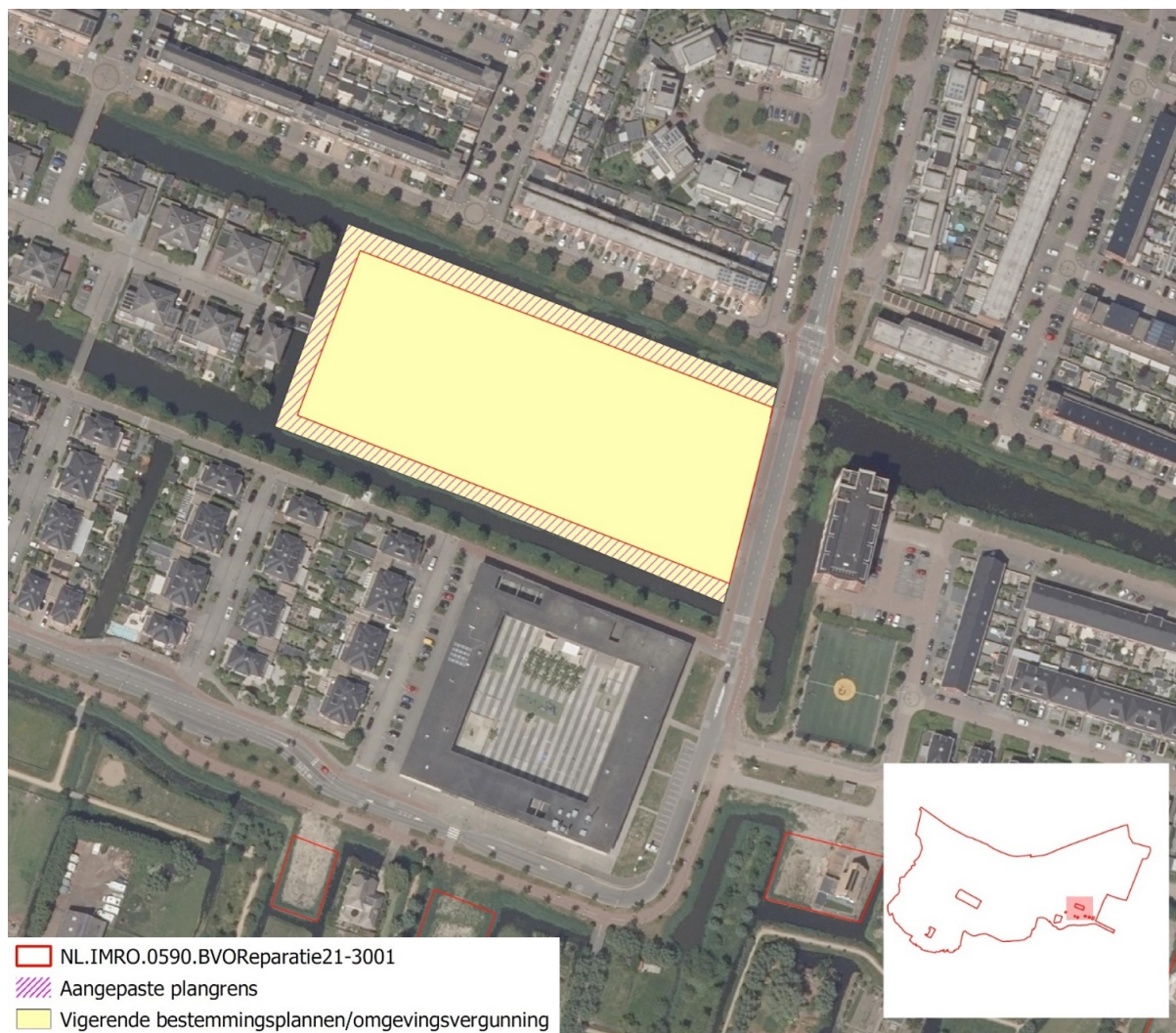
Het bestemmingsplan "Oosteind 84" is op 1 juli 2021 vastgesteld. Dit plangebied omvat het perceel aan de Oosteind 84, aan de zuidoostzijde van Papendrecht. Met de reparatiebeheersverordening 2021 is dit bestemmingsplan geheel overschreven. Het plangebied van dit bestemmingsplan is dan ook een-op-een opgenomen in het voorliggende herstelplan.

1.3.6 Oosteind 64 (Overige zone - 5)

Het bestemmingsplan "Oosteind 64" is op 11 juni 2020 vastgesteld. Dit plangebied omvat het perceel aan de Oosteind 64, aan de zuidoostzijde van Papendrecht. Met de reparatiebeheersverordening 2021 is dit bestemmingsplan geheel overschreven. Het plangebied van dit bestemmingsplan is dan ook een-op-een opgenomen in het voorliggende herstelplan.

1.3.7 Kombuis (Overige zone - 6)

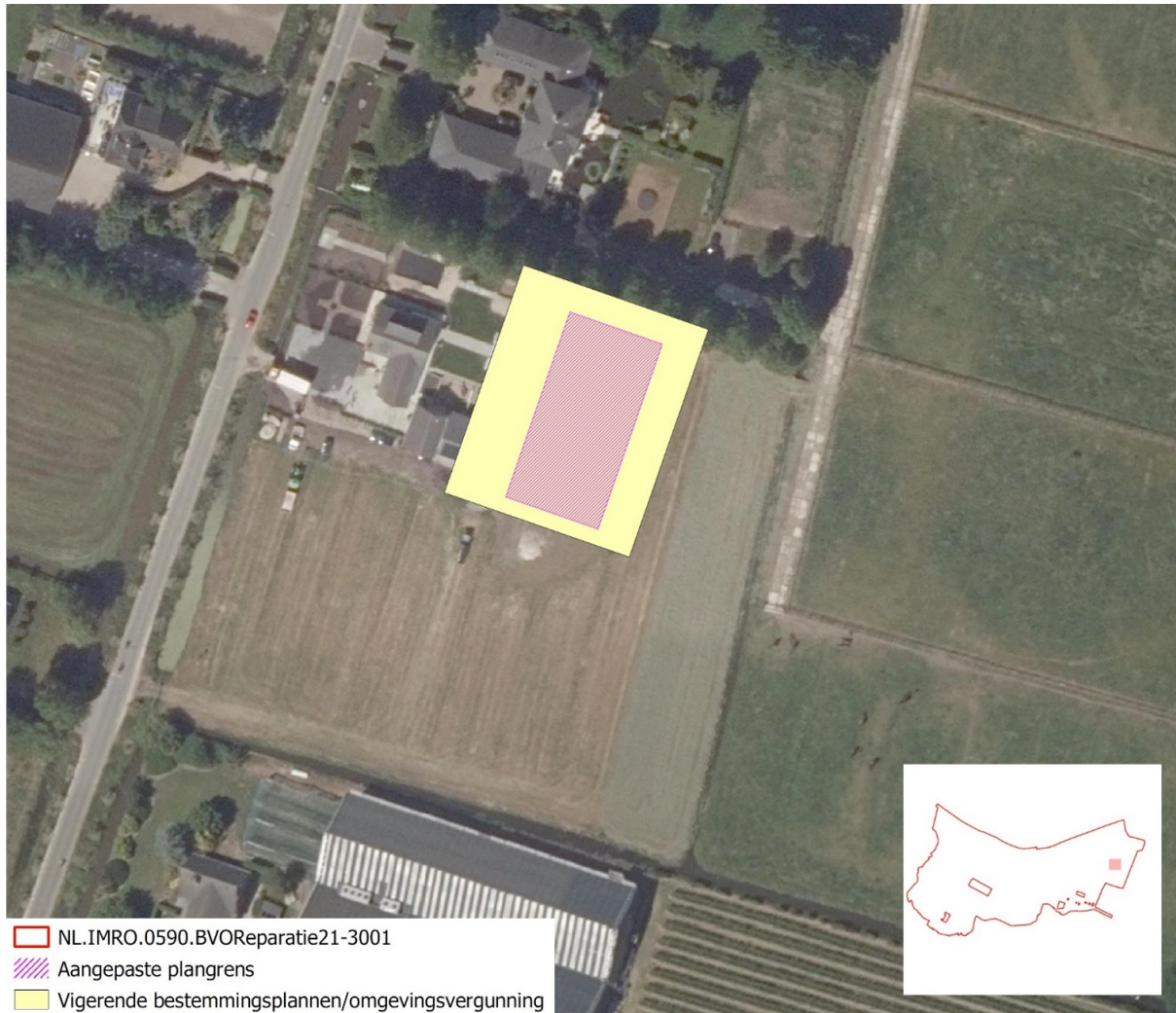
Het bestemmingsplan "Kombuis" is op 1 oktober 2020 vastgesteld. Dit plangebied omvat een perceel aan de Kombuis, aan de oostzijde van Papendrecht. Op de voormalige locatie van een (tijdelijke) supermarkt maakt het bestemmingsplan de ontwikkeling van een nieuw wooneiland in de wijk Oostpolder mogelijk. Met de reparatiebeheersverordening 2021 is per abuis een strook aan de noord-, west- en zuidzijde van dit plangebied overschreven. Deze gronden zijn opgenomen in het voorliggende herstelplan, zoals aangeduid in afbeelding 1.5.



Afbeelding 1.5: Begrenzing bestemmingsplan "Kombuis" en voorliggend plangebied.

1.3.8 Matenasche Scheidkade 4 Papendrecht (bestemming Agrarisch)

Op de locatie aan de Matenasche Scheidkade 4 aan de noordoostzijde van Papendrecht is op 22 januari 2020 een omgevingsvergunning verleend, voor het realiseren van een paardenbak op de agrarische gronden achter de woning. Deze nieuwe (vergunde) situatie is niet opgenomen in de reparatiebeheersverordening 2021, en daarmee per abuis 'wegbestemd'. Om dit te herstellen wordt de vergunde situatie positief bestemd, door aan de onderliggende agrarische bestemming ('Reparatie Beheersverordening Papendrecht', vastgesteld op 28 maart 2019) een functieaanduiding toe te voegen waar de paardenbak is toegestaan. Het besluitvlak van de vergunning is ruim ingetekend en omvat ook een deel van het omliggende perceel. Op basis van de situatietekening bij de verleende vergunning is de locatie van de daadwerkelijke paardenbak - de buitenplanse afwijking - opgenomen in dit herstelplan. De precieze begrenzing is weergegeven in afbeelding 1.6.



Afbeelding 1.6: Begrenzing omgevingsvergunning "Matenasche Scheidkade 4 Papendrecht" en voorliggend plangebied.

Hoofdstuk 2 Juridische opzet

2.1 Relatie andere bestemmingsplannen (artikel 1)

In Artikel 1 is de relatie van dit herstelplan met andere ruimtelijke plannen bepaald. Met lid a worden de zes overschreven bestemmingsplannen onverminderd van toepassing verklaard. Dat betekent voor de op de verbeelding aangeduide gronden, deze eerder vastgestelde bestemmingsplannen weer het actuele juridisch-planologische kader vormen.

Lid b is opgenomen ten behoeve van de verleende omgevingsvergunning aan de Matenasche Scheidkade 4. Omdat het hierbij gaat om een buitenplanse afwijking, wordt hier het daarvoor geldende ruimtelijke plan van toepassing verklaard. Dit betreft de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht', zoals vastgesteld op 28 maart 2019. Met het herstelplan wordt daarin een wijziging aangebracht, om de vergunde situatie te herstellen. Bij het van toepassing verklaren van de onderliggende beheersverordening wordt deze wijziging in acht genomen.

2.2 Gewijzigde regels (artikel 2)

Omdat dit herstelplan wijzigingen aanbrengt in andere ruimtelijke plannen, kan er onduidelijkheid ontstaan over verwijzingen en nummeringen. Artikel 2 stelt dat de in het herstelplan opgenomen wijzigingen verwijzen naar de nummeringen zoals ze zijn opgenomen in het te wijzigen ruimtelijke plan (lid a). Verder worden artikelen, (sub)leden en overige opsommingen in andere ruimtelijke plannen die door dit herstelplan worden gewijzigd impliciet vernummerd (lid b).

2.3 Bestemmingsregels (artikel 4)

Voor de locatie aan de Matenasche Scheidkade 4 is op de verbeelding van dit herstelplan een bestemmingsvlak 'Agrarisch' opgenomen. Dit komt overeen met de voorheen geldende 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' (vastgesteld op 28 maart 2019), waarin de gronden als 'Agrarisch' zijn bestemd. In Artikel 4 Agrarisch zijn de betreffende bestemmingsregels uit deze beheersverordening van toepassing verklaard, met dien verstande dat daaraan een bepaling wordt toegevoegd. In de bestemmingsomschrijving wordt ingevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak' tevens een paardenbak is toegestaan. Deze functieaanduiding is op de verbeelding van dit herstelplan opgenomen, ter plaatse van de vergunde paardenbak. Op deze wijze wordt de abusievelijke overschrijving van de omgevingsvergunning gerepareerd.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit herstelplan voorziet in het repareren van de abusievelijke overschrijving van een aantal al vastgestelde ruimtelijke plannen. In het kader van deze afzonderlijke plannen heeft (wettelijk) vooroverleg en participatie plaatsgevonden en is de maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond. Omdat dit herstelplan alleen al vastgestelde c.q. vergunde ruimtelijke plannen (opnieuw) van toepassing verklaart, is er geen aanleiding voor hernieuwd vooroverleg en/of participatie.

3.2 Economische uitvoerbaarheid

Met dit herstelplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De reparatie heeft een conserverend karakter, en voorziet alleen in het (opnieuw) van toepassing verklaren van al vastgestelde c.q. vergunde ruimtelijke plannen. Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid is daarom niet aan de orde.

Met deze reparatie worden geen nieuwe bouwmogelijkheden geboden die aangemerkt kunnen worden als bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal is daarom niet van toepassing bij dit herstelplan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie andere bestemmingsplannen

- a. Voor dit bestemmingsplan zijn de regels van de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:
1. bestemmingsplan "150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven – Alblasterdam" (NL.IMRO.0590.BP11150kVtrace-3001), zoals vastgesteld op 11 juli 2019, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - 1';
 2. bestemmingsplan "Politiebureau Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BPPolitie-3001), zoals vastgesteld op 10 december 2020, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - 2';
 3. bestemmingsplan "Hoepmaker 30" (NL.IMRO.0590.BPHoepmaker30-3001), zoals vastgesteld op 28 maart 2019, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - 3';
 4. bestemmingsplan "Oosteind 84 te Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BpOosteind84-3001), zoals vastgesteld op 1 juli 2021, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - 4';
 5. bestemmingsplan "Oosteind 64 te Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BPOosteind64-3001), zoals vastgesteld op 11 juni 2020, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - 5';
 6. bestemmingsplan "Kombuis" (NL.IMRO.0590.BPKombuis-3001), zoals vastgesteld op 1 oktober 2020, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - 6';
- b. Voor dit bestemmingsplan zijn de regels van het volgende ruimtelijke plan van toepassing, met inachtneming van de aanvullingen / aanpassingen van die regels in dit herstelplan:
1. beheersverordening "Reparatie Beheersverordening Papendrecht" (NL.IMRO.0590.BVORreparatie19-3001), zoals vastgesteld op 28 maart 2019, en waarvan buitenplannen is afgeweken middels de op 22 januari 2020 verleende omgevingsvergunning "Matenasche Scheidkade 4 Papendrecht" (NL.IMRO.0590.pb14Matscheid4-3001), ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch'.

Artikel 2 Gewijzigde regels

- a. Waar in Hoofdstuk 2 van dit herstelplan regels uit het ruimtelijke plan zoals genoemd in Artikel 1 onder b sub 1 worden gewijzigd, en daarbij wordt verwezen naar artikelen, (sub)leden of overige opsommingen, wordt daarmee bedoeld de artikelen, (sub)leden of overige opsommingen zoals ze zijn opgenomen in het betreffende ruimtelijke plan.
- b. Indien in dit herstelplan regels worden verwijderd of toegevoegd, worden daarmee impliciet de overige artikelen, (sub)leden en overige opsommingen vernummerd met inachtneming van de in dit herstelplan opgenomen wijzigingen.

Artikel 3 Begrippen

3.1 herstelplan:

het bestemmingsplan "Herstelplan 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'" van de gemeente Barendrecht.

3.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0590.BPHerstelBP-3001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

3.3 paardenbak:

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Agrarisch

De regels van artikel 3 (Agrarisch) van de beheersverordening 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' (NL.IMRO.0590.BVOReparatie19-3001), zoals vastgesteld op 28 maart 2019, zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het volgende wordt gewijzigd:

In sublid 3.1.1, na onderdeel f, wordt een nieuw onderdeel ingevoegd met de volgende tekst:

g. tevens een paardenbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

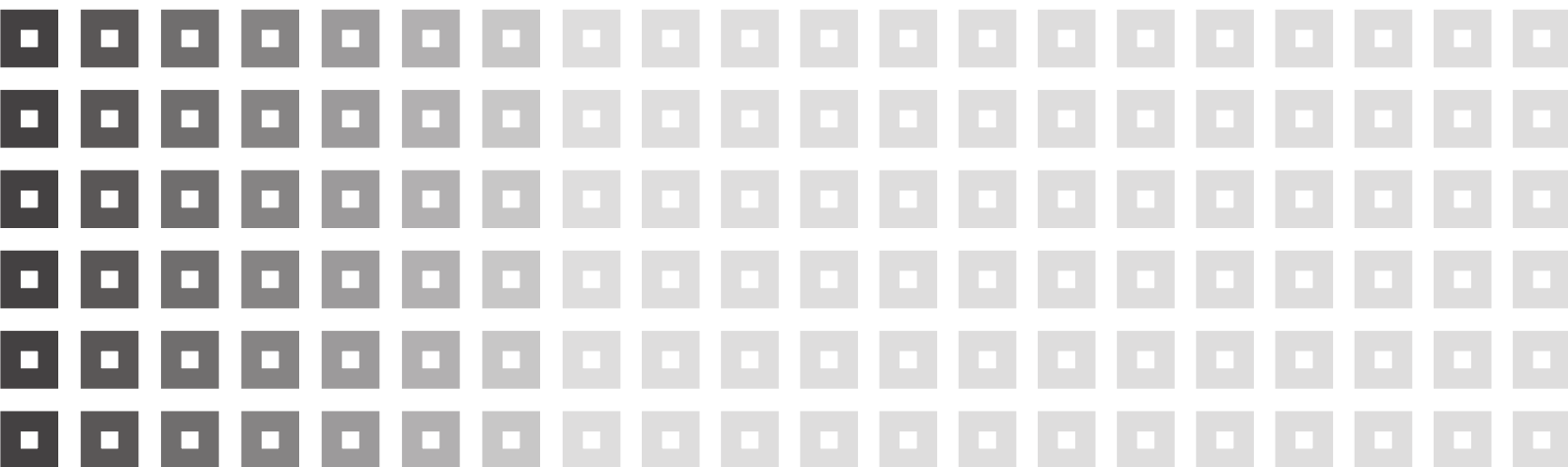
6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het bestemmingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Herstelplan 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'".



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
- Gebiedsaanduidingen**
- 1 overige zone - 1
 - 2 overige zone - 2
 - 3 overige zone - 3
 - 4 overige zone - 4
 - 5 overige zone - 5
 - 6 overige zone - 6
- Funcieaanduidingen**
- (a-pb) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak

VERKLARINGEN
 bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
 BGT/BRK 17 augustus 2022

Vastgesteld

Gemeente Papendrecht

Bestemmingsplan

Herstelplan reparatie beheersverordening Papendrecht 2021

OVERLEG	IDN	NL.IMPRO.0590.BPHersteBP-3001	FORMAAT	A0
TERINZAGELEGGING	WERKNR	622.139.00	PROJECTNAM	
CANTWERP	SCHAAL	1:5000	BESTAND	
VASTGESTELD	DATUM	6 april 2023	BLAD	
GEWILDIGD	GETEKEND	gj / efr		

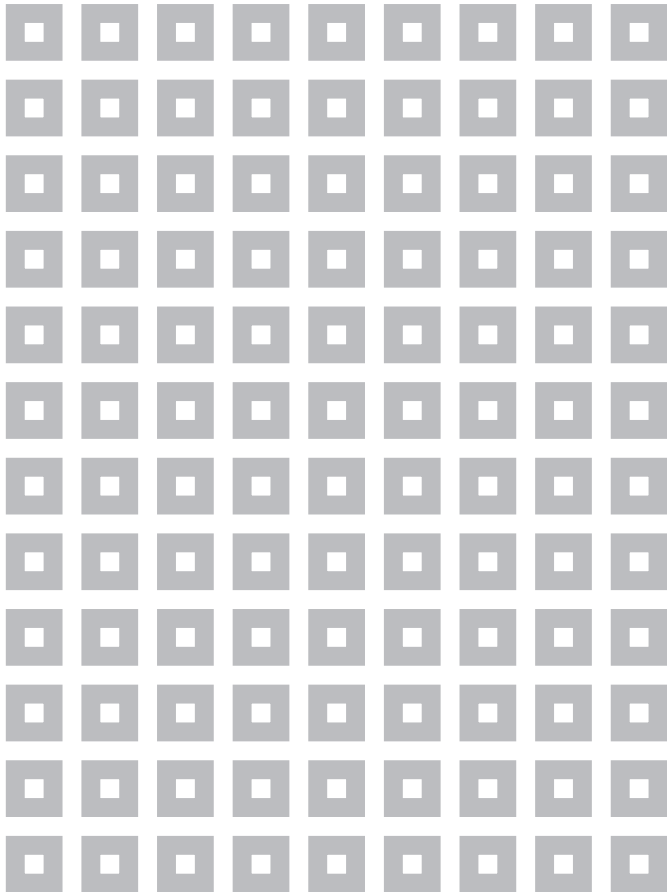
KuiperCompagnons

Planologie | Oordoning | Bestuurlijke Architectuur | Landbouw | Wijk- & Regionaal Planning | Urban Design | Architectuur | Landschap

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
 Buskadevlei Van Notteweg 3042 3044 KC Rotterdam
 Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
 Internet: www.kuiper.nl

DATUM PLOT 25-12-2023
 UZEL



kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerfabriek
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69

