

Oordeelsvormende vergadering Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 16 januari 2025

Zaaknummer: 2024-0043567

Wijziging kaart t.b.v. bindend adviesrecht en verplichte participatie bij BOPA's

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Betrokken portefeuillehouder(s): Arjan Kosten;

Gevraagd besluit

1. De kaart 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht' ten behoeve van het bindend adviesrecht voor vergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten te vervangen door de kaart 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht, 1e wijziging' door middel van bijgaand wijzigingsbesluit;
2. De kaart 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht' ten behoeve van de aangewezen gevallen waarbij participatie verplicht is voor vergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten te vervangen door de kaart 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht, 1e wijziging' door middel van bijgaand wijzigingsbesluit;

Inhoud

Inleiding

Bij besluit van 14 december 2023 heeft de gemeenteraad aangegeven bindend advies te willen geven en verplichte participatie voor te schrijven voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (Hierna: BOPA's) voor onder andere woningbouw van 20 woningen of meer ten behoeve van beeldbepalende locaties die zijn aangewezen op de kaart 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht' d.d. 22 september 2023.

Inmiddels is in vooroverleg een concept-bouwplan ontvangen met betrekking tot de Sterflat. Het concept bouwplan omvat de realisatie van meer dan 20 woningen. Hoewel het bestaande gebouw van de Sterflat is opgenomen als beeldbepalende locatie op voornoemde kaart, valt de projectlocatie van het concept bouwplan net buiten het gebied waarvoor bindend adviesrecht en verplichte participatie van toepassing is. Zoals destijds tijdens de raadsbehandeling van beide besluiten door de college is toegezegd, zal bij enige twijfel of bij een kennelijke omissie van het bindend adviesrecht of verplichte participatie dit aan de gemeenteraad worden gemeld. Verondersteld wordt dat de gemeenteraad niet alleen de Sterflat maar ook het direct omliggende gebied heeft willen aanwijzen als beeldbepalende locatie. Om deze omissie zo spoedig mogelijk te verhelpen, wordt met behulp van dit voorstel voorgesteld de kaart met Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht te wijzigen waarbij het gebied rondom de Sterflat ook wordt meegenomen als beeldbepalende locatie. Hiertoe dient zowel de kaart ten behoeve van het besluit voor bindend adviesrecht als de kaart ten behoeve van het besluit tot verplichte participatie te worden gewijzigd. De overige besluittekst van beide besluiten blijft in stand. De werking van het bindend adviesrecht en de verplichte participatie komt in dit voorstel niet aan de orde omdat het slechts het herstellen van een omissie betreft. Momenteel wordt gewerkt aan het opstellen van een separate nota waarin de werking van het bindend adviesrecht en de verplichte participatie wordt geëvalueerd.

Beoogd effect

Het bindend adviesrecht als ook verplichte participatie van toepassing te verklaren op het gebied rondom de Sterflat.

Argumenten

1.1. en 2.1 Door wijziging van de kaart met betrekking tot het gebied rondom de Sterflat is het bindend adviesrecht en verplichte participatie van toepassing op de aanvraag omgevingsvergunning voor het project Sterflat

Bij plannen met bindend adviesrecht wordt een aanvraag omgevingsvergunning door het college voor advies aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad geeft in dat geval een gemotiveerd advies over het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning. Dit advies moet het college opvolgen. Voor aanvragen omgevingsvergunning waarvoor verplichte participatie geldt betekent dit voor de initiatiefnemer dat hij verplicht met de omgeving heeft moeten participeren. Wordt de kaart niet aangepast dan is zowel het bindend adviesrecht als de verplichte participatie niet van toepassing op een aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot het gebied rond de Sterflat. Gelet op de impact van het voorgenomen bouwplan op fysieke leefomgeving is dit onwenselijk.

Kanttekeningen

De griffie dient een wijziging van de werkwijze voor te breiden en ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Financiën

Voor het nemen van deze besluiten behoeven geen financiële middelen te worden aangewend.

Uitvoering

Wanneer de gemeenteraad heeft besloten de besluiten voor bindend adviesrecht en verplichte participatie te wijzigen zullen de wijzigingsbesluiten worden gepubliceerd op overheid.nl en gedurende 6 weken ter inzage liggen. Tegen deze besluiten staat geen beroepsgang open.

Communicatie & participatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad zullen de wijzigingsbesluiten worden gepubliceerd op overheid.nl.

Duurzaamheid & ecologie

N.v.t.

ICT

De wijzigingsbesluiten zijn opgesteld in het zogenaamde DROP format hetgeen noodzakelijk is voor een juiste publicatie op overheid.nl.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

Bijlagen

1. bindend adviesrecht DROP.1 - concept wijziging.docx
2. Bijlage 1 Beeldbepalende locaties PPD 1e wijziging bindend adviesrecht.pdf
3. verplichte participatie DROP.1 - concept wijziging.docx
4. Bijlage 1 Beeldbepalende locaties PPD 1e wijziging verplichte participatie.pdf

Besluit tot wijziging van het Besluit gevallen voor bindend adviesrecht ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, 1^e wijziging

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024;

gelet op artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet;

Besluit:

Vast te stellen het navolgende:

Besluit tot wijziging van het Besluit gevallen voor bindend adviesrecht ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, 1^e wijziging

Artikel I

Het besluit van de raad van Papendrecht betreffende het aanwijzen van gevallen voor bindend adviesrecht ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, (Besluit gevallen voor bindend adviesrecht ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten) wordt als volgt gewijzigd:

Bijlage 1 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht' wordt vervangen door een nieuw 'Bijlage 1 Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht 1^e wijziging' zoals bijgevoegd bij dit besluit

Artikel II

Dit besluit wordt aangehaald als 'Besluit gevallen voor bindend adviesrecht ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, 1^e wijziging'

Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2025,

de griffier,

M.A.J.R. Hermans

de voorzitter,

M.J.M. van Driel

Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht 1^e wijziging



LEGENDA

 beeldbepalende locaties

Besluit tot wijziging van het Besluit gevallen waarbij participatie verplicht is ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, 1^e wijziging

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024;

gelet op artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet;

Besluit:

Vast te stellen het navolgende:

Besluit tot wijziging van het Besluit gevallen waarbij participatie verplicht is ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, 1^e wijziging

Artikel I

Het besluit van de raad van Papendrecht betreffende het aanwijzen van gevallen waarbij participatie verplicht is ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten (Besluit gevallen waarbij participatie verplicht is ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten) wordt als volgt gewijzigd:

Bijlage 1 'Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht' wordt vervangen door een nieuw 'Bijlage 1 Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht 1^e wijziging' zoals bijgevoegd bij dit besluit.

Artikel II

Dit besluit wordt aangehaald als 'Besluit gevallen waarbij participatie verplicht is ten behoeve van vergunningen voor buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten, 1^e wijziging'.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 30 januari 2025,

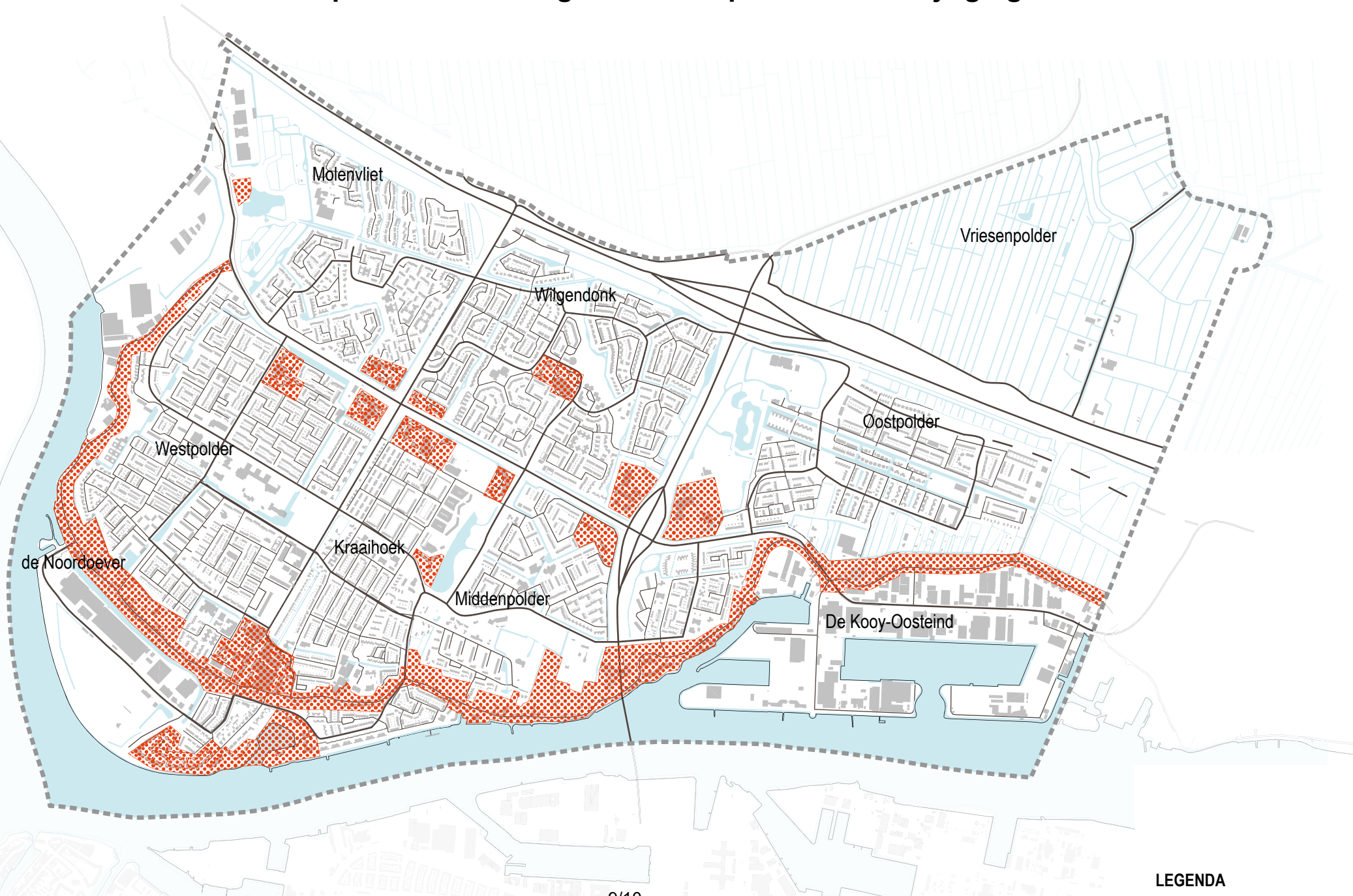
de griffier,

M.A.J.R. Hermans

de voorzitter,

M.J.M. van Driel

Beeldbepalende locaties gemeente Papendrecht 1^e wijziging



LEGENDA

 beeldbepalende locaties

