

Raadsvergadering Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 30 januari 2025

Zaaknummer: 2025-0005724

Schadeherstel zwembadranden buitenbad Sportcentrum

Bevoegde portefeuillehouder: Wendy Renzen-van Leeuwen

Betrokken portefeuillehouder(s): Jan Dirk van der Borg;

Fatale termijn:

In verband met benodigde spoedige aanbesteding om de reparaties voor de opening van het buitenbadseizoen uit te kunnen voeren, is besluitvorming door de raad op korte termijn gewenst.

Gevraagd besluit

1. De reparaties aan de buitenbaden uit te laten voeren.
2. Het budget ad € 170.000,- hiertoe beschikbaar te stellen.

Inhoud

Inleiding

In 2023 zijn reparaties uitgevoerd vanwege loszittend tegelwerk van het grote buitenbad. Halverwege 2024 zijn ook bij het familie buitenbad loszittende tegels ontdekt. Tijdens de seizoensopening 2024 van de buitenbaden zijn aan het familie buitenbad noodreparaties uitgevoerd, zodat het in gebruik kon blijven.

Vanuit de nulmeting voor het opstellen van een nieuw meerjaren onderhoudsplan (MJOP) zijn nog meer zaken naar voren gekomen die reparatie dan wel groot onderhoud vragen. Met dit voorstel vragen wij een krediet om met spoed de reparaties te laten verrichten zodat de buitenbaden van het zwembad voor komend zomerseizoen veilig in gebruik te nemen zijn. Later ontvangt u een voorstel voor de benodigde investeringen vanuit het MJOP die op dit moment minder urgent zijn.

Beoogd effect

De buitenbaden van het zwembad voor komend zomerseizoen voor veilig gebruik open te stellen.

Argumenten

1.1 Reparatie is nodig om tot structurele oplossing te komen

In de seizoensmaanden juli en augustus 2024 zijn bij de buitenbaden loszittende tegels van de badrand van het familiezwembad en het peuterspeelbad ontdekt. In eerste instantie ging het bij het familiebad om een aantal strekkende meters tegelwerk bij de grote glijbaan. Later kwam daar nog enkele strekkende meters loszittende badrand bij van een tegenover de glijbaan gelegen deel. Het peuterbad heeft een klein deel loszittende mozaïek tegeltjes met openstaande voegen. De betrokken externe adviseur heeft aangegeven dat het loskomen van de tegels als oorzaak heeft verzanding van de toegepaste bevestigingsspecie en door uitzetting van de onderliggende constructie in de hoeken van de badrand. Aangegeven is dat verzanding een verdergaand proces is en mede door uitzettingen schade aan de badrand van het familiebad blijvend zal optreden. Tijdens de seizoensopening van de buitenbaden in 2024 zijn hiervoor noodreparaties uitgevoerd, zodat het familiebad in gebruik kon blijven.

Aansluitend is aan de externe adviseur gevraagd hoe het probleem van het doorgaande proces van de loslatende tegels structureel te verhelpen is. De adviseur heeft na onderzoek geadviseerd de totale badrand te vervangen en een andere constructie, uitgevoerd in prefab beton, voor de hoeken toe te passen. Voor het peuterbad wordt geadviseerd de loszittende tegeltjes en de voegen te repareren. Voor deze investering is geen budget geraamd binnen de begroting.

1.2 Door loskomende tegels is veilig gebruik van het familiebad en het peuterbad nu niet mogelijk

De loskomende tegels van de badrand en in het peuterbad leveren een gevaar voor veilig gebruik. Hierdoor mogen het familiebad en het peuterbad niet meer worden gebruikt en dienen buiten gebruik te worden gesteld. Dit is zeer onwenselijk en willen wij voorkomen.

1.3 Sluiting van de buitenbaden levert een groot financieel nadeel op

De buitenbaden leveren een aanzienlijk aandeel op in de exploitatie van het Sportcentrum. Seizoen 2024 leverde een inkomstenpost op van € 276.000,-. De geschatte inkomstenraming voor 2025 wordt geschat op € 275.000,- tot € 325.000,-. Het is onvermijdelijk om de reparaties uit te laten voeren om te voorkomen dat een aanzienlijk financieel tekort optreedt in de exploitatie van het Sportcentrum.

2.1 Dit is een raming van de kosten

De betrokken extern adviseur heeft een grove raming van de kosten van de reparaties gemaakt. Via de aanbesteding worden de exacte kosten bekend. De verwachting is dat het krediet afdoende is.

2.2 Garantie op tegelwerk is verlopen

Garantie op het tegelwerk van de buitenbaden geldt voor een periode van 6 jaar. De schade valt hierdoor buiten de garantie van de aannemer.

3.1 In verband met de beperkte tijd dient het werk zo snel als mogelijk te worden uitgezet

Om de reparaties voor het zomerseizoen (mei 2025) uit te voeren dient het werk met spoed te worden aanbesteed en uit te worden gevoerd. Vanwege het budgetrecht van de raad wordt verzocht dit voorstel tijdens de eerstvolgende raadsvergadering te behandelen.

Kanttekeningen

2.1 Het aanbestedingsproces kent risico's

De aanbesteding voor dit werk kan op basis van het aanbestedingsbeleid meervoudig onderhands worden aanbesteed. Dit betekent dat geselecteerde deskundige bedrijven voor dit werk aangeschreven worden voor het maken van een offerte. Een onzekere factor is de beschikbaarheid van marktpartijen voor deze opdracht.

De extern adviseur wordt betrokken in het proces om de juiste partijen te selecteren die het gespecialiseerde werk goed kunnen uitvoeren, waardoor de kans zo groot mogelijk is dat wij een goede partij kunnen selecteren. Het tijdig kunnen leveren is een van de wegingsfactoren in het gunnen.

Financiën

De geraamde kosten voor herstel en begeleiding van de reparaties van het familiebad en het peuterbad zijn geraamd op €170.000,-. Na besluitvorming wordt dit financieel verwerkt.

Uitvoering

Er is voorbereidend een oriënterend proces op de aanbesteding uitgezet. Na positieve besluitvorming door de raad wordt het aanbestedingsproces direct opgestart.

Communicatie & participatie

Na besluitvorming wordt Recreatie en Cultuur Holding geïnformeerd en wordt de communicatie naar de gebruikers met hen afgestemd. Zo worden de gebruikers op de hoogte gebracht dat deze reparaties voor het zomerseizoen zijn afgerond en dit geen invloed heeft op dit seizoen.

Duurzaamheid & ecologie

Door de nieuwe hoekconstructies en de overige herstelwerkzaamheden aan het familiebad en het peuterbad wordt een duurzame oplossing geboden voor de ontstane schade.

ICT

N.v.t.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

