

Donderdag 5 juni is de beeldvormende vergadering m.b.t. de stedenbouwkundige verkaveling Van der Palmgebied en de Multifunctionele Accommodatie en aanvullende sportwensen. Voor beide onderwerpen is in het programma, naast een presentatie, een rondleiding op locatie opgenomen.

1. Rondleiding Van der Palmgebied en Raadsvoorstel Van der Palmgebied - stedenbouwkundige verkaveling

Het doel van de rondleiding is om raadsleden en andere belanghebbenden op een praktische en visuele manier kennis te laten nemen van de plannen. De architect van de nieuwbouw Willem de Zwijger College en de landschapsarchitect nemen de aanwezigen (op hoofdlijnen) mee in de opzet van de stedenbouwkundige verkaveling en de ambitie voor de inrichting van het Van der Palmgebied. Dit wordt ondersteund door beeldmateriaal. Bij de presentatie gaan we ook nader in op de participatie en vervolgstappen in het proces. Op locatie is ruimte voor het beantwoorden van vragen.

2. Raadsvoorstel Investeringskrediet multifunctionele accommodatie in het Van der Palmgebied en aanvullende sportwensen

Waar gaat het over?

Uw raad heeft een voorstel van het college ontvangen om een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (hierna: MFA) onder voorbehoud dat er minimaal vijf gebruikers met een bindend commitment zijn. Het bedrag dat wordt gevraagd is 14,3 miljoen euro. Daarnaast wordt u gevraagd een ingroeimodel toe te passen op de huurprijs voor de beoogde gebruikers. De gebruikers krijgen bij de start van de huur in het MFA een korting van 35% op de huurprijs van de accommodatie die stapsgewijs terugloopt naar nul. Enkele beoogde gebruikers hebben aanvullende wensen geuit voor de sportvoorzieningen. Het voorstel is om geen uitvoering te geven aan deze aanvullende wensen. Tot slot vraagt het college u om de opdracht te verstrekken om nader onderzoek te doen naar aanvullende financiële mogelijkheden die een positieve bijdrage leveren ten behoeve van het verlagen van het investeringskrediet en/of de exploitatie.

Wat is het doel van de bijeenkomst?

Het doel van de bijeenkomst is:

1. Uw raad informeren over het voorstel en toelichten welke besluitvorming er van u gevraagd wordt;
2. Ophalen of uw raad het college nog zaken wilt meegeven richting de realisatie van het MFA.

Wat gaan we doen?

Tijdens de beeldvorming van donderdag 5 juni lichten we het raadsvoorstel en de beslispunten toe. We gaan in op de verschillende onderdelen van het raadsvoorstel en verhelderen de beslispunten die voorliggen in dit voorstel. Ook gaan we in op het proces dat doorlopen is en de rol van de beoogde gebruikers hierin.

Hoe geven we dat vorm?

De beeldvorming over het raadsvoorstel 'Investeringskrediet multifunctionele accommodatie in het Van der Palmgebied en aanvullende sportwensen' bestaat uit twee onderdelen. We starten met een korte presentatie en vervolgen de presentatie met een interactief gesprek met en tussen de raadsleden. Tijdens dit gesprek kunt u verduidelijkende vragen stellen en het college zaken meegeven richting realisatie.

Wat is het programma van deze bijeenkomst plaats en waar vindt het plaats?

We starten om 20.45 uur met een rondgang door het Van der Palmgebied. U wordt bijgepraat over de ontwikkeling van dit gebied. Vervolgens gaan we rond 21.15 uur naar theater De Willem. Op het podium van het theater vervolgen we het programma. Eerst zal mevrouw Eveline Bos, directeur van Stichting Cultuureducatie inspreken. Vervolgens krijgt u een presentatie over de verkaveling door de heer Marco de Jong, BDG Architecten en de heer Jeroen Marseille van Marseille Buiten. Na de presentatie is er ruimte voor informatieve vragen. We sluiten de bijeenkomst af met een korte toelichting op het raadsvoorstel 'Investeringskrediet multifunctionele accommodatie in het Van der Palmgebied en aanvullende sportwensen' waarna u in gesprek kunt gaan over het voorstel met de ambtelijke ondersteuning en met elkaar.

Waar vindt u de bijbehorende stukken?

De stukken behorende bij deze beeldvorming vindt u online op [Oordeelsvormende vergadering Papendrecht 12 juni 2025 20:00:00, Gemeente Papendrecht](#)