Gemeente Papendrecht

Voorstel haalbaarheidsonderzoek huisvesting VO
16 september 2020

Papendrecht

Programma
1. Terugblik
2. Het voorstel
3. Haalbaarheidsonderzoek
4. Vervolgtraject

Terugblik

- December 2019 Visie en routekaart vastgesteld
- februari 2020 Beeldvormende raadssessie uitkomsten locatieverkenning
- Maart 2020 - schriftelijke toelichting op presentatie
  - werksessie raad inz voorstel berekening opbrengstpotentie vrijvallende locaties
  - Inzicht opbrengstpotentie vrijvallende locaties
- Kaderbrief Doorkijk financiën
- september Beantwoording vragen gemeentefonds
- 7,8 en 10 september Inloopmomenten omwonenden
- 16 september commissiebehandeling SAL
- 1 oktober raadsbesluit start haalbaarheidsstudie
- vanaf oktober Uitwerken haalbaarheidsonderzoek
- Q3 2021 Beeldvormende raadssessie uitkomsten uitwerking voorkeursvariant
- Q4 2021 Raadsvoorstel toekomstige huisvesting VO

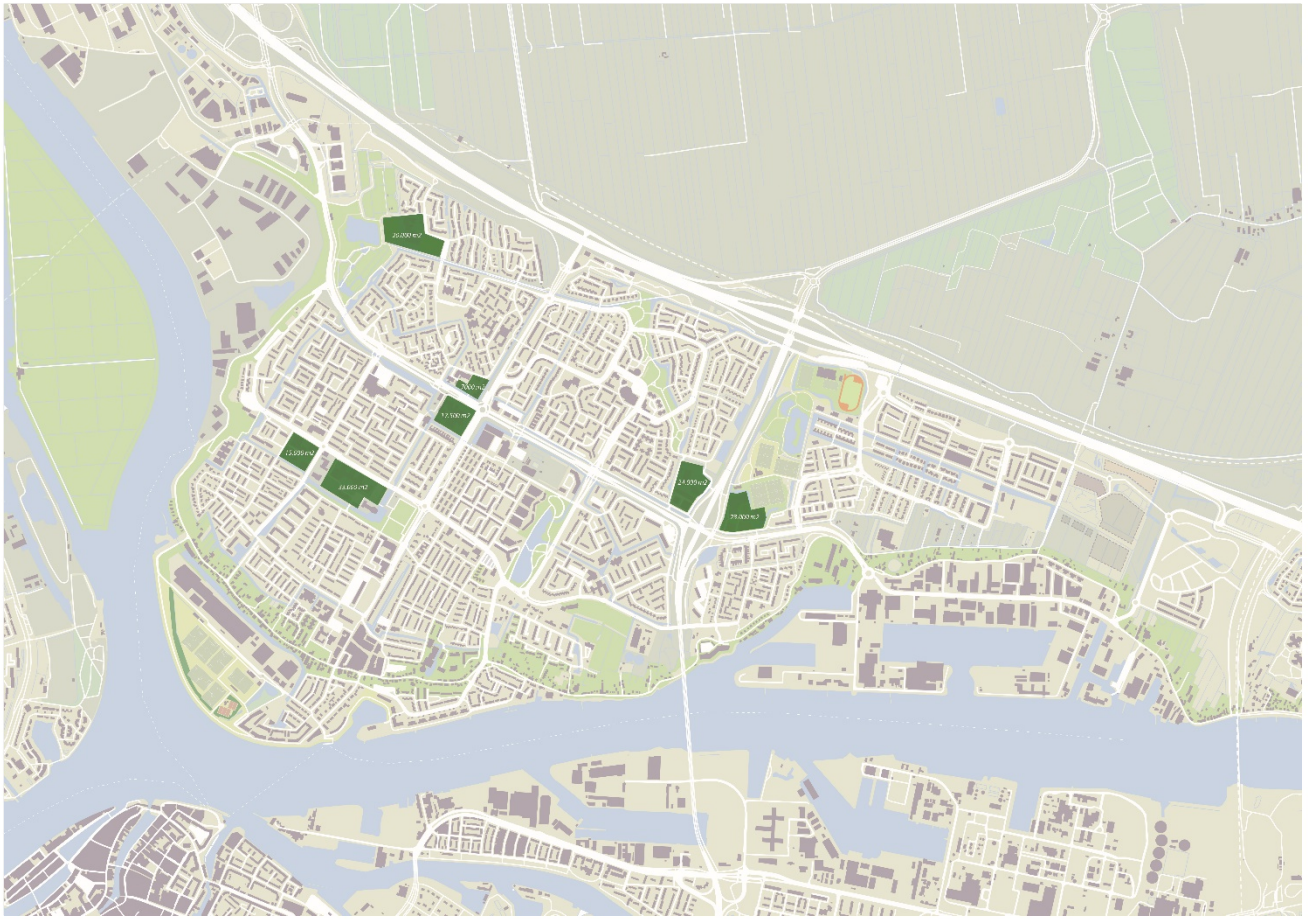
Papendrecht

Voorstel

Een *haalbaarheidsonderzoek* uit te voeren naar de realisatie van toekomstbestendige huisvesting voor de VO-scholen op de locaties *Vijzellaan en Van der Palmpad (tot aan de Douwes Dekkerlaan)*.

Papendrecht

Overzichtskaart locaties



Overzicht criteria



Combinatiekansen



Grondpositie



Mobiliteit

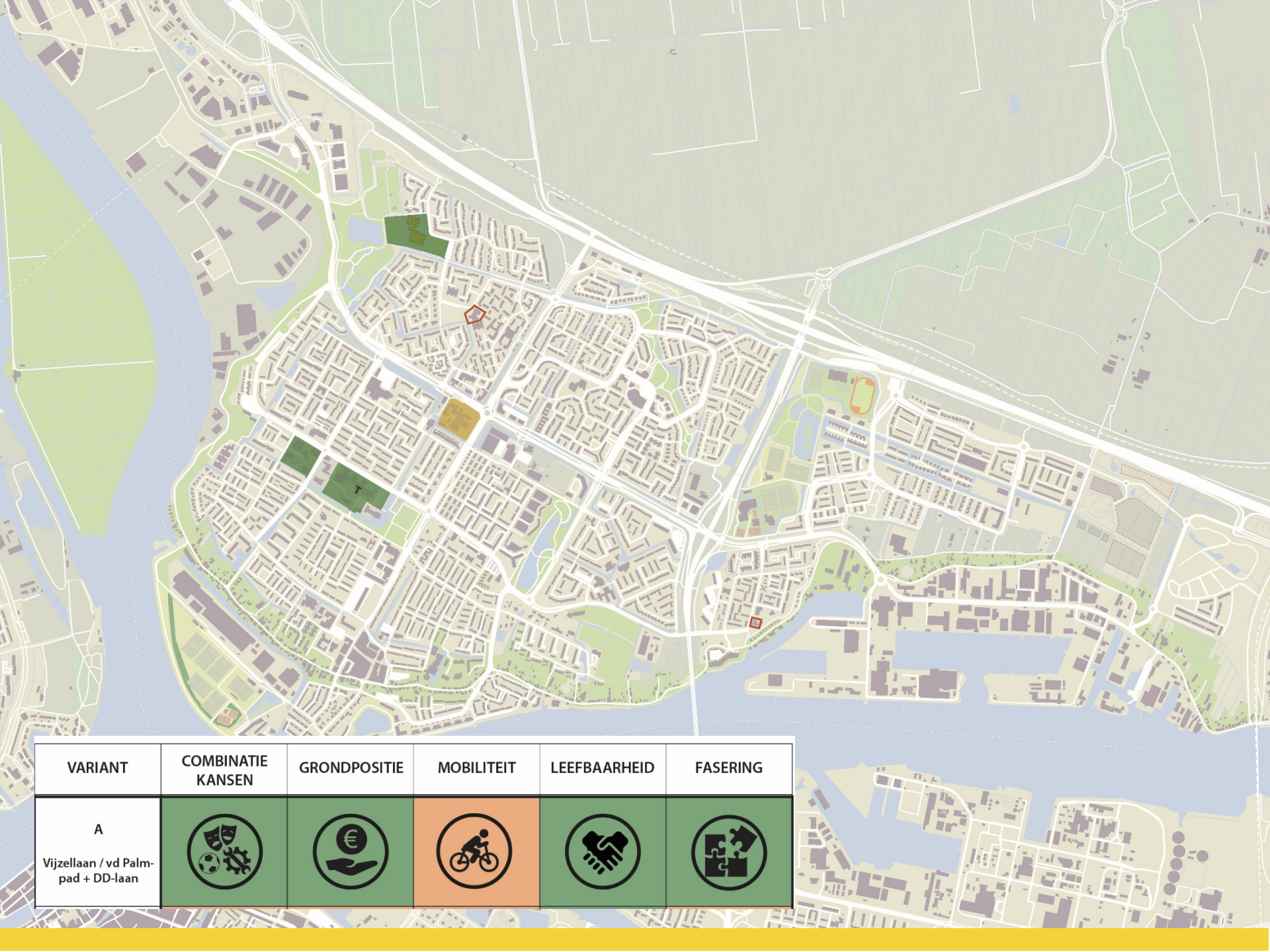


Leefbaarheid



Fasering

Papendrecht



VARIANT	COMBINATIE KANSEN	GRONDPOSITIE	MOBILITEIT	LEEFBAARHEID	FASERING
A Vijzellaan / vd Palm-pad + DD-laan					

VARIANT	COMBINATIE KANSEN	GRONDPOSITIE	MOBILITEIT	LEEFBAARHEID	FASERING
A Vijzellaan / vd Palm-pad + DD-laan					
B Vijzellaan / Poldermolen + BKweg					
C BKweg + Poldermolen / DD-laan					
D Kattestaart gespiegeld					

Papendrecht

Haalbaarheidsonderzoek

Primair
- onderzoek naar de haalbaarheid van de huisvesting van de scholen op de locaties

Secundair inzicht geven in de realisatiekansen van:

- woningbouw
- Maatschappelijke voorzieningen zoals (recreatieve) sport
- Groen/water

Papendrecht

Haalbaarheidsonderzoek

1. Onderzoek naar de ruimtebehoefte van de scholen
2. Uitwerken fysieke samenwerking
3. Opstellen globale gebiedsschets (massastudie)
4. Onderzoek behoefte sportaccommodaties
5. Inzicht in financiële mogelijkheden
6. Inventariseren draagvlak
7. Opstellen risicoanalyse
8. Doorkijk mogelijke aanvullende functies
9. Faseringsmogelijkheden

Papendrecht

Vervolg

Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek medio 2021 naar de raad

Papendrecht

