

Gemeenteraad Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 3 november 2022

Zaaknummer: 2022-0148099

Bedrijveninvesteringszone Centrum Papendrecht 2023-2027

Bevoegde portefeuillehouder: Sophia de Keizer

Wettelijke basis (aanvullend)

wet op de bedrijveninvesteringszones BWBR0035933

Fatale termijn:

31-12-2022

De verordening dient voor het einde van dit kalenderjaar door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Na bekendmaking van de uitslag van de draagvlakmeting treedt de verordening met terugwerkende kracht in werking.

Gevraagd besluit

1. De verordening BIZ Centrum Papendrecht 2023-2027 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van het Businessplan Bedrijveninvesteringszone Centrum Papendrecht 2023-2027.

Inhoud

Inleiding

In 2018 is in het centrum van Papendrecht de huidige bedrijveninvesteringszone (BIZ) in werking getreden. Een BIZ kent een maximale looptijd van vijf jaar waarna de vaststellingsprocedure opnieuw doorlopen moet worden.

Momenteel loopt het proces om de BIZ centrum Papendrecht 2023-2027 vorm te geven en vast te stellen. Volgens de procedure moeten verschillende documenten die ten grondslag liggen aan het functioneren van de BIZ bestuurlijk worden vastgelegd.

Beoogd effect

- Het vaststellen van de BIZ vergroot het draagvlak en samenwerking in het centrum.
- Het vaststellen van de BIZ gaat free-riders in het centrumgebied tegen.
- Het instellen van een BIZ biedt ondernemers de mogelijkheid invloed uit te kunnen oefenen op hun omgeving op gebieden als ruimtelijke kwaliteit, veiligheid en evenementen.
- Het instellen van een BIZ maakt het behouden van de eerste twee uur gratis parkeren in de parkeergarages mogelijk.

Argumenten

1.1. Voldoen aan het wettelijk kader.

Conform de wet op de bedrijveninvesteringszones is voor de invoering van een BIZ een door de gemeenteraad vastgestelde verordening nodig.

1.2. Blijvende samenwerking in het centrum faciliteren.

De ondernemers en de vastgoedeigenaren willen het Centrum van Papendrecht levendig houden en versterken. Bovendien behouden de ondernemers graag het twee uur gratis parkeren. Hiervoor hebben ze financiering nodig en het voortzetten van de BIZ is daarvoor een geschikte wijze.

1.3. De doelstellingen van de BIZ sluiten aan op de ambities uit het bestuursakkoord.

Het bestuursakkoord beschrijft het voortzetten van de BIZ en het behouden van de eerste twee uur gratis parkeren in de parkeergarages als doelstellingen. Deze doelstellingen maken ook deel uit van het BIZ plan.

1.4. Een heldere tarifiering op basis van bedrijfsactiviteit draagt bij aan een stabiele begroting

Het reguliere tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:

1. voor de eigenaar 0,35% van de WOZ-waarde
2. voor de gebruiker per belastingobject € 750,-

Onder het 100% tarief berekend over bovenstaande criteria vallen ondernemingen die in grote mate profiteren van een locatie in het centrumgebied en waarbij de doelstellingen uit het BIZ plan een duidelijke meerwaarde vormen voor hun bedrijfsvoering. Deze ondernemingen zijn gericht op directe verkoop van goederen en diensten aan klanten op locatie. Deze ondernemingen profiteren direct van de mogelijkheid tot gratis parkeren, activiteiten en evenementen die voortkomen uit de BIZ.

Hieronder vallen: Winkels, Horeca, Parkeergarages, Overdekte fietsenstalling, Audiciens, Opticiens, Hypotheekshops (-verstrekkers), Makelaarskantoren, Cosmetische dienstverlening (zonnestudio's, nagelstudio's, kappers).

(Administratie) kantoren, gemeentehuis, opslag- en distributieruimten en praktijkruimten betalen een gereduceerd tarief (50%) omdat zij minder directe binding hebben met een centrumlocatie. Zij profiteren in mindere mate van de doelstellingen en activiteiten voortkomend uit de BIZ. Onder praktijkruimte worden gerekend: tandartsen, fysiotherapeuten, psychologen, artsen en andere dienstverlenende bedrijven die psychisch/medisch hulp verlenen. Een praktijkruimte bestaat meestal uit een wachtruimte (met toilet) en behandelkamer. Behandeling vindt meestal op afspraak plaats.

Kanttekeningen

1.1. De verordening treedt alleen in werking bij een positieve uitslag van de draagvlakmeting.

Voor het invoeren van een BIZ is er voldoende draagvlak nodig van de vastgoedeigenaren en ondernemers. De formele draagvlakmeting - gebonden aan de BIZ wetgeving - vindt pas plaats nadat de raad de verordening en de uitvoeringsovereenkomst hebben vastgesteld. Bij voldoende draagvlak treedt de BIZ in werking.

1.2. Bij een negatieve uitslag van de draagvlakmeting komt de verordening te vervallen en vindt de BIZ Centrum geen doorgang.

Dit betekent dat de doelstellingen uit het BIZ plan niet uitgevoerd kunnen worden: geen centrummanager, geen evenementen en geen twee uur gratis parkeren in de parkeergarages Meent en Overtoom. Met als effect een forse afname van het aantal centrumbezoekers. Na het instellen van het gratis twee uur parkeren in 2018, was er een zichtbare toename in bezoekersaantallen van circa 33%. Voor de komende BIZ periode vanaf 2023 is reeds een principe overeenkomst gesloten met de drie supermarkten over hun jaarlijkse bijdrage aan het twee uur gratis parkeren.

Financiën

In de huidige (aflopende) BIZ is gekozen voor een gemeentelijke deelnamebijdrage van 50.000 euro. Gemeentehuis en parkeergarages waren conform de verordening uitgesloten van WOZ heffing.

In de voorgenomen BIZ is de gemeente een reguliere deelnemer. Dat betekent, dat zij voor alle deelnemende gemeentelijke objecten in het BIZ gebied een heffing betaalt van 0,35% van de WOZ waarde. Het gemeentehuis wordt gezien als 'kantoor' en valt onder het gereduceerde tarief. Het verschil tussen deze (extra) WOZ heffing en de deelnamebijdrage wordt aangevuld tot een totale geïndexeerde bijdrage van 56.000. Dit positioneert de gemeente zuiver als deelnemer, maar houdt het oorspronkelijke bedrag in stand.

Daarnaast wordt jaarlijks 18.000 euro toegekend onder de noemer 'centrumversterkende initiatieven'. Dit geld is afkomstig uit de resterende coronacompensatie middelen. Deze middelen zijn na afloop van de BIZ periode volledig uitgeput.

Voor wat betreft het twee uur gratis parkeren in de garages, zien de inkomsten er als volgt uit:

- de Stichting BIZ Centrum Papendrecht betaalt de gemeente jaarlijks 280.000 euro.
- de drie supermarkten betalen jaarlijks gezamenlijk 208.000 euro.

Uitvoering

Nadat de verordening en uitvoeringsovereenkomst zijn vastgesteld worden deze ondertekend en kan de draagvlakmeting plaatsvinden. Deze vindt in januari 2023 plaats.

Bij een positieve uitslag van de draagvlakmeting treedt de verordening met terugwerkende kracht in werking.

Communicatie & participatie

Het BIZ plan is tot stand gekomen op basis van input van ondernemers en vastgoedeigenaren in het BIZ gebied.

Gedurende het jaar hebben twee informatieavonden plaatsgevonden voor de betreffende ondernemers en vastgoedeigenaren.

Na afloop van de draagvlakmeting wordt de gemeenteraad in kennis gesteld van het resultaat.

Duurzaamheid & ecologie

nvt

ICT

nvt

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. Bijlage 1 verordening 2023-2027.docx
2. Bijlage 2 BIZ Plan Centrum Papendrecht.docx
3. Bijlage 3 - Uitvoeringsovereenkomst getekend.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Datum: donderdag 3 november 2022

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 27 september 2022,

gelet op

wet op de bedrijveninvesteringszones BWBR0035933

besluit:

1. De verordening BIZ Centrum Papendrecht 2023-2027 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van het Businessplan Bedrijveninvesteringszone Centrum Papendrecht 2023-2027.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 3 november 2022,