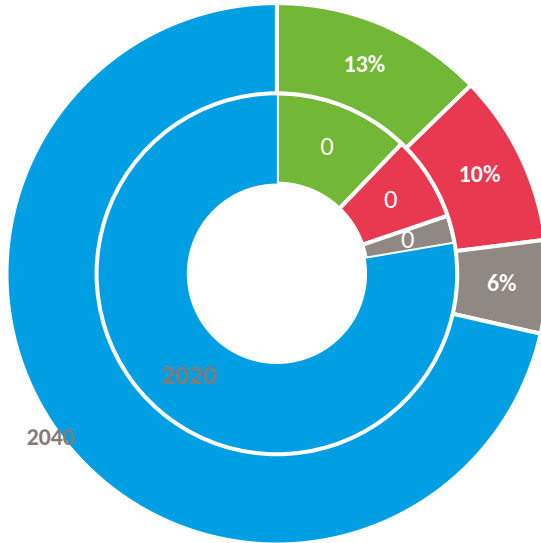


Huisvestingsopgave voor ouderen Gemeenteraad Papendrecht



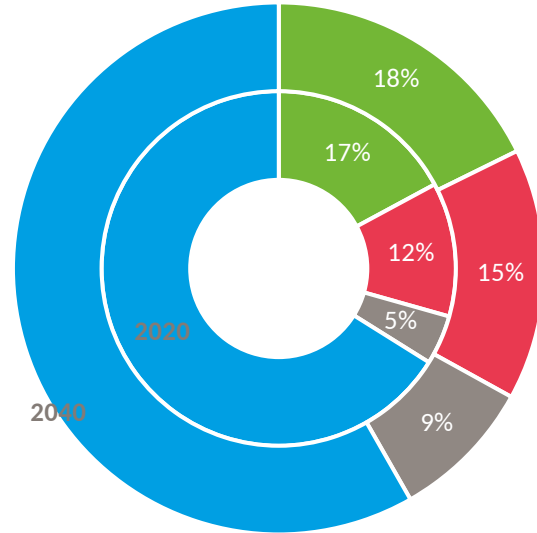
Vergrijzing in aandelen

Bevolkingssamenstelling



■ 65 - 74 jaar ■ 75 - 84 jaar
■ 85+ ■ Overige bevolking

Huishoudenssamenstelling

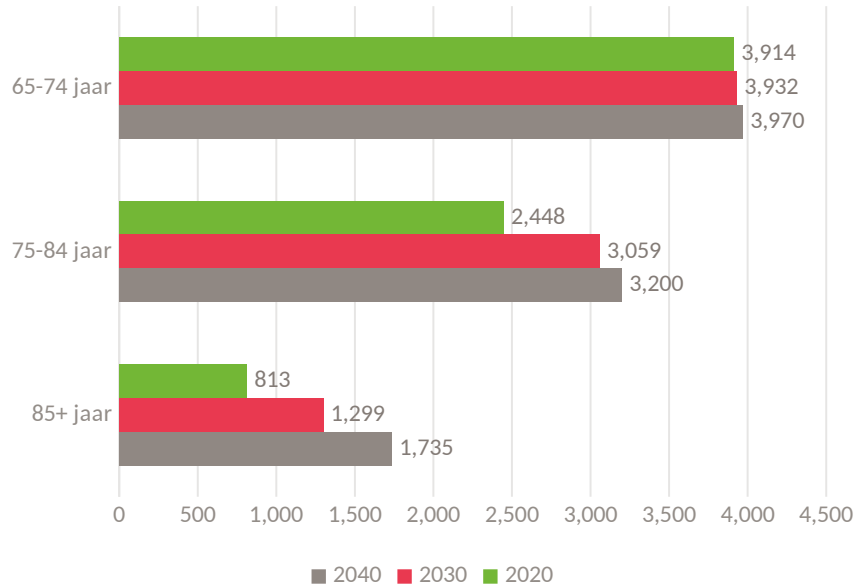


■ 65 - 74 jaar ■ 75 - 84 jaar ■ 85+ ■ Overige huishoudens

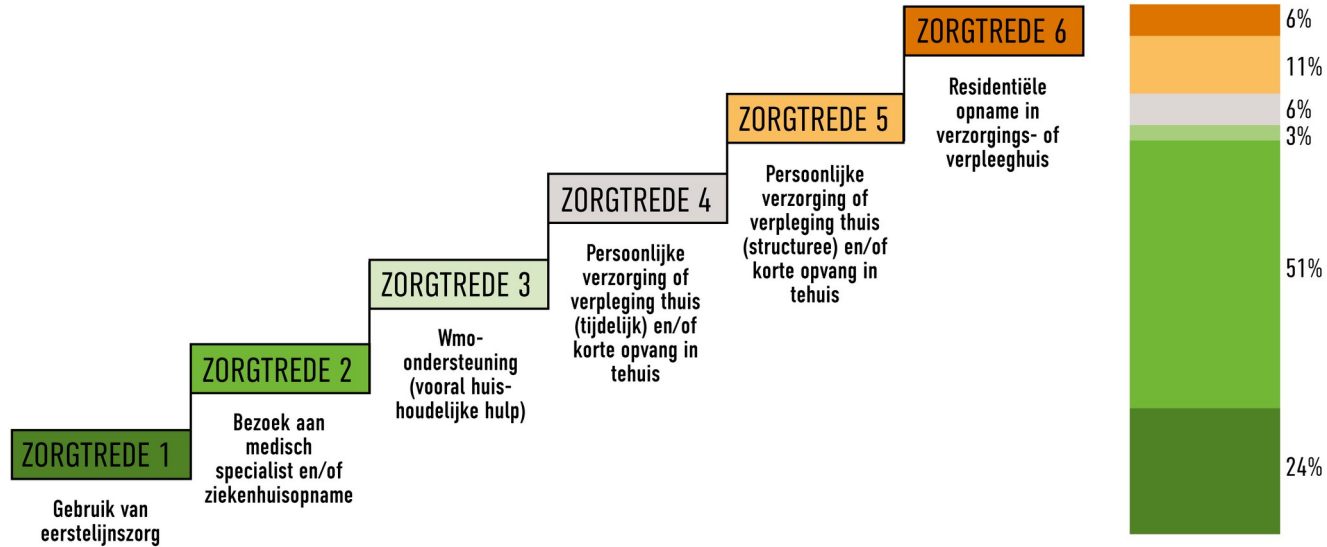


Demografie

Demografische ontwikkeling
leeftijdsgroepen (bevolking)

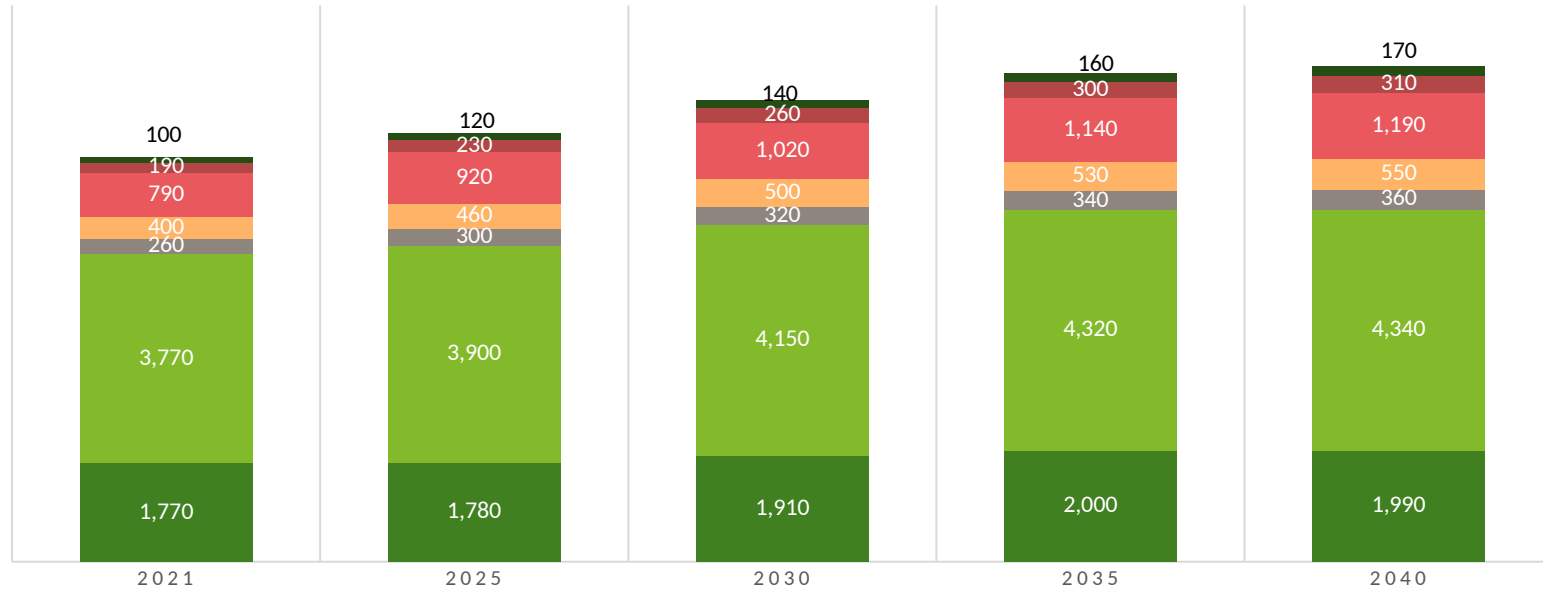


Zorgtredenmodel NZa



Prognose zorgvraag in zorgtreden

Situatie 2021

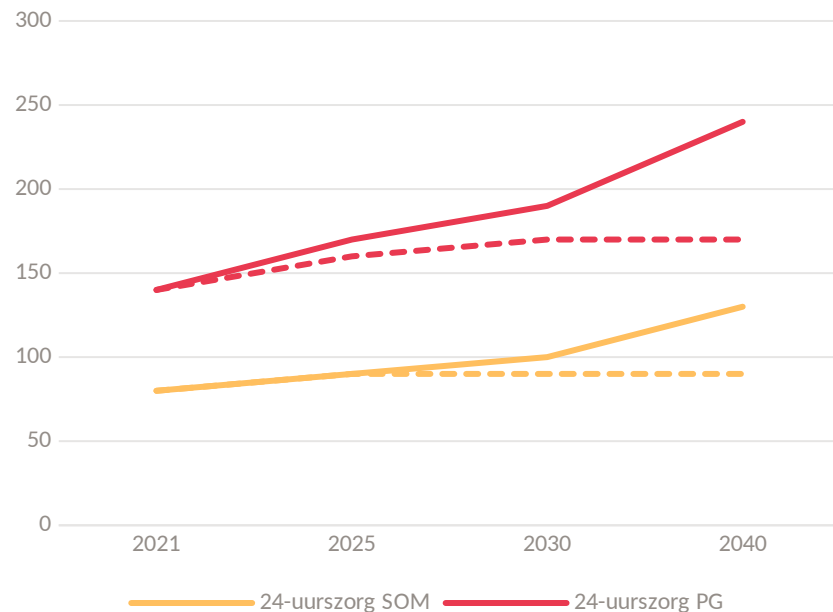
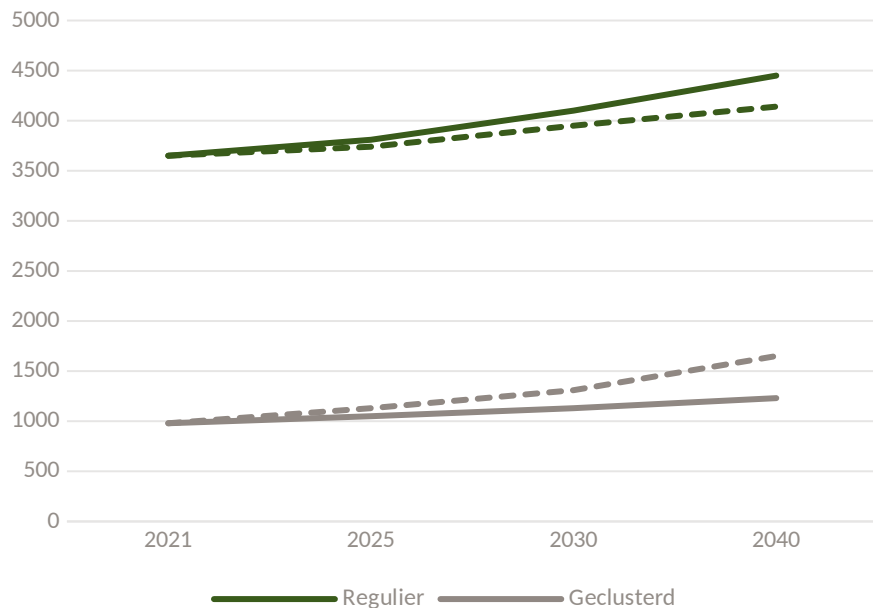


■ Zorgtrede 1 ■ Zorgtrede 2 ■ Zorgtrede 3 ■ Zorgtrede 4 ■ Zorgtrede 5 ■ Zorgtrede 6 (PG) ■ Zorgtrede 6 (SOM)



Bron: NZA, ZorgKantoor, bevolkingsprognose gemeente Papendrecht 2021

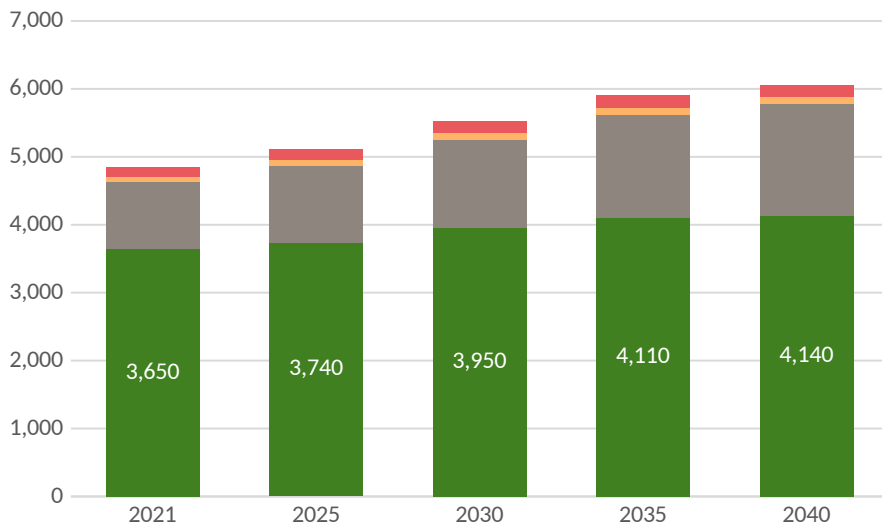
Bandbreedte van de vraagprognoses



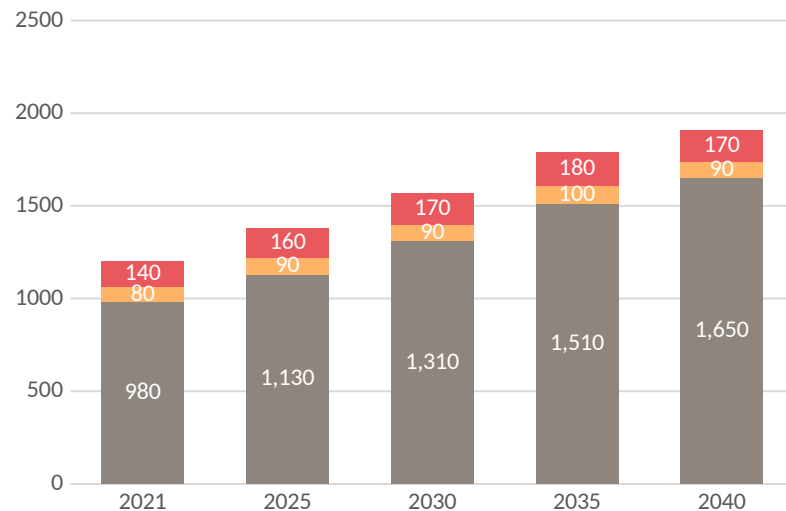
Gestippelde lijn: trendvariant vraag
Doorgetrokken lijn: basisvariant vraag

Woonvraag – prognose (trendvariant)

Woonvormen prognose



Geclusterd wonen prognose

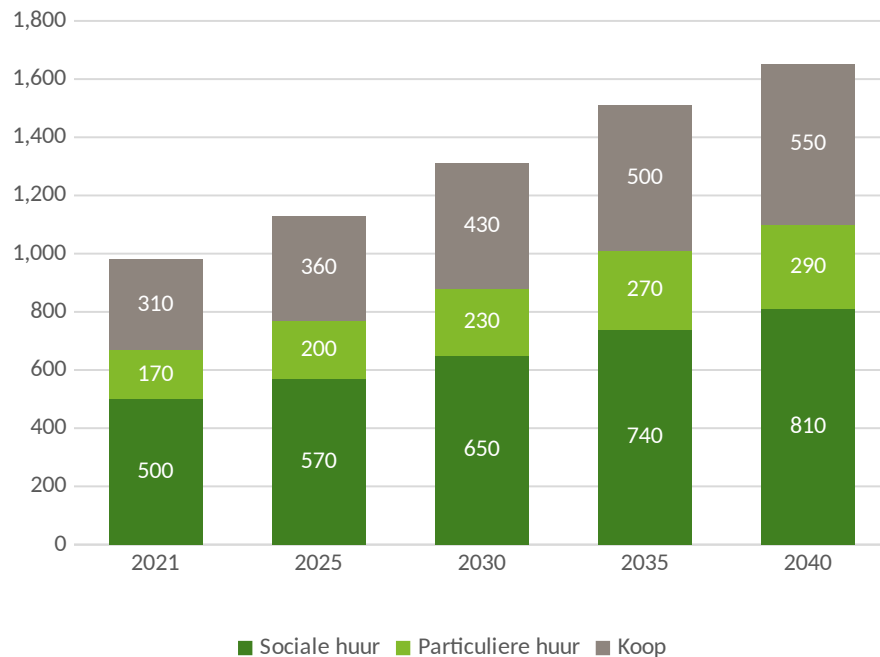


■ Regulier wonen ■ Geclusterd wonen ■ 24-uurszorg SOM ■ 24-uurszorg PG

■ Geclusterd wonen ■ 24-uurszorg SOM ■ 24-uurszorg PG



Geclusterd wonen naar marktsegment



Aandeel sociaal neemt ietsje af van 51 naar 49%



Bandbreedte van de vraagprognose naar deelgebieden

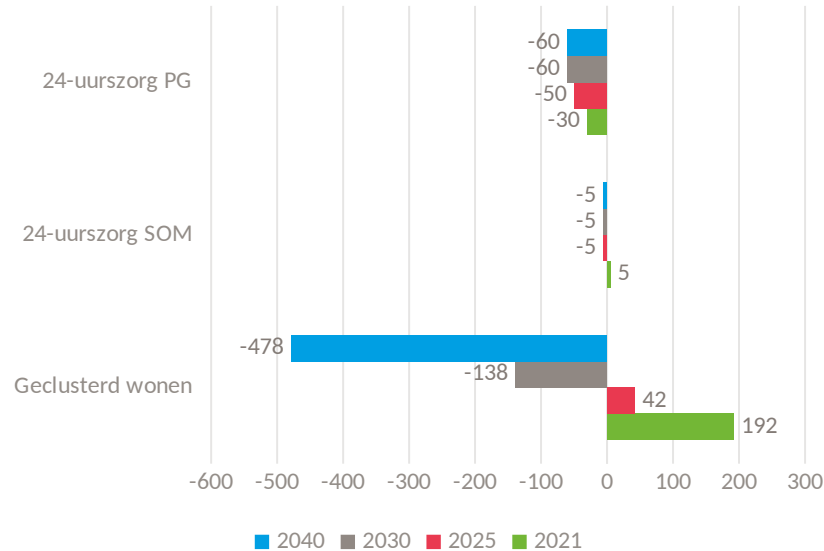
Kernindeling	Regulier wonen				Geclusterd wonen voor ouderen				24-uurszorg (SOM/PG) *			
	2021	2025	2030	2040	2021	2025	2030	2040	2021	2025	2030	2040
Westpolder	1.020	1.050 - 1.070	1.150	1.160 - 1.250	275	295 - 315	310 - 365	345 - 460	60	70	75 - 80	75 - 100
Molenvliet & Wilgendonk	1.060	1.080 - 1.105	1.145 - 1.190	1.200 - 1.290	285	300 - 330	330 - 380	360 - 480	60	75 - 80	75 - 85	80 - 110
Kraaihoek	690	710 - 720	750 - 780	785 - 840	190	200 - 215	220 - 250	230 - 315	45	45 - 50	50 - 60	50 - 70
Middenpolder, Oosteind en De Kooy & Oostpolder	880	900 - 915	950 - 980	995 - 1.070	230	255 - 270	270 - 315	295 - 395	55	60	60 - 65	60 - 90
Totaal	3.650	3.740 - 3.810	3.950 - 4.100	4.140 - 4.450	980	1.050 - 1.130	1.130 - 1.310	1.230 - 1.650	220	250 - 260	260 - 290	260 - 370

Bron: Woonzorgweter, Companen



Huisvestingsopgave

Huisvestingsopgave trendvariant



- Nu vooral kwalitatieve opgave: woonleefconcepten, voorzieningen, ontmoetingsruimten
- Voorbereiden op kwantitatieve opgave

Vraag-aanbodbalans woonvormen op kernniveau

Kernindeling	Geclusterd wonen voor ouderen				24-uurszorg (SOM/PG) *			
	2021	2025	2030	2040	2021	2025	2030	2040
Westpolder	166	126 tot 146	76 tot 131	-19 tot 96	59	49	39 tot 44	19 tot 44
Molenvliet & Wilgendonk	4	-11 tot -41	-41 tot -91	-71 tot -191	-60	-75 tot -80	-75 tot -85	-80 tot -110
Kraaihoek	2	-8 tot -23	-28 tot -58	-38 tot -123	31	26 tot 31	16 tot 26	6 tot 26
Middenpolder, Oosteind en De Kooy & Oostpolder	20	-5 tot -20	-20 tot -65	-45 tot -145	-55	-60	-60 tot -65	-60 tot -90
Totaal	192	42 tot 122	-138 tot 42	-58 tot -478	-25	-55 tot -65	-65 tot -95	-65 tot -175

Bron: Woonzorgweter, Companen



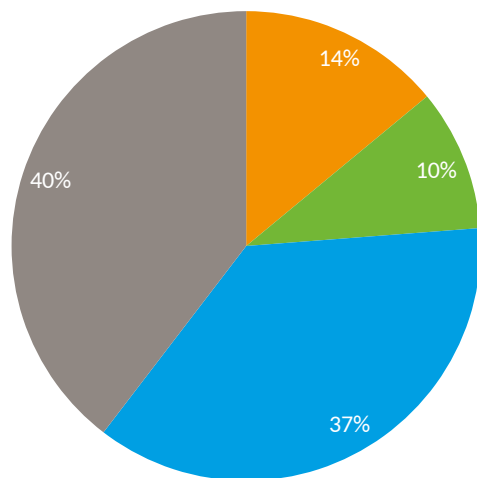
Grootste opgaven in Molenvliet&Wilgendonk en Middenpolder, etc



GESCHIKTHEID WONINGVOORRAAD

Geschiktheid woningvoorraad

Gemeente Papendrecht



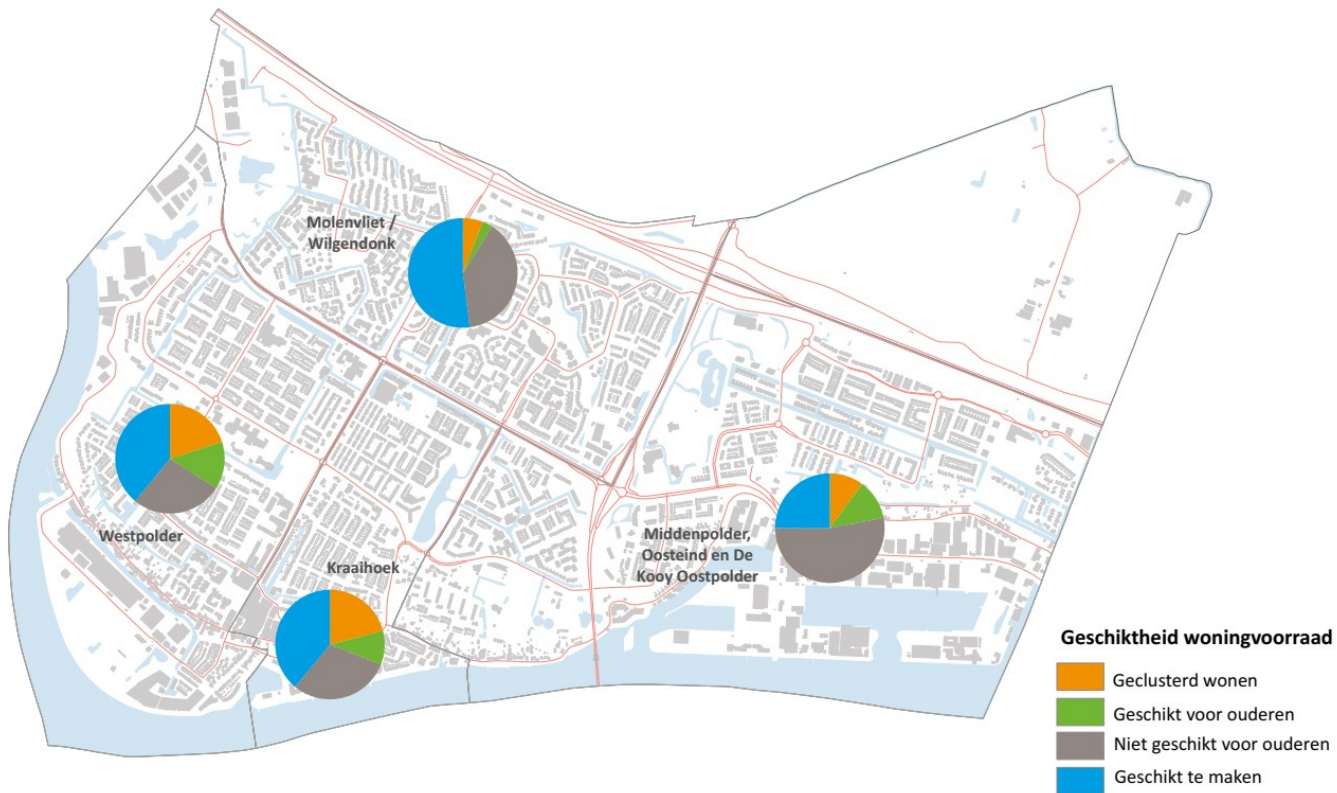
- Geclusterd wonen voor ouderen
- Geschikt voor ouderen
- Geschikt te maken voor ouderen
- Niet-geschikt voor ouderen

Gebied	Geclusterd wonen voor ouderen	Geschikt voor ouderen	Geschikt te maken voor ouderen	Niet-geschikt voor ouderen
Westpolder	795 (20%)	575 (14%)	1.075 (27%)	1.590 (39%)
Molenvliet / Wilgendonk	220 (6%)	115 (3%)	1.460 (39%)	1.970 (52%)
Kraaihoek	610 (21%)	300 (10%)	905 (30%)	1.160 (39%)
Middenpolder, Oosteind en De Kooy, Oostpolder	325 (10%)	370 (12%)	1.655 (53%)	790 (25%)
Gemeente Papendrecht	1.950 (14%)	1.360 (10%)	5.095 (37%)	5.510 (40%)



Geschiktheid woningvoorraad

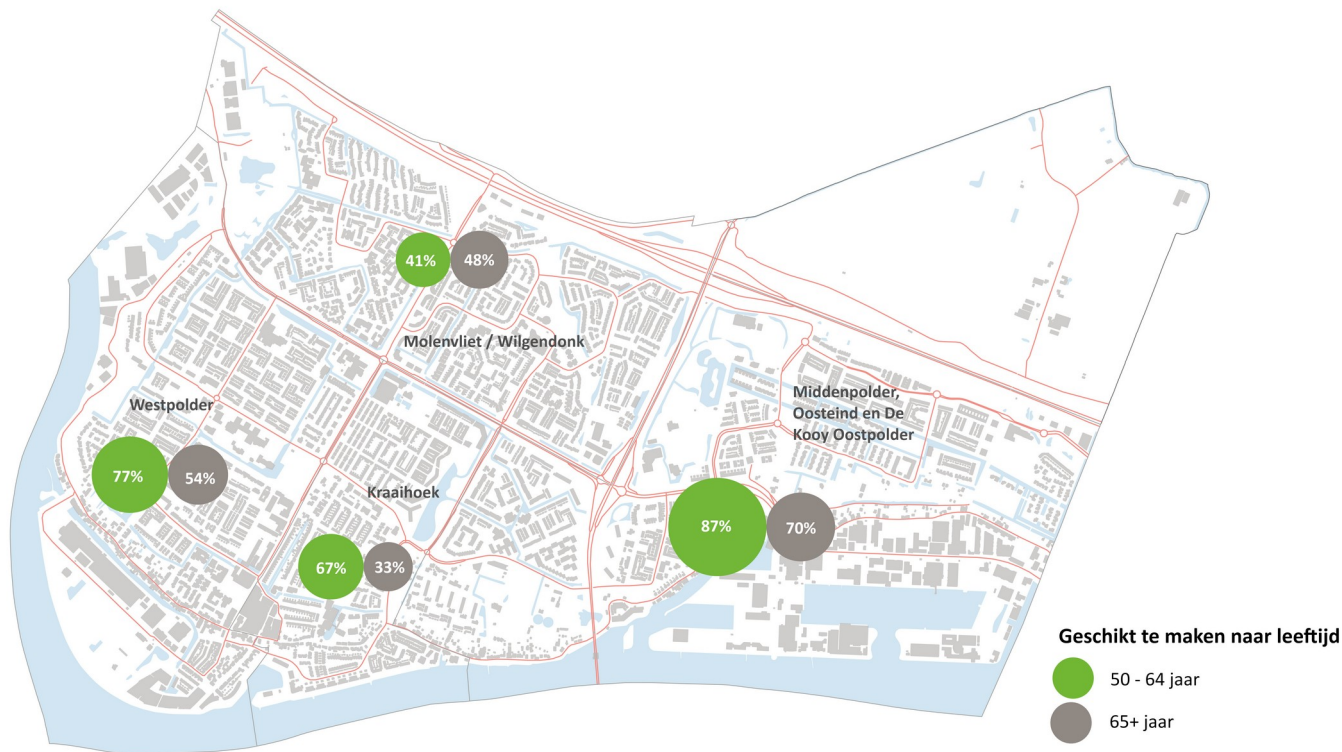
Gemeente Papendrecht



Bron: CBS Microdata

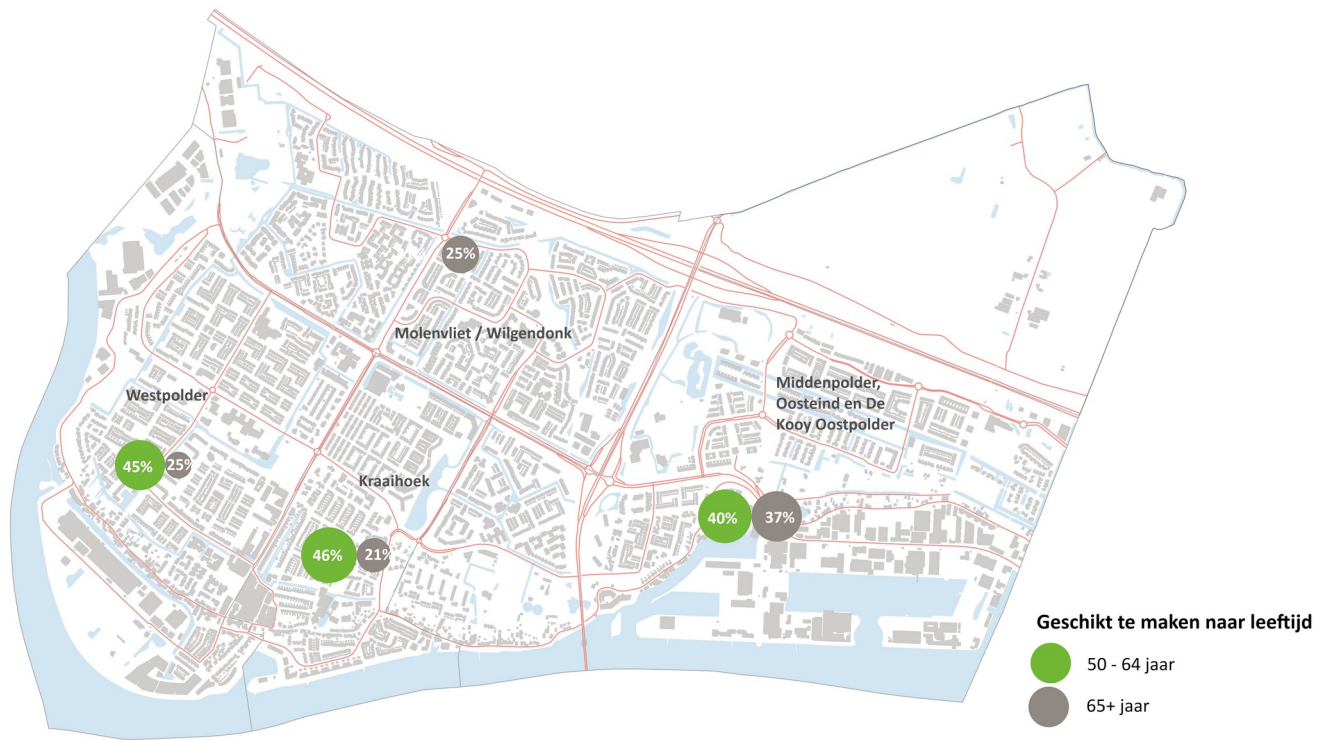
Bewoning geschikt te maken woning - koop

Gemeente Papendrecht



Bewoning geschikt te maken woningen – huur (corporatie)

Gemeente Papendrecht



Opgave geschikt wonen

Gebied	Aanbod geschikt en potentieel geschikt	Vraag 2040	Match vraag-aanbod
Westpolder	1.650	1250	400
Molenvliet / Wilgendonk	1.575	1290	285
Kraaihoek	1.205	840	365
Middenpolder, Oosteind en De Kooy, Oostpolder	2.025	1070	955
Gemeente Papendrecht	6.455	4.450	2.005

Bron: CBS Microdata, Woonzorgweter Companen





KWALITATIEVE VRAAG

Woonstijlenbenadering

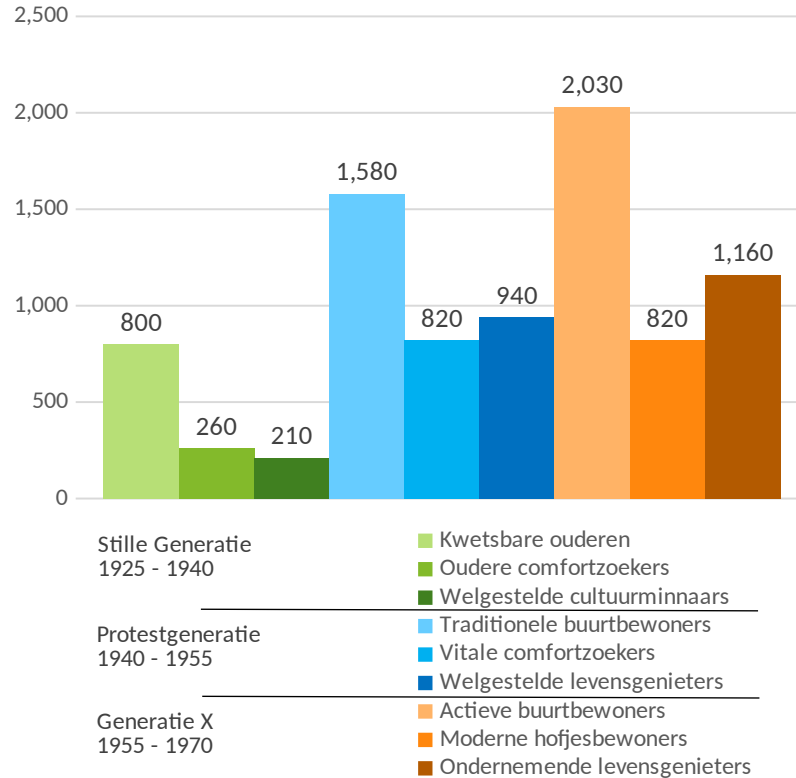


- Onderscheid tussen 9 woonstijlen, o.b.v.:
 - 3 generaties en
 - 3 financiële posities

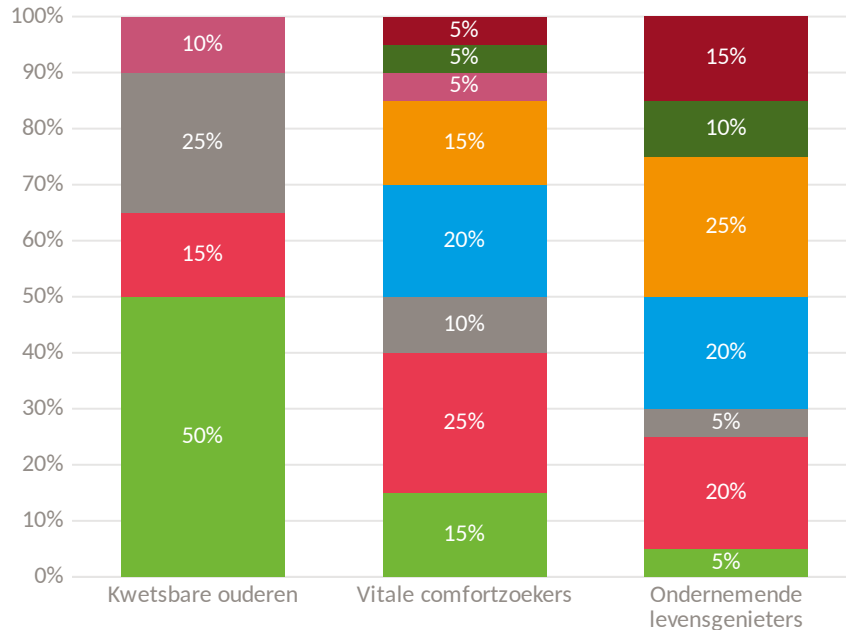
	Lagere financiële positie	Middel financiële positie	Hoge financiële positie
Stille Generatie (1925-1940)	Kwetsbare Ouderen	Oudere comfortzoekers	Welgestelde cultuurminnaars
Protestgeneratie (1940-1955)	Traditionele buurtbewoners	Vitale comfortzoekers	Welgestelde levensgenieters
Generatie X (1955-1970)	Actieve buurtbewoners	Moderne hofjesbewoners	Ondernemende levensgenieters

- Socio-economische kenmerken van oudere huishoudens uit CBS-Microdata
- Woon2018 voor woonwensen van woonstijlen
- Sociologisch onderzoek over generaties en waardepatronen

Woonstijlen in Papendrecht

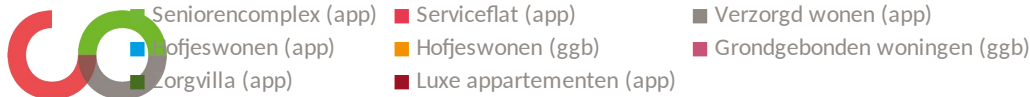


Woonstijlen □ gewenste woonconcepten



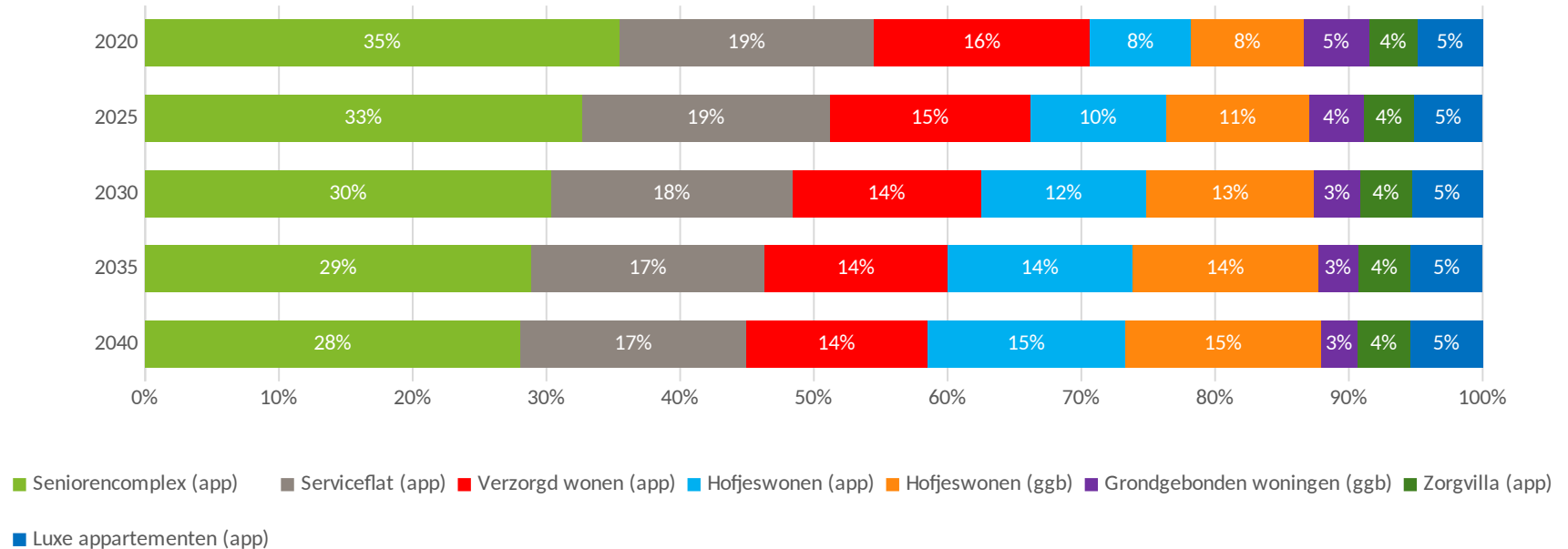
Woonmix

- De woonmix is gebaseerd op (landelijke) woonwensen en waardepatronen
- Op basis hiervan maken wij een inschatting van de keuze die (toekomstige) ouderen zullen maken als zij verhuizen naar een geclusterde woonvorm



Gewenste woonconcepten

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Aanzet beleidsopgaven

- Geclusterd wonen clusteren in voorzieningenbuurten
- Voorsorteren op zorgvraag door voorlichting en preventie; inzet op doorstroming
- Nieuwbouw meer oriënteren op nieuwe woonconcepten (in alle marktsegmenten)
- Richtlijnen opstellen voor nieuwe geclusterde woonvormen voor ouderen
- Bijpassend welzijns- en zorginfrastructuur per buurt
- Programmatische aanpak

