

Raadsvergadering Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 12 december 2024

Zaaknummer: 2024-0103859

Vaststelling bestemmingsplan 'Dijklint te Papendrecht'

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Gevraagd besluit

1. de nota zienswijzen vast te stellen;
2. bestemmingsplan "Dijklint" zoals vervat in NL.IMRO.0590.BPDijklint-3001, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet biedt geen mogelijkheid meer om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van het overgangsrecht mogen alle bestemmingsplannen die voor 1 januari 2024 als ontwerp ter inzage zijn gelegd nog onder het oude wettelijk stelsel worden behandeld. Het bestemmingsplan "Dijklint" is op 21 december 2023 ter inzage gelegd. Hierdoor zijn de bepalingen van de Wro nog van toepassing.

De gemeenteraad heeft op 12 december 2013 de Dijkvisie voor het Papendrechtse dijklint vastgesteld. In deze visie is het belang van de historie van de dijk tot uitdrukking gebracht, onder andere door het benoemen van tien karakteristieken. De Dijkvisie heeft tot doel deze elementen te beschermen.

Op 3 maart 2016 heeft de raad de 'Nota Uitgangspunten voor het dijklint' vastgesteld. Dit was vooruitlopend op toekomstige bestemmingsplanwijzigingen in het dijklint. De regels zoals die nu namelijk in de voor het Dijklint geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn opgenomen, sluiten niet goed aan bij de gedachten zoals geformuleerd in de Dijkvisie.

Voorliggend bestemmingsplan (bijlage 2a t/m 2g)) voorziet in een actuele en uniforme regeling voor het gehele dijklint. De regeling is gebaseerd op de Nota uit 2016 en de tien karakteristieken. Deze zijn waar mogelijk vertaald in de bestemmingsplanregels. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent in ieder geval dat de huidige situatie is vastgelegd, zoals deze nu bestaat. Daarnaast zijn eerder vergunde bouw- en gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Participatie

Het bestemmingsplan "Dijklint" heeft in ontwerp in de periode van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het plan en zienswijzen naar voren te brengen.

Binnen de termijn dat het plan ter inzage heeft gelegen, is een mondelinge reactie ontvangen van Rijkswaterstaat. Deze reactie heeft betrekking op de Papendrechtsebrug, de N3 in relatie tot de verbeelding van het bestemmingsplan.

Verder zijn binnen de termijn 12 zienswijzen ontvangen waarvan 1 mondeling. Na gesprekken met enkele indieners zijn 5 zienswijzen ingetrokken. De overige zienswijzen zijn verwoord en voorzien van commentaar opgenomen in de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Dijklint'. De nota van

zienswijzen moet door de gemeenteraad worden vastgesteld. De nota is als bijlage bij dit advies gevoegd.

Beoogd effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad als ook de nota zienswijzen. Hierdoor wordt aan de wens van het college voldaan; het vastleggen van de huidige planologische situatie van het (historisch)dijklint in een actueel en uniform beleid.

Argumenten

1.1. Een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen

Voor de ruimtelijke procedure van een bestemmingsplan is onder ander artikel 3.8 Wro van toepassing. Dit artikel verklaart afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van dit artikel moet voor een besluit wordt genomen een ontwerp hiervan ter inzage worden gelegd.

Overeenkomstig afdeling 3.4 Awb heeft het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Daarnaast zijn andere overheden in de gelegenheid gesteld inspraakreacties in te dienen.

2.1. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld

Artikel 3.1 Wro bepaalt dat bestemmingsplannen door de gemeenteraadraad moeten worden vastgesteld. Op het ontwerpbestemmingsplan "Dijklint", is één reactie en diverse zienswijzen ontvangen. Daarnaast zijn ook vanuit de ambtelijke organisatie punten ontvangen met betrekking tot dit plangebied en bestemmingsplan.

De ontvangen reacties en zienswijzen zijn verwoord in de bij dit advies gevoegde nota van zienswijzen. De reacties en zienswijzen geven aanleiding voor uw raad het bestemmingsplan "Dijklint" gewijzigd vast te stellen.

3.1 Er is geen aanleiding voor het verhalen van kosten

Doordat het bestemmingsplan "Dijklint" niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen, kan een exploitatieplan of anterieure overeenkomst zoals genoemd in artikel 6.12 Wro, achterwege blijven. Kosten die verhaald konden worden zijn bij de ontwikkelende partij in rekening gebracht, ten tijde van de ruimtelijke procedure voor de omgevingsvergunning.

Kanttekeningen

2.1. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen

Het bestemmingsplan "Dijklint" is conserverend van aard. Dit houdt in dat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. In het bestemmingsplan is het geldend regime geactualiseerd en daarnaast zijn verleende omgevingsvergunningen, in dit bestemmingsplan verankert.

Reden voor een conserverend bestemmingsplan is ook dat het voorkomen van juridische procedures als gevolg van ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen kunnen daardoor de voortgang van het bestemmingsplan frustreren.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

Uitvoering

- Het college legt het ontwerpbestemmingsplan "Dijklint" met nota van zienswijzen bestemmingsplan "Dijklint" voor aan de raad;
- Het college adviseert de raad de nota van zienswijzen vast te stellen en het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- Na besluit van de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de daarvoor gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze voor eenieder gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- Binnen deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie & participatie

Bekendmaken van het door de gemeenteraad genomen besluit wordt gepubliceerd in:

- Na openbaar maken van de raadsstukken ten behoeve van de raadsvergadering, worden de indieners van zienswijzen hiervan op de hoogte gebracht;
- Na besluit door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan op de daarvoor wettelijk voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.
- Het besluit wordt gepubliceerd in:
 1. Landelijke voorziening bekendmakingen.nl;
 2. Nieuwsblad 'De Klaroen';

Gemeentelijke website.

Duurzaamheid & ecologie

Duurzaamheid komt aan bod in de toelichting. Zo is bijvoorbeeld rekening gehouden met de hoeveelheid verharding die is toegestaan.

ICT

N.v.t.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. Bijlage 1 Nota zienswijzen BP Dijklint.docx
2. Bijlage 2a Bestemmingsplan Dijklint - toelichting en regels.pdf
3. Bijlage 2b Bestemmingsplan Dijklint - VB Blad 1.pdf
4. Bijlage 2c Bestemmingsplan Dijklint - VB Blad2.pdf
5. Bijlage 2d Bestemmingsplan Dijklint - VB Blad3.pdf
6. Bijlage 2e Bestemmingsplan Dijklint - VB Blad 4.pdf
7. Bijlage 2f Bestemmingsplan Dijklint - VB Blad5.pdf
8. Bijlage 2g Bestemmingsplan Dijklint - VB Blad6.pdf
9. Beantwoording technische raadsvragen D66 m.b.t. bestemmingsplan Dijklint