

Raadsvergadering Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 22 mei 2025

Zaaknummer: 2025-0030360

Vaststelling eerste wijziging van de huisvestingsverordening gemeente Papendrecht

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Betrokken portefeuillehouder(s): Jaco van Erk;

Fatale termijn:

De regionale bestuurders hebben afgesproken vóór 1 juni 2025 de wijziging van de huisvestingsverordening vast te stellen.

Gevraagd besluit

1. De eerste wijziging van de huisvestingsverordening gemeente Papendrecht vast te stellen;

Inhoud

Inleiding

In 2021 zijn regionale contingentafspraken gemaakt tussen woningcorporaties, zorgaanbieders en de negen gemeenten in de Drechtsteden en Alblasserwaard (Molenlanden en Gorinchem). Het doel van deze afspraken was om extra woonruimte te bieden voor mensen die snel een woning nodig hebben en daarbij ook hulp of begeleiding nodig hebben. Het gaat hierbij om dreigend dakloze mensen die tussen wal en schip vallen en geen aanspraak kunnen doen op bestaande regelingen, zoals de voorrangsregeling. Ieder jaar stelden de woningcorporaties 50 woningen beschikbaar, waarbij elke gemeente een deel van de opgave op zich nam. Voor Papendrecht kwam dit neer op 4 woningen per jaar.

In 2024 heeft een extern bureau de regionale contingentafspraken geëvalueerd. Hieruit bleek dat de oude contingentafspraken onvoldoende inspeelden op de actuele vraag. Daarom is regionaal besloten om jaarlijks het aantal benodigde woningen op basis van de actuele vraag opnieuw vast te stellen. Voor 2025 is dit aantal vastgesteld op 125 woningen voor de regio. Om de 125 woningen evenredig te verdelen, is er een percentage toegekend aan iedere gemeente op basis van het aantal inwoners en het aantal sociale huurwoningen. Voor 2025 ligt dit percentage voor Papendrecht op 8%, wat neerkomt op 11 woningen.

Naar aanleiding van de evaluatie is op 11 oktober 2024 in het bestuurlijk overleg BW&O (met aansluiting van wethouders Wonen) besloten om een nieuwe voorrangsregeling op te stellen, ter vervanging van de oude contingentafspraken. Dit besluit leidt ertoe dat gemeenten lokaal de huisvestingsverordening dienen te wijzigen, omdat de oude contingentafspraken hierin geborgd waren. Tot slot zijn naast de regionale wijzigingen ook lokale technische wijzigingen doorgevoerd in de begrippenlijst.

Beoogd effect

Het doel van de nieuwe voorrangsregeling is om de doorstroming uit de maatschappelijke opvang en het beschermd wonen te verbeteren, zodat verblijf in deze voorzieningen zo kort mogelijk duurt. Voor wie het passend is, wordt gestreefd naar uitstroming naar (begeleid) zelfstandig wonen. Daarnaast zorgt een regionaal afgestemde regeling voor een uniforme en transparante werkwijze.

Argumenten

1.1 De huisvestingsverordening is regionaal afgestemd

Gemeenten maken op basis van de Huisvestingswet een lokale huisvestingsverordening. De huisvestingsverordening van Papendrecht is op 8 juni 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. In de huisvestingsverordening van Papendrecht staan lokale regels over:

- De opkoopbescherming, die tegen gaat dat woningen worden opgekocht;
- De toewijzing van huurwoningen en de urgentievolgorde voor woningzoekenden, die regionaal uniform is.

De Drechtsteden vormen een samenhangende woningmarkt, waarbij er regelmatig bestuurlijke afspraken gemaakt worden. Eén van de afspraken is het gelijkluidend maken van de paragrafen die betrekking hebben op de woonruimteverdeling en de toekenning van voorrang bij woonruimteverdeling. Door de nieuwe voorrangsregeling worden Hoofdstuk 2 en de begrippenlijst van de huisvestingsverordening door alle gemeenten in de Drechtsteden uniform gewijzigd.

1.2 Het voorstel is in lijn met toekomstige wetgeving

In de nog vast te stellen wet "Regie Versterking Volkshuisvesting" worden aandachtsgroepen benoemd die urgentie krijgen voor een sociale huurwoning. Dit voorstel sluit hierop aan, omdat het inwoners die een opvang- of begeleidingsinstelling verlaten een duidelijke voorrangspositie biedt. Gemeenten zijn verplicht dit te regelen binnen de huisvestingsverordening of urgentieverordening.

1.3 Een uniforme voorrangsregeling schept duidelijkheid

Een uniforme voorrangsregeling zorgt voor continuïteit en duidelijkheid voor zowel woningzoekenden als woningcorporaties. Dit draagt bij aan een efficiëntere uitvoering en een transparanter woonruimte verdeelsysteem in de regio. De nieuwe voorrangsregeling sluit beter aan op de actuele woningvraag en biedt meer flexibiliteit, terwijl de oude contingentafspraken een meer star systeem waren. Dit betekent dat gemeenten sneller kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen in de woningnood van kwetsbare groepen.

2.1 Het vaststellen van verordeningen is een raadsbevoegdheid

Uw raad wordt voorgesteld de eerste wijziging van de huisvestingsverordening gemeente Papendrecht vast te stellen. Het vaststellen van verordeningen is conform art. 149 Gemeentewet een bevoegdheid van de raad.

Kanttekeningen

1.1 Afspraken met de regio

Alleen met het vaststellen van de nieuwe beleidsregels en aanpassen van de huisvestingsverordening voldoet gemeente Papendrecht aan de regionale afspraken, die vorig jaar zijn gemaakt. Door dit samen met de regio op te pakken, worden de kosten beter verdeeld en is er meer regionale samenhang.

1.2 Voorrang op reguliere woningzoekenden

De personen, die in aanmerking komen voor de regeling uitstroom opvang- en begeleidingsinstellingen hebben een urgentieverklaring en krijgen voorrang op de reguliere woningzoekenden.

Financiën

Door gebruik te maken van bestaande werkprocessen, medewerkers en de website www.thuisindewijken.nl blijven de kosten beperkt. Regionaal wordt één coördinerende senior medewerker ingezet en bij de afdeling WMO komt extra personele ondersteuning. De eenmalige kosten zijn € 15.000 en de structurele kosten zijn € 148.000. De eenmalige en structurele kosten worden gedekt uit de middelen BW&O (Beschermd Wonen & Opvang) van de regio. Conform afspraak worden de kosten in mindering gebracht op het aflopende regionale overschot van BW&O.

Uitvoering

Na vaststelling wordt de huisvestingsverordening gelijktijdig met de beleidsregels gepubliceerd via www.overheid.nl.

Communicatie & participatie

De Huisvestingswet 2014 vereist dat gemeenten bij wijziging van de huisvestingsverordening afstemmen met stakeholders. In dat kader zijn regionaal de concept verordening en de beleidsregels voorgelegd aan de provincie, woningcorporaties en de uitvoeringsorganisatie van de voorrangsregeling.

Duurzaamheid & ecologie

Niet van toepassing.

ICT

Niet van toepassing.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. Is-wordt tabel Huisvestingsverordening Papendrecht
2. Huisvestingsverordening gemeente Papendrecht, v.20250410.pdf

Niet digitale bijlagen
