



# Onderzoek realisatie inlooplocatie jongeren Kraaihoek

Een overzicht met (on)mogelijkheden om een inloop te realiseren voor de jongeren in de wijk Kraaihoek

## Inhoudsopgave

Aanleiding.....	3
De opdracht.....	3
Uitvoering opdracht.....	4
Overzicht locaties Kraaihoek.....	4
Overzicht Kraaihoek.....	4
1- Speeltuinvereniging de Zonnebloem.....	6
Lisbloemstraat 13, 3353 EA Papendrecht.....	6
2 - Kinderopvang Wasko & Seniorenbond de Ertepeller.....	7
Goudenregenstraat 17, 3353 VA Papendrecht.....	7
3 - Den Briel - Oude Bibliotheek.....	8
Veerweg 135, 3351 HC Papendrecht.....	8
4 - Rooms Katholieke kerk Onze Lieve Vrouwe Parochie.....	9
Seringenstraat 3353 VJ Papendrecht.....	9
5- Openbare Basisschool Anne Frank (niet mogelijk).....	10
Rozenstraat 36, 3353 VH Papendrecht.....	10
6 - PV de Luchtbode – Postduivenvereniging (niet geschikt).....	10
7 - Kinderboerderij Papenhoeve (Niet geschikt).....	10
8 - Bestaand pand van Woonkracht 10 (Niet mogelijk).....	11
9. Commercieel pand – Bloemenbuurt.....	11
Klaproosstraat 38, Papendrecht.....	11
.....	13
10. Commercieel pand – Voormalige Chinees KamLie.....	13
11. Commercieel pand - Vrijheer van Eslaan - Naast Nefertiti Steakhouse.....	14
.....	14
12. Tijdelijke bouw – Zwarte veldje – Duivenstraat (bijv. portakabin).....	14
13. Tijdelijke bouw – Parkeerplaats Lange Tiendweg – Tegenover voetbalkooi.....	15
14. Huur zaal Basic Fit - Lange Tiendweg.....	17

## Aanleiding

Op 27 juni 2023 heeft het college akkoord gegeven op de uitvoering van de bestuursopdracht inlooplocatie jongeren Kraaihoek. Deze bestuursopdracht is ontstaan vanuit een eerder onderzoek waarbij de mogelijkheden werden verkend om een (tweede) inlooplocatie voor jeugd en jongeren te openen. Helaas gaf dit onderzoek geen positief resultaat. Een gegeven waar het college geen genoegen mee nam en daarom een scherpere opdracht heeft geformuleerd.

De richting die voor het eerste gedeelte van de opdracht is meegegeven was om in mogelijkheden te denken (out of the box) en niet uit te gaan van een ideale locatie maar van een haalbare locatie. De richting (met deze 2 richtlijnen) heeft uiteindelijk geleid tot diverse scenario's voor het realiseren van een inlooplocatie voor het jongerenwerk en waar eventueel ook van gebruik gemaakt kan worden in de integrale wijkaanpak. De uitwerking van deze scenario's is dan ook terug te vinden in het onderzoek.

## De opdracht

De geformuleerde opdracht was tweeledig:

1. Realiseer op korte termijn, in overleg met de jongerenwerkers alsnog een (tijdelijke) inloop in de wijk Kraaihoek.
2. Onderzoek tijdens de uitvoering van de tijdelijke inloop welke faciliteiten of inzet de wijk Kraaihoek nodig heeft om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren met betrekking tot jongeren. In dit onderzoek moeten de jongeren maar ook de maatschappelijke partners betrokken zijn.

Als kanttekeningen bij de opdracht gelden een paar randvoorwaarden:

- a. De uitvoering van een (tijdelijke) inloop benodigt (extra) FTE voor het jongerenwerk;
- b. Er is op dit moment geen budget gereserveerd voor een eventuele uitvoering van een (tijdelijke) inloop (zoals huurkosten en budget voor materialen of activiteiten);
- c. In de aanloop naar de ontwikkeling van het integraal veiligheidsplan is er ook door andere partners aangegeven dat zij graag gebruik zouden willen maken van een locatie in de wijk Kraaihoek in het kader van de integrale wijkaanpak: bijv. de wijk-GGD, Woonkracht 10, Sterk Papendrecht en de politie. Een bredere kijk (dan alleen bezetting door het jongerenwerk) is hierbij gewenst.



## Uitvoering opdracht

Na de vaststelling van de bestuursopdracht is ingezet op het eerste gedeelte van de opdracht. Het 2<sup>e</sup> gedeelte van de opdracht is een onderzoek dat pas uitgevoerd kan worden wanneer de inloopfunctie is gerealiseerd.

Er is een verkenning geweest naar de beschikbare locaties voor het realiseren van een tijdelijke jongereninloop locatie in de wijk Kraaihoek. Bij tijdelijkheid wordt uitgegaan van een tijdsperiode van 2 tot 5 jaar.

Tijdens de verkenning zijn de eventuele locaties grotendeels bezocht en is (waar nodig) contact geweest met de contactpersonen van de locaties. Tevens is over alle locaties afstemming geweest met het jongerenwerk en is de input van het jongerenwerk meegenomen. Zoals eerder werd aangegeven is in het eerdere onderzoek naar voren gekomen dat er geen geschikte locatie in de wijk Kraaihoek was. In de bestuursopdracht is dan ook aangegeven dat het van belang was om dit vraagstuk in mogelijkheden te bekijken en out of the box te denken. Vandaar dat een aantal opties verkend is waar gesproken wordt over tijdelijke bouw (in de vorm van een portakabin) of samenwerkingen met Woonkracht 10.

Naast de verkenning van de locaties, is ook rekening gehouden met de kanttekeningen van de opdracht.

## Overzicht Kraaihoek

In dit rapport is het overzicht opgenomen met de eventuele locaties in de wijk Kraaihoek. Hierbij staan zowel de positieve argumenten beschreven als de kanttekeningen. Daarnaast staat duidelijk aangegeven of de locaties geschikt of niet geschikt zijn met een bijbehorende toelichting.

Bij het kopje financiën wordt uitgegaan van de kosten op jaarlijkse basis en de kosten op tijdelijke bouw/ bezetting van 5 jaar. Hierbij is relevant dat de kosten uit drie onderdelen bestaan. De huurkosten van de accommodatie, de inrichtingskosten en de kosten voor personele inzet van 0,5 fte jongerenwerker (€ 38.500 per jaar). Die laatste inzet is in alle situaties identiek. Dus de kostenverschillen worden gemaakt door de inrichtingskosten en de huur. De

### Overzicht locaties Kraaihoek

1. Speeltuinvereniging de Zonnebloem
2. Seniorenbond de Ertenpeller/Wasko
3. Den Briel (Oude bibliotheek)
4. Rooms Katholieke kerk
5. O.B.S. Anne Frank
6. PV de Luchtbode
7. Kinderboerderij Papenhoeve
8. Woonkracht 10 – Bestaand pand
9. Commercieel pand - hoek Klaproosstraat/ Jasmijnstraat
10. Commercieel pand – Kam Lie
11. Commercieel pand - Vrijheer van Eslaan
12. Tijdelijke bouw – Zwarte Veldje
13. Tijdelijke bouw – Lange Tiendweg (bijv. portakabin)
14. Zaal Basic Fit

vergelijkbaarheid daarvan is niet gemakkelijk, omdat soms sprake is van huur van twee avonden per week tot permanente huur. De duurste varianten zijn permanent beschikbaar, de goedkoopste varianten slechts twee avonden per week. De goedkoopste variant kost over een periode van 5 jaren € 247.500 (gemiddeld € 49.500 per jaar). De duurste variant kost over een periode van 5 jaren € 367.500 (gemiddeld € 73.500 per jaar).

De locaties worden ter beoordeling langs dezelfde meetlat gelegd, om de afweging zo objectief mogelijk te maken. De twee naar de bovenkant eruit springende locaties zijn ook de twee duurste locaties (met een verschil in kosten van € 12.000 per jaar).

## 1- Speeltuinenvereniging de Zonnebloem

**Lisbloemstraat 13, 3353 EA Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** In speeltuinenvereniging de Zonnebloem is een zaal beschikbaar die te huur is. Deze is 2 avonden in de week beschikbaar op de maandag en de donderdag. In de zaal staan tafels en stoelen (zie foto). De zaal moet in dezelfde setting blijven gezien de andere activiteiten.

**Beschikbaarheid:** De zaal is beschikbaar op maandag- en donderdagavond. De speeltuinenvereniging geeft hierbij aan dat het in eerste instantie een pilot betreft waarbij bekeken moet worden hoe de samenwerking verloopt.

### **Argumenten:**

- De locatie is op korte termijn beschikbaar
- De kosten van de huur zijn relatief laag
- De ligging is redelijk centraal in de wijk
- Bekend bij jongeren uit de wijk
- Ruime zaal
- Toegankelijk voor mensen met een beperking

### **Kanttekeningen:**

- Locatie is ingericht op andere activiteiten
- Locatie heeft een kinderachtige uitstraling
- Er zijn geen mogelijkheden om de locatie aan te passen qua faciliteiten
- Er is geen bergingsruimte
- Na gebruik moet de locatie weer ingericht worden voor ander gebruik.
- In eerste instantie is er een pilotfase. Mocht de pilot geen succes zijn, dan valt deze locatie af.

### **Financiën:**

Het kostenoverzicht is gebaseerd op de huur van 2 avonden per week. Daarnaast is jaarlijks activiteitenbudget voor de uitvoering van het jongerenwerk meegenomen. Er zijn verder geen inrichtingskosten aangezien de locatie al is ingericht. Wel is eventuele inzet van het jongerenwerk als optie meegenomen.

**Termijn uitvoering:** Indien het jongerenwerk voldoende capaciteit en middelen heeft kan gestart worden met de uitvoering.

**Mening jongerenwerk:** Het jongerenwerk ziet dit niet als een ideale locatie maar kan eventueel wel op deze locatie werken. Ze geven aan dat er weinig ruimte is om hier een eigen locatie van te maken, gezien de beperkingen qua inrichting en doordat er meerdere gebruikers zijn.



## 2 - Kinderopvang Wasko & Seniorenbond de Ertepeller

**Goudenregenstraat 17, 3353 VA Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** Aan de Goudenregenstraat is een zaal van 90 m2 beschikbaar die naast de zaal van de seniorenbond de Ertepeller ligt. Deze zaal is leeg qua inrichting.

**Beschikbaarheid:** De locatie is per direct beschikbaar op woensdagavond t/m zondagavond.

### **Argumenten:**

- De locatie is op korte termijn beschikbaar
- De kosten van de huur zijn relatief laag
- De ligging is redelijk centraal in de wijk
- Toegankelijk voor mensen met een beperking

### **Kanttekeningen:**

- Locatie is ingericht op andere activiteiten
- Locatie heeft geen aantrekkelijke uitstraling voor jongeren
- Er zijn geen mogelijkheden om de locatie aan te passen qua faciliteiten
- Er is geen bergingsruimte
- Na gebruik moet de locatie weer ingericht worden voor ander gebruik.

### **Financiën:**

Het kostenoverzicht is gebaseerd op de huur van 2 avonden per week. Daarnaast is jaarlijks activiteitenbudget voor de uitvoering van het jongerenwerk meegenomen. Er zijn verder geen inrichtingskosten aangezien de locatie al is ingericht. Wel is eventuele inzet van het jongerenwerk als optie meegenomen.

**Uitvoering:** Indien het jongerenwerk voldoende capaciteit en middelen heeft kan gestart worden met de uitvoering.

**Mening jongerenwerk:** Het jongerenwerk ziet dit niet als een ideale situatie aangezien de locatie gedeeld wordt met andere gebruikers, er geen bergingsruimte is en de zaal na gebruik weer terug ingericht moet worden naar de oude setting.



### 3 - Den Briel - Oude Bibliotheek

**Veerweg 135, 3351 HC Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** De locatie is een grote ruimte die opgedeeld moet worden in kleine ruimtes. De gedachte op dit moment is om vooral zorg gerelateerde partijen in het gebouw te vestigen. De locatie is alleen een volle week te huren. Het is niet mogelijk om dagdelen te huren. Het is voor het jongerenwerk belangrijk om minimaal 50 m2 te huren.

**Beschikbaarheid:** In overleg beschikbaar

**Argumenten:**

- De locatie is goed toegankelijk
- De locatie is in te richten volgens eigen wensen
- Toegankelijk voor mensen met een beperking

**Kanttekeningen:**

- De locatie is aan de Veerweg gelegen en ligt niet midden in de wijk
- Vastgoed verwacht weerstand vanuit de omliggende omwonenden, gebaseerd op eerdere contactmomenten met deze doelgroep
- De ruimte moet nog gebouwd worden (wanden plaatsen) en is niet direct beschikbaar
- De activiteiten van het jongerenwerk zullen niet overeenkomen met de beoogde andere gebruikers

**Financiën:**

Het kostenoverzicht is gebaseerd op de huur van een gehele week. Huur per dagdeel is niet mogelijk op deze locatie. Daarnaast is er jaarlijks activiteitenbudget voor de uitvoering van het jongerenwerk meegenomen en zijn er eenmalige inrichtingskosten. Ook is eventuele inzet van het jongerenwerk als optie meegenomen.

**Uitvoering:** Indien het jongerenwerk voldoende capaciteit en middelen heeft kan gestart worden met de uitvoering. Rekening houdend met de beschikbaarheid van de locatie.

**Mening jongerenwerk:** Het jongerenwerk ziet dit niet als een ideale situatie aangezien de locatie diverse burens heeft waarvan zij verwachten dat dit geen goede match is. Daarentegen wordt het wel gezien als een locatie die ingericht kan worden op een eigen manier en er niet op en afgebouwd hoeft



te worden. Het jongerenwerk verwacht geluidsoverlast te veroorzaken gezien het multifunctioneel gebruik van Den Briel.



## 4 - Rooms Katholieke kerk Onze Lieve Vrouwe Parochie

**Seringenstraat 3353 VJ Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** De locatie is een zaal in de kerk. Het aantal m2 wordt geschat op 70 tot 80 m2. In de zaal staan tafels en stoelen. Verder is een keukentje aanwezig. In de hal zijn twee toiletten.

**Beschikbaarheid:** De zaal is elke dag beschikbaar tot 22:00 uur (in overleg). Door het jaar heen zijn er diverse avonden dat er avondvergaderingen zijn en wanneer er een uitvaart is kan het zo zijn dat de zaal niet beschikbaar is.

### Argumenten:

- Er is vaste bergruimte beschikbaar
- De locatie ligt midden in de wijk

### Kanttekeningen:

- Jongeren hebben aangegeven dat ze het niet fijn vinden in een kerk te 'chillen'. Ze vinden het ook niet respectvol naar de kerk toe
- De uitstraling van een kerk is niet uitnodigend voor jongeren
- Tegenover de kerk is de vluchtelingenopvang (Seringenstraat) gevestigd. Het jongerenwerk betwijfelt of het verstandig is om deze doelgroepen te mixen. Er bestaat namelijk een grote kans dat de jongeren van de vluchtelingenopvang hier ook komen 'chillen'
- Gezien de gevoeligheid van de Seringenstraat bij de omwonenden is er kans op extra kritiek wanneer in dezelfde straat een inloop wordt gerealiseerd

### Financiën:

Het kostenoverzicht is gebaseerd op de huur van 2 avonden per week. Daarnaast is jaarlijks activiteitenbudget voor de uitvoering van het jongerenwerk meegenomen. Er zijn verder geen inrichtingskosten aangezien de locatie al is ingericht. Wel is eventuele inzet van het jongerenwerk als optie meegenomen.

**Uitvoering:** Indien het jongerenwerk voldoende capaciteit en middelen heeft kan in overleg met de kerk gestart worden met de uitvoering.

**Mening jongerenwerk:** Het jongerenwerk ziet dit niet als een geschikte locatie aangezien jongeren al hebben aangegeven dat ze niet in een kerk willen chillen, ook de uitstraling om jongeren te trekken is minimaal. Tevens uiten zij hun zorgen m.b.t. de doelgroep aan de vluchtelingenopvang. De doelgroepen mixen is niet wenselijk.



## 5- Openbare Basisschool Anne Frank (niet mogelijk)

**Rozenstraat 36, 3353 VH Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** Basisschool

**Beschikbaarheid:** Niet beschikbaar

**Toelichting:** Overleg gehad met directeur Ben Biesheuvel. De directeur heeft aangegeven dat er geen ruimte beschikbaar is.

## 6 - PV de Luchtbode – Postduivenvereniging (niet geschikt)

**Admiraal de Ruyterweg 15, 3354 XA Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** Duivenvereniging

**Beschikbaarheid:** Niet gevraagd naar de beschikbaarheid

**Toelichting:** De locatie is niet geschikt. De locatie is ingericht op alles omtrent postduiven.

## 7 - Kinderboerderij Papenhoeve (Niet geschikt)

**Admiraal de Ruyterweg 1A, 3354 XA Papendrecht**

**Korte omschrijving locatie:** Kinderboerderij

**Beschikbaarheid:** Niet gevraagd naar de beschikbaarheid

**Toelichting:** De locatie is niet geschikt. De combinatie kinderboerderij en jongereninloop is geen goede match.

## 8 - Bestaand pand van Woonkracht 10 (Niet mogelijk)

**Beschikbaarheid:** Niets beschikbaar

**Toelichting:** Gesprek met Woonkracht 10 - Henri Vennix (Gebiedsregisseur). Woonkracht 10 gaf aan dat op korte termijn niets beschikbaar is. Op de lange termijn is het een goed idee om aan te sluiten bij de overleggen van de Zorgzame Buurt om de mogelijkheden voor nieuwe/ gezamenlijke initiatieven te bespreken.



**WOON  
KRACHT  
10**

## 9. Commercieel pand – Bloemenbuurt

### Klaproosstraat 38, Papendrecht

**Korte omschrijving locatie:** In de Bloemenbuurt is een pand beschikbaar dat te huur is. Dit is alleen volledig te huren dus niet per dagdeel. De locatie kan bij huur geheel ingericht worden met eigen spullen/ vaste inrichting. Er zijn een keukentje en wc aanwezig. Het grootste gedeelte van het pand is te gebruiken als activiteitenruimte. Het andere gedeelte kan eventueel als kantoor functioneren. Woonkracht 10 heeft aangegeven dat de woningen in deze omgeving niet gesloopt worden en dat de locatie dus goed bereikbaar blijft.

**Beschikbaarheid:** Het pand is in overleg beschikbaar. Er moet dan wel een wijziging van gebruik plaatsvinden. Dit is haalbaar.

#### Argumenten:

- De locatie is op korte termijn beschikbaar
- De kosten van de huur zijn acceptabel
- De ligging is midden in de wijk
- De indeling is zeer praktisch
- Toegankelijk voor mensen met een beperking
- Het kan geheel naar wens worden ingericht
- De locatie is zeer laagdrempelig
- De vloering kan gebruikt worden als bergruimte
- Er is een ruimte beschikbaar om als kantoor te gebruiken

#### Kanttekeningen:

- Locatie is gelegen midden in de wijk, aansluitend op een woning. Daardoor kan weerstand van omwonenden verwacht worden.

#### Financiën:

Het kostenoverzicht is gebaseerd op de huur van een gehele week. Huur per dagdeel is niet mogelijk op deze locatie. Daarnaast is jaarlijks activiteitenbudget voor de uitvoering van het jongerenwerk meegenomen en zijn er eenmalige inrichtingskosten. Ook is eventuele inzet van het jongerenwerk als optie meegenomen.

**Termijn uitvoering:** Er moet een wijziging van gebruik plaatsvinden. Het is daarnaast verstandig om vooraf het gesprek met de omwonenden te voeren en duidelijke afspraken te maken. Indien het jongerenwerk voldoende capaciteit en middelen heeft kan vervolgens gestart worden met de uitvoering.

**Mening jongerenwerk:** Het jongerenwerk is vanwege eerder genoemde argumenten een groot voorstander van deze locatie en bestempelt de ligging als ideaal. Zij zien hier veel mogelijkheden en zien dit dan ook als een goede aanvulling op de reeds vastgestelde integrale wijkaanpak.





## 10. Commercieel pand – Voormalige Chinees KamLie

### Jasmijnstraat 31, Papendrecht

**Korte omschrijving:** Helaas is de eigenaar niet te bereiken. Via een andere ondernemer is medegedeeld dat het gerucht is dat de eigenaar het pand wil verkopen. In verband met de tijd en de onbereikbaarheid is ervoor gekozen deze locatie niet mee te nemen in het onderzoek. Het pand (9) aan de Klaproosstraat biedt soortgelijke mogelijkheden.



## 11. Commercieel pand - Vrijheer van Eslaan - Naast Nefertiti Steakhouse

**Korte omschrijving locatie:**  
Commercieel winkelpand

**Beschikbaarheid:** Beschikbaar  
**Financiën:** € 14.000 op jaarbasis  
Niet geschikt – Te kleine ruimte



## 12. Tijdelijke bouw – Zwarte veldje – Duivenstraat (bijv. portakabin)

**Korte omschrijving locatie:** Het zwarte veldje aan de Duivenstraat is een groot leeg veld met spelvoorzieningen.

**Beschikbaarheid:** Niet beschikbaar

**Toelichting:** De locatie is niet geschikt. De Duivenstraat is qua bestemmingsplan geen optie omdat hier een verkeer – verblijfsbestemming op zit. Het heeft geen maatschappelijke bestemming. Indien hier iets tijdelijk geplaatst zou worden is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Daarnaast blijkt bij interne navraag dat er diverse ideeën zijn omtrent dit veld waardoor het niet wenselijk is om hier een tijdelijke voorziening te plaatsen.

### 13. Tijdelijke bouw – Parkeerplaats Lange Tiendweg – Tegenover voetbalkooi

**Korte omschrijving locatie:** De parkeerplaats aan de Lange Tiendweg is de parkeerplaats van het sportcentrum/ zwembad. Op deze locatie stond vroeger Jeugdcentrum Interval. Dit jeugdcentrum is in 2016 gesloopt met de intentie om een nieuw jongerencentrum te bouwen op deze locatie. Vervolgens is om financiële reden besloten om hier geen nieuwbouw te plaatsen.

Op 20 meter van de locatie vandaan staat de voetbalkooi en is het skatepark gelegen. Op korte afstand ligt ook het sportcentrum/ zwembad. Op verdere afstand zijn woningen te vinden. Vanuit het PIT (Papendrecht Initiatieven Team) is positief advies gegeven voor tijdelijke bouw (zie bijlage). Onderstaande link geeft een goed beeld van de locatie:

<https://youtu.be/Hx9Xc2hSbFk>

**Beschikbaarheid:** Indien door het college een principebesluit genomen wordt om deze optie verder uit te werken, zal bij goedkeuring op de uitwerking een besluit genomen moeten worden door het college en de gemeenteraad. Indien besloten wordt dat er een tijdelijke bouw op deze locatie moet komen wordt er naar gestreefd om de locatie in het 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> kwartaal van 2024 in gebruik te nemen.

**Argumenten:**

- De locatie is de gehele week beschikbaar
- De locatie kan overdag (in afstemming met) door andere samenwerkingspartners (in het kader van de integrale wijkaanpak gebruikt worden voor overleggen
- De locatie zal snel bekend zijn in de wijk aangezien er tot 2016 30 jaar lang een jongeren centrum heeft gestaan
- De vraag naar een plek voor jongeren op deze locatie is erg groot, sinds Interval is gesloopt
- De omliggende voorzieningen zijn al gericht op jongeren. Het maakt het daarom makkelijker om activiteiten te organiseren en de jongeren te bereiken
- Door de omliggende voorzieningen zijn al veel jongeren op deze locatie aanwezig

**Kanttekeningen:**

- Indien de locatie goed bevalt voor de jongeren, partners en buurtbewoners kan er mogelijk weerstand ontstaan, wanneer de locatie weg moet (na maximaal 5 jaar)
- Er kan weerstand vanuit de wijk verwacht worden. Vaak zitten inwoners niet op een jongerenfunctie te wachten in hun wijk (NIMBY). Goede communicatie is essentieel
- Indien wordt gekozen voor deze optie, is extra budget nodig voor de tijdelijke bouw. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig

**Financiën:**

De kosten van tijdelijke bouw zijn onderzocht. Uitgewerkt is de variant waarin portakabins worden gehuurd. Een uitwerking van de kosten is in bijlage 2 opgenomen.

**Termijn uitvoering:**

Indien besloten wordt dat er een tijdelijke bouw op deze locatie moet komen wordt er naar gestreefd om de locatie in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2024 in gebruik te nemen. Daarnaast is het van belang dat het jongerenwerk voldoende capaciteit en middelen heeft.

**Mening jongerenwerk:**

Het jongerenwerk is vanwege bovenstaande argumenten een groot voorstander van deze locatie en bestempelt de ligging als ideaal. Zij zien hier veel mogelijkheden en zien dit als een goede aanvulling op de reeds vastgestelde integrale wijkaanpak.





#### 14. Huur zaal Basic Fit - Lange Tiendweg

**Korte omschrijving locatie:** Basic fit verhuurt zalen binnen hun locatie. Hier is onder andere een fysio praktijk en massage salon gevestigd. Er is 1 zaal (+/- 3 x 4 m<sup>2</sup>) mogelijk beschikbaar op de eerste verdieping.

**Beschikbaarheid:** Het zaaltje is beschikbaar. Het is nog niet duidelijk of dit ook te huren is voor het doeleinde: Inloop voor jongeren.

**Toelichting:** De locatie is niet geschikt. De ruimte is erg klein en is op de eerste verdieping. Het is daardoor niet laagdrempelig en er zitten veel haken en ogen aan het gezamenlijk gebruik in Basic Fit.

