

Woonwagenstandplaatsen Beleid en locatiescan

8 mei 2025



Waarom woonwagenbeleid?

- 1999: Woonwagenwet ingetrokken
 - Gevolg: geen specifiek woonwagenbeleid meer
 - Uitsterfbeleid woonwagenstandplaatsen
- Sinds jaren 2010
 - Uitspraken Europees Hof, College Rechten v.d. Mens
 - Woonwagenbewoners eigen identiteit + cultuur (woonwagen + wonen in familieverband)
- 2018: beleidskader Ministerie Binnenlandse Zaken: gemeente stellen beleid op:
 - Gemeenten: rekening houden met behoefte, niet zo maar afbouwen
 - Corporaties: voorzien huisvesting m.b.t. doelgroep (inkomen)
 - Woonwagenbewoners: binnen redelijke termijn kans op standplaats
- 2021: VNG Wegwijzer gemeentelijk woonwagen en standplaatsenbeleid
 - Handreiking voor gemeenten, corporaties en woonwagenbewoners voor vormgeven beleid in lijn met het beleidskader



Behoefte aan woonwagendstandplaatsen

- 26 huishoudens op wachtlijst
 - Inclusief 5 huishoudens patiowoningen
 - Behoefte: 20 tot 25 standplaatsen
 - 10 huishoudens sinds eind 2018 op wachtlijst (6,5 jaar)
- Vooral behoefte aan sociale huur
 - Kleine vraag naar koop
- Voorkeur voor echte woonwagen (houtskeletbouw)



Woonopgave is groot

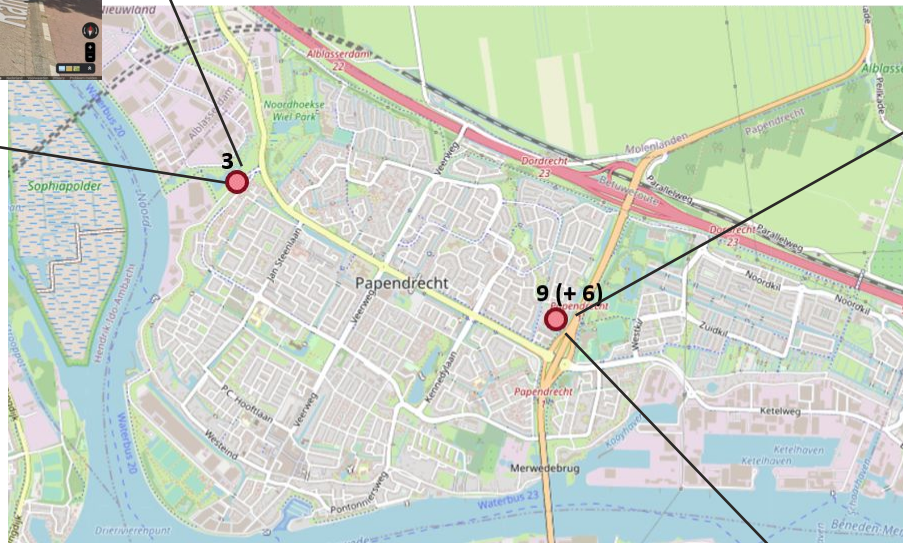
- Woonplan 2020-2030
 - Aandacht voor woonwagenstandplaatsen (onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden woonwagenstandplaatsen)
 - Opgave tot 2030: realiseren van 660 woningen
 - Gerealiseerd in 2020-2024: 223 reguliere woningen
 - Huidige planvoorraad: 895 woningen
 - In de huidige planvoorraad zijn woonwagens nog niet meegenomen. Extra inzet is nodig.
- Prestatieafspraken
 - Gemeente en Woonkracht10 gaan in gesprek over realisatie standplaatsen



Huidige woonwagenlocaties



Randweg



Amberdreef



Proces doorlopen

- Sinds 2018: gesprekken met woonwagenbewoners over woonbehoefte (wachtlIJst)
- Medio 2023: start opstellen Omgevingsprogramma Woonwagens en standplaatsen
 - eind 2023 / begin 2024: gesprekken Woonkracht10, woonwagenfamilie(s) Randweg, woonwagenfamilie(s) Amberdreef
 - begin 2024: update woonbehoefte woonwagenbewoners
 - mei 2024: toelichting 1^e opzet beleid aan woonwagenbewoners
 - Concept Omgevingsprogramma vastgesteld door college, vanaf week 20 ter inzage
 - Concept beleidsregel toewijzing standplaatsen vastgesteld door college, vanaf week 20 ter inzage
- 2^e helft 2024: Onderzoek naar potentiële locaties



Uitgangspunten Omgevingsprogramma Woonwagens en standplaatsen

- Woonwagenebewoner:
 - 1^e of 2^e graadsfamilie* van persoon die in Papendrecht in woonwagen woont of heeft gewoond (*ouders, kinderen, broers, zussen, kleinkinderen, grootouders)
 - Of zelf in een woonwagen in Papendrecht woont / heeft gewoond
- Redelijke termijn: gemiddelde inschrijftijd voor een sociale huurwoning Papendrecht (9,7 jaar, bron: beschikbaarheidsmonitor Woonruimteverdeling Drechtsteden 2^e helft 2024)

Rol gemeente

- Vaststellen woonwagenbeleid
- Behoeftte in beeld brengen
- Locaties inventariseren
- Faciliteren bewoners niet behorend tot inkomensgroep corporaties
- Onderhoud openbare ruimte
- Handhaving
- Beheer wachtlijst
- Eigenaar standplaatsen Randweg

Rol corporatie

- Huisvesting inkomen < €49.699 (1phh), < € 54.847 (> 1phh)
- Eigenaar Amberdreef
 - Onderhoud woonwagens
 - Onderhoud standplaatsen

Rol woonwagenebewoners

- Eigenaar woonwagens Randweg
- Toezien op uitvoering maatregelen Omgevingsprogramma

Inventarisatie potentiële locaties

- Vertaling opgave naar mogelijke locaties
- Quicksan: eerste inventarisatie en beoordeling potentiële locaties
 - Brede inventarisatie naar mogelijke locaties
 - 13 locaties beoordeeld □ 7 potentiële locaties zijn aangeduid als kansrijk
- Locatie-onderzoek: 7 kansrijke locaties zijn beoordeeld op verschillende aspecten:
 - Ruimtelijke ordening
 - Stedenbouw
 - Civieltechnische toets
 - Grondeigendom
 - Maatschappelijke haalbaarheid
 - Etc.



Inventarisatie potentiële locaties

Medio 2024: Van de zeven meest kansrijke locaties zijn de volgende vier potentiële locaties beoordeeld als meest kansrijk:

- Locatie Randweg
- Locatie DES – volkstuinen Amberdreef
- Locatie Grasveldje noordzijde politiebureau
- Locatie DES – volkstuinen Molenvliet
- Locatie Grasveldje achter het nieuwe politiebureau.
- Locatie Volkstuinen Westeind
- Locatie Douwes Dekkerlaan (*inmiddels afgevallen*)



Vervolgstappen

- Locaties en uitgangspunten vaststellen
 - Keuze maken over potentiële ontwikkellocaties
 - Uitgangspunten voor locaties vaststellen
 - Rol bewoners / gemeenteraad
- Uitwerken ontwikkelperspectief locaties
 - Uitwerken uitvoeringsplan
 - Financiële kosten / fasering / ruimtelijke invulling / etc.
 - Participatie bewoners / omwonenden
 - Samenwerking corporatie



Vragen?



Planning

