



MFA Investeringskrediet en aanvullende sportwensen

Voorstel

Beslispunten:

1. Een investeringskrediet van € 14.300.000 (incl. BTW en prijs einde bouw) voor de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie beschikbaar te stellen onder voorbehoud dat er minimaal 5 gebruikers met een bindend commitment zijn.
2. Voor de bovengenoemde investering conform de nota waarderen en afschrijven vaste activa gemeente Papendrecht 2023 de annuïtaire afschrijvingssystematiek toe te passen.
3. Een ingroeimodel toe te passen op de huurprijs voor de beoogde gebruikers van de MFA.
4. Geen uitvoering te geven aan de aanvullende wensen, zoals geuit door een aantal beoogd gebruikers, voor de sportvoorzieningen.
5. Het college de opdracht te geven om nader onderzoek te doen naar aanvullende financiële mogelijkheden die een positieve bijdrage leveren ten behoeve van het verlagen van het investeringskrediet en/of de exploitatie.



Gelopen proces

Om te zien welke specifieke wensen en eisen er leven onder de beoogd gebruikers van de MFA en hoe haalbaar de plannen zijn, zijn er meerder individuele gesprekken gevoerd met deze organisaties.

In deze gesprekken zijn eerst de kaders besproken en gevraagd hoe zij tegen het proces en de plannen aan kijken. De gespreksverslagen hiervan zijn ter controle en bevestiging bij hen teruggelegd. Daarna is er gesprek geweest over de implicaties die dit voorstel voor hen heeft en wat zij daar van vinden. Ook hiervan zijn de gespreksverslagen ter verificatie teruggelegd.

Na deze gesprekken zijn getekende intentieverklaring teruggekomen.

Laatste stand van zaken:





Ruimte voor interactief gesprek