

Besluit hogere waarden geluid - Wet geluidhinder

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PAPENDRECHT

1. Inleiding

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. is van plan om tweetal woontorens met totaal ca. 66 appartementen in Papendrecht te bouwen. Omdat deze woontorens niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan, is een ruimtelijke procedure nodig.

Omdat de woontorens liggen binnen de geluidszone van Veerweg, Burgemeester Keijzerweg en Cypressenlaan is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder uitgevoerd. Voor de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening is ook het verkeer op de 30 km-weg Onderslag in dit onderzoek meegenomen.

Afbeelding 1 : Ligging plan ten opzichte van de beschouwde wegen.



De gemeente heeft geluidbeleid vastgesteld. Omdat een hogere waarde moet worden vastgesteld, is ook getoetst aan de voorwaarden uit dit beleid.

2. Wettelijk kader

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) moet de gemeente de geluidbelasting door het wegverkeer op de plek van de nieuw te bouwen woning toetsen aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt voor wegverkeerslawaaï 48 dB.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Dit kan als maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. De maximaal vast te stellen hogere waarde is 63 dB voor de zoneplichtige wegen.

De gemeente Papendrecht heeft geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is opgenomen in het document "Geluidbeleid hogere waarden Wgh en 30 km/uur-wegen gemeente Papendrecht". Omdat een hogere waarde nodig is, moet de gemeente toetsen aan de voorwaarden uit dit beleid.

In dit geval moeten de woningen een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte hebben. Als dit niet mogelijk is, moet de gemeente dit motiveren.

3. Samenvatting akoestisch onderzoek

Buro Bouwfysica B.V. heeft een akoestisch onderzoek met documentnummer 23192.02v4c van 22 november 2023 opgesteld.

Toets grenswaarden Wet geluidhinder

Uit deze berekening blijkt dat het verkeer op de Veerweg en de Burgemeester Keizerweg voor een geluidbelasting zorgt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde op de plek van de nieuw te bouwen woningen. De Burgemeester Keizerweg zorgt voor een geluidbelasting van maximaal 55 dB inclusief de reductie volgens artikel 110g Wgh. De Veerweg zorgt voor een geluidbelasting van maximaal 50 dB inclusief de reductie volgens artikel 110g Wgh. Dit betekent dat de maximale hogere waarden niet worden overschreden en dove gevels niet nodig zijn.

Uit de resultaten blijkt dat cumulatieve geluidbelasting maximaal 56 dB is op de gevels van toren A en 53 dB op de gevels van toren B.

Verder blijkt dat geluidreducerende maatregelen aan de bron (stillere wegdek op de Burgemeester Keizerweg en de Veerweg financieel doelmatig zijn, maar de geluidbelastingen niet verlagen tot onder 48 dB.

Toets voorwaarden gemeentelijk geluidbeleid

In het gemeentelijk geluidbeleid staat onder welke voorwaarden de gemeente medewerking verleent aan het vaststellen van een hogere waarde. Naast de toepassing van geschikte bron- en overdrachtsmaatregelen, is in het beleid beschreven dat elke woning een geluidsluwe gevel en -buitenruimte moet hebben.

Bij 27 woningen die geen geluidluwe gevel en -buitenruimte hebben, worden bouwkundige maatregelen genomen waardoor de geluidbelasting op minimaal één gevel(deel) voldoet aan de voorkeursgrenswaarde (na aftrek). Hierdoor ontstaat een gelijkwaardige woon- en leefkwaliteit als gewenst in het gemeentelijke geluidbeleid. De definitieve toetsing van deze bouwkundige maatregelen moet plaatsvinden bij de aanvraag omgevingsvergunning.

4. Conclusie

Op grond van bovenstaande samenvatting stelt de gemeente voor de Veerweg en de Burgemeester Keizerweg een hogere waarde voor het wegverkeerslawaai vast. Op basis van het akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- het wegverkeerslawaaï van de Veerweg en de Burgemeester Keizerweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar voldoet aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB;
- de ruimtelijke ontwikkeling gaat over een grootschalige ontwikkeling;
- er worden zodanige maatregelen genomen dat de geluidbelasting op minimaal één gevel(deel) voldoet aan de voorkeursgrenswaarde (na aftrek) zodat een gelijkwaardige woon- en leefkwaliteit ontstaat als bedoeld in het gemeentelijke geluidbeleid;
- Met De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. worden nadere afspraken gemaakt over de vergoeding die de ontwikkelaar betaalt aan de gemeente Papendrecht, voor het in de toekomst aanbrengen van zogenaamd stil asfalt op de Veerweg en ook op de Burgemeester Keizerweg.

5. Procedure

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college kan het definitieve besluit hogere waarden ongewijzigd vaststellen.

6. Besluit vaststelling hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Papendrecht concluderen dat geluidreducerende maatregelen, om de geluidbelastingen te reduceren tot 48 dB, niet mogelijk zijn en vinden het nodig om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, hogere waarden vast te stellen.

De vast te stellen hogere waarden zijn in de hierna opgenomen tabel weergegeven.

Tabel 1 : Vast te stellen hogere waarden. Bron

Bron	Geluidbelasting (dB)	Aantal woningen
Veerweg	50	70
Burgemeester Keizerweg	55	70

Papendrecht, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

secretaris

burgemeester

J.M. Ansems

M.J.M. van Driel