

Van

Gerben Penning
Projectleider verbouwing raadszaal

Datum

8 september 2025

Onderwerp

Toelichting investeringsvoorstel verbouwing Raadszaal naar gemeenteraad

Introductie

Het renovatie- en herinrichtingsproject van de raadszaal begon in september 2024 met de uitwerking van de proces- en projectopdracht. Dit biedt een stevige basis voor een gestructureerde aanpak.

Op 14 januari 2025 presenteerde van Es Architecten het conceptontwerp, niet alleen voor de raadszaal, maar ook voor de vergaderruimtes Kooy en Oosteinde. Tijdens deze bijeenkomst met de driehoek werden de belangrijkste elementen van het ontwerp besproken.

Momenteel wordt een investeringsvoorstel voorbereid voor de gemeenteraad. Hiervoor worden verschillende scenario's aan bestuurders en management voorgelegd, waarmee de keuzes richting de uiteindelijke raadspresentatie worden onderbouwd.

Uitgangspunten ontwerp Raadszaal

Samengevoegde Ontwerpuitgangspunten (opdracht + inzichten):

- *Positionering en zichtlijnen:* Aanpassing van de opstelling in de raadszaal om betere zichtlijnen te creëren tussen gemeenteraad, college, voorzitter en griffie.
- *Spreekkring:* Creëren van een grotere kring met voldoende ruimte voor 23 raadsleden, 5 collegeleden, 1 voorzitter en 1 griffier, met strategisch geplaatste ondersteuningsplekken.
- *Privacy:* Beperken van inblik van buitenaf, met name tijdens vertrouwelijke vergaderingen.
- *Techniek:* Vervanging van het conferentiesysteem vanwege problemen met de huidige onbetrouwbare installatie.
- *Publieksfaciliteiten:* Toevoeging van nieuwe stoelen voor het publiek met een frisse uitstraling, aangevuld met opties voor kleine tafels.
- *Katheder:* Installatie van een verrijdbaar en in hoogte verstelbaar katheders.
- *Meubilair:* Gebruik van bestaand meubilair waar mogelijk, met flexibiliteit om de ruimte multifunctioneel in te richten en indien nodig leeg te maken. Het hergebruik van de bestaande tafels is onmogelijk. Deze passen niet in de ronding en zijn niet om te bouwen naar een bruikbaar werkblad wat past in het ontwerp.
- *Werkplekken:* Elke werkplek minimaal 3 elektra-aansluitingen en een werkbladbreedte van minimaal 1000 mm (1200 mm voor voorzitter en griffier), met duidelijke markeringen voor hun verschillende rollen.
- *Vormgeving:* Aandacht voor representativiteit, comfort, toegankelijkheid, duurzaamheid, milieubewustzijn en multifunctionaliteit.
- *Flexibiliteit:* Mogelijkheid om de zaal leeg te maken en geschikt te maken voor diverse doeleinden.
- *Kunstwerk:* Het is gewenst het kunstwerk aan de wanden te behouden en het ontwerp hierop aan te passen.

Deze uitgangspunten vormen samen met de proces- en projectopdracht de basis voor het ontwerp en zijn verwerkt in het ontwerp door van Es architecten.

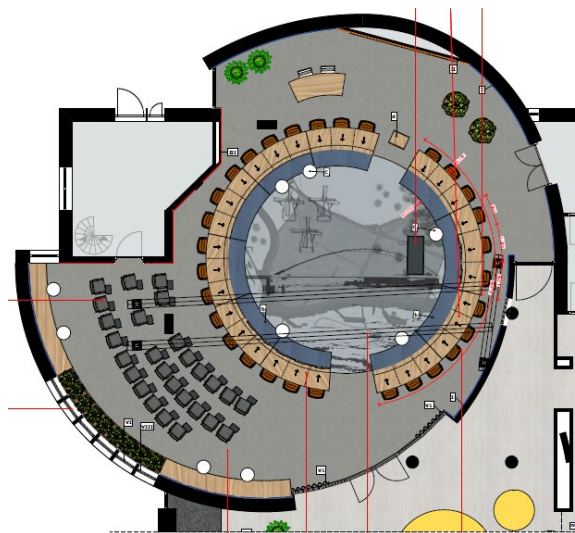
Ontwerpvarianten Raadszaal

Na afstemming met de driehoek heeft het projectteam twee varianten uitgewerkt:

Variant E: Ronde opstelling zonder kolom

Variant F: Ronde raadsopstelling met kolom

Raadszaal variant E – Ronde opstelling zonder kolom



Raadszaal variant E - Voorbereidingskrediet

De proceskosten voor het uitwerken en realiseren van variant E zijn geraamd op een totaalbedrag van € **211.869 excl. BTW**.

Voor details voorbereidingskrediet zie de bijlage kostenindicatie variant E (zonder kolom) van d.d. 09-08-2025.

Raadszaal variant E – Directe kosten

100 Raadszaal variant E - Kolom verwijderen:

Om de zichtlijnen in de raadszaal te verbeteren, wordt de centrale kolom verwijderd. De constructieve uitwerking van deze ingreep is beschreven in de memo van Concretio ingenieurs d.d. 09-01-2025. *Let op: dit betreft een voorlopige, indicatieve uitwerking.*

De kolom op as E-7 wordt verwijderd en vervangen door een nieuwe opvangconstructie. De bovenliggende entresolvloeren worden ondersteund door twee stalen raadliggers, die op hun beurt worden gedragen door kolommen aan de uiteinden. Deze kolommen blijven in het zicht. De positionering van deze kolommen is van invloed op zowel het aanzicht als het gebruik van de ruimte. Er is een nieuwe fundering vereist, bestaande uit betonbalken/-poeren op nieuwe palen, die op afstand van de bestaande fundering worden geplaatst. De exacte locatie van de huidige fundering en palen dient nader te worden onderzocht.

Kosten (indicatie): € 270.701 excl. BTW

Aandachtspunten bij verwijderen kolom:

Samenvatting van de aandachtspunten voor het verwijderen van een kolom, inclusief de tijdsindicaties:

- *Constructeur:* Uitwerking teken- en rekenwerk, €30K, 10 weken.
- *Omgevingsvergunning:* Aanvraag, minimaal 13 weken.
- *Aanbesteding:* Meervoudig onderhands (3 partijen), minimaal 4 maanden + inkoopondersteuning.
- *Werkvoorbereiding:* Aannemer, 2-3 maanden.
- *Gemeentehuis:* Overlast collega's, ruimte nodig (plein, hal, verdiepingen ontruimen).
- *Uitvoering:* Doorlooptijd voor deze aanpassing is ongeveer 2 maanden.

101 Raadszaal variant E - Installaties:

De installaties boven het plafond worden verwijderd om de constructie aan te passen. Na voltooiing van de constructiewerkzaamheden worden de systemen voor luchtbehandeling en verwarming opnieuw geïnstalleerd. Tevens worden de verlichtingsarmaturen vervangen. De downlighters en kroonluchters zullen in het nieuw ontworpen plafond worden gemonteerd.

Kosten (indicatie): € 15.930 excl. BTW

102 Raadszaal variant E - Plafond:

De raadszaal krijgt een nieuw systeemplafond, dat anderhalve meter lager komt te hangen dan het huidige plafond en onder de nieuwe constructie wordt geplaatst. Het plafond wordt uitgevoerd in een raster van 600 x 600 waarin de installaties worden geïntegreerd. Langs de wandaansluitingen en rondom het "eiland" wordt een koof aangebracht. Het verlaagde plafondeiland binnen de raadsopstelling krijgt een antraciet kleur, terwijl de rest van de ruimte in het wit wordt uitgevoerd.

Kosten (indicatie): € 49.740 excl. BTW

103 Raadszaal variant E - Wandafwerking (als variant D):

De wanden in de raadszaal krijgen een nieuwe kleur en afwerking. Een deel van de wanden wordt voorzien van Vescom behang in verschillende kleuren. De overige wanden worden in een passende kleur geschilderd.

Kosten (indicatie): € 13.962 excl. BTW

104 Raadszaal variant E - Vloerafwerking:

Door de wijzigingen aan de vloer moet deze volledig worden vernieuwd. De gehele raadszaal wordt uitgerust met een grijze marmoleum van projectkwaliteit. Centraal in de raadsopstelling komt een tapijt met daarin een patroon of kunstwerk verwerkt.

Kosten (indicatie): € 26.812 excl. BTW

105 Raadszaal variant E - Vitrage entrepui (als variant D):

Om de inijk te beperken en de sfeer en uitstraling te vergroten, wordt vitrage aangebracht bij de entreepartij vanuit de hal van het gemeentehuis.

Kosten (indicatie): € 2.229 excl. BTW

106 Raadszaal variant E - Nieuwe raadsopstelling (als variant D):

De raadszaal wordt opnieuw ingericht met nieuw meubilair in een ronde opstelling. De raadsleden krijgen zetels met een houten fineerafwerking, die door middel van wieltjes gemakkelijk verplaatst kunnen worden. De werkplekken voor de raadsleden worden 900 mm breed, terwijl de voorzitter en de griffier een werkplek van 1200 mm breed krijgen. Elke werkplek wordt voorzien van drie elektra-aansluitingen. Als de raad kiest voor een bedraad VC-systeem, kunnen er spreekconsoles in het meubilair geïntegreerd worden. Deze consoles kunnen flexibel gebruikt worden doordat de microfoon verwijderd kan worden. Wanneer er gekozen wordt voor een onbedraad VC-systeem, zal dit op het meubilair geplaatst worden. Daarnaast worden de zetels in segmenten uitgevoerd en gecombineerd met zitbanken voor het publiek, waardoor de ruimte flexibel gebruikt kan worden voor andere doeleinden dan raadsvergaderingen. De bestaande stoelen zullen worden hergebruikt.

Kosten (indicatie): € 98.856 excl. BTW

107 Raadszaal variant E - Wandbankelement gevel (als variant D):

Tegen de achtergevel komt een zitmeubel met geïntegreerde plantenbak over de volle breedte van de muur. Bij de raampartijen worden plantenbakken geplaatst, die zowel voor sfeer zorgen als de inijk beperken. De glasstroken boven de plantenbakken worden voorzien van een blinderende folie, die aansluit bij de lijnen en patronen van het kunstwerk. Boven het kunstwerk wordt switchfoil toegepast om inijk te voorkomen. Aan beide zijden van de raampartijen komen houten zitelementen met gestoffeerde zitkussens in een vaste opstelling. Voor bezoekers zijn er bijzettafels beschikbaar om hun koffie of thee op te zetten.

Kosten (indicatie): € 15.764 excl. BTW

108 Raadszaal variant E – Katheder (als variant D):

Er wordt een nieuw katheder vervaardigd. Het wordt uitgevoerd in HPL in dezelfde kleur als de raadsopstelling en mobiel gemaakt met behulp van wieltjes.

Kosten (indicatie): € 3.000 excl. BTW

109 Raadszaal variant E – Bezoekersstoelen (als variant D):

In het bezoekersgedeelte worden nieuwe stoelen geplaatst. Het gaat om de Lammhults armstoel met werkblad, gestoffeerd in grijsbruin en voorzien van een zwart onderstel. Voor extra flexibiliteit zijn de stoelen stapelbaar uitgevoerd.

Kosten (indicatie): € 14.125 excl. BTW

110 Raadszaal variant E – Switchfoil op pui (als variant D):

De gevelkozijnen aan de achterzijde van de raadszaal worden voorzien van Switchfoil. Deze innovatieve folie biedt de mogelijkheid om de ruimte naar wens af te schermen tegen inkijk van buitenaf, zodat de privacy bij besloten vergaderingen volledig gewaarborgd blijft.

Kosten (indicatie): € 6.332 excl. BTW

110 Raadszaal variant E – Spreekconsoles bedraad:

Dit complete geïntegreerde discussiesysteem van Bosch Systems bestaat uit samengestelde componenten, die samen zorgen voor een efficiënte en hoogwaardige vergader- en communicatieoplossing. Met deze combinatie van producten is een betrouwbare en professioneel ogende installatie verzekerd, ideaal voor vergaderruimtes, raadzaal en conferentiecentra. Hieronder een overzicht van het systeem als geheel, inclusief de belangrijkste kenmerken en voordelen:

Kenmerken van het systeem

- Gestroomlijnde spraakcommunicatie: Dankzij de ingebouwde luidsprekerpanelen (DCNM-FLSP) en microfoonpanelen (DCNM-FMICB en DCNM-MICS-D/MICL-D) garandeert het systeem een heldere audiokwaliteit, zodat alle deelnemers elkaar probleemloos kunnen verstaan.
- Flexibele functionaliteiten: Met de Dicontis ID-panelen (DCNM-FIDP) kunnen deelnemers eenvoudig geïdentificeerd worden, terwijl stemmodules (DCNM-FVP) interactieve stemrondes ondersteunen voor een soepele besluitvorming.
- Centraal beheer en prioriteit: De prioriteitspanelen (DCNM-FPRIOB) geven voorzitters of moderators de controle over het systeem, waardoor de vergadering efficiënt geleid kan worden.
- Modulaire opbouw: De basismodules (DCNM-FBD2) vormen het hart van het systeem, dat eenvoudig uitgebreid kan worden met extra componenten zoals eindkapjes (DCNM-FEC) voor een nette afwerking en koppelingen (DCN-FCOUP) voor flexibele integratie.
- Esthetisch en professioneel design: Alle onderdelen zijn ontworpen om strak in te bouwen, wat zorgt voor een opgeruimde en professionele uitstraling, geschikt voor high-profile omgevingen.

Voordelen van de installatie

- Stabiele en betrouwbare prestatie: Dit bekabelde systeem vervangt draadloze verbindingen en biedt een robuuste oplossing zonder verbindingproblemen.
- Eenvoudige bediening: Door de duidelijke knoppenpanelen is het voor elke deelnemer intuïtief te gebruiken. Voorzitters profiteren bovendien van extra functies voor gestructureerd leiderschap.
- Functionaliteit op maat: Geschikt voor zowel formele vergaderingen als interactieve sessies zoals stemrondes, alles geïntegreerd in één naadloos systeem.
- Hoogwaardige spraakopname en weergave: Met de DCN-microfoons (korte of lange uitvoering) en luidsprekers blijft de geluidskwaliteit uitstekend, ongeacht de grootte van de ruimte of het aantal deelnemers.
- Professionele installatie: Alle onderdelen worden vakkundig geïnstalleerd afgesteld, inclusief kabelbeheer en configuratie, voor een optimaal functionerend systeem.

Kosten (indicatie): € 63.511 excl. BTW

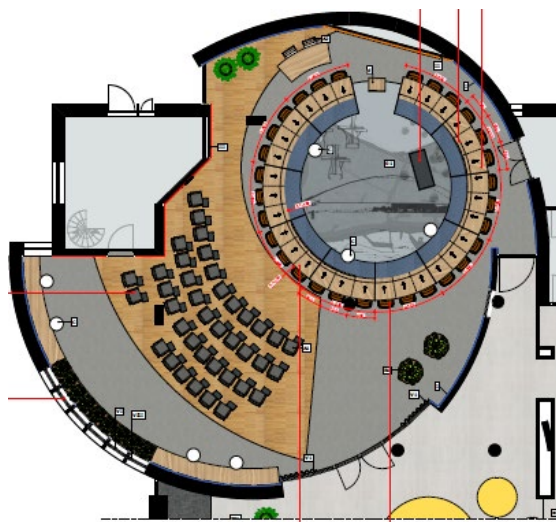
Raadszaal variant E – Kosten totaal:

Vorbereidingskrediet € 211.869 excl. BTW

Directe kosten € 668.105 excl. BTW

Totaal kosten (indicatie) variant E: € 879.974 excl. BTW

Raadszaal variant F – Ronde opstelling met kolom



Raadszaal variant F - Voorbereidingskrediet

De proceskosten voor het uitwerken en realiseren van variant F zijn geraamd op een totaalbedrag van € **155.593 exc. BTW**.

Voor details voorbereidingskrediet zie de bijlage kostenindicatie variant F (met kolom) van d.d. 08-09-2025.

Raadszaal variant F – Directe kosten

100 Raadszaal variant F - Installaties:

De installaties boven het plafond blijven intact. De verlichtingsarmaturen worden vervangen, waarbij de downlighters en kroonluchters in het bestaande plafond worden gemonteerd.

Kosten (indicatie): € 11.069 excl. BTW

101 Raadszaal variant F - Plafond:

Het bestaande plafond in de raadszaal blijft behouden. Binnen het bestaande raster van 600 x 600 worden de plafondplaten vervangen, waarin de nieuwe verlichtingsarmaturen worden geïnstalleerd. Het plafond binnen de contour van de raadsopstelling krijgt een antracietkleur, terwijl de rest van de ruimte in wit wordt uitgevoerd.

Kosten (indicatie): € 26.602 excl. BTW

102 Raadszaal variant F - Wandafwerking:

De wanden in de raadszaal krijgen een nieuwe kleur en afwerking. Een deel van de wanden wordt voorzien van Vescom behang in verschillende kleuren. De overige wanden worden in een passende kleur geschilderd.

Kosten (indicatie): € 15.470 excl. BTW

103 Raadszaal variant F - Vloerafwerking:

De huidige vloerafwerking blijft behouden. Centraal in de raadsopstelling komt een tapijt met daarin een patroon of kunstwerk verwerkt.

Kosten (indicatie): € 12.323 excl. BTW

104 Raadszaal variant F - Vitrage entreepui:

Om de inijk te beperken en de sfeer en uitstraling te vergroten, wordt vitrage aangebracht bij de entreepartij vanuit de hal van het gemeentehuis.

Kosten (indicatie): € 2.229 excl. BTW

105 Raadszaal variant F - Nieuwe raadsopstelling:

De raadszaal wordt opnieuw ingericht met nieuw meubilair in een ronde opstelling. De raadsleden krijgen zetels met een houten fineerafwerking, die door middel van wieltjes gemakkelijk verplaatst kunnen worden. De werkplekken voor de raadsleden worden 900 mm breed, terwijl de voorzitter en de griffier een

werkplek van 1200 mm breed krijgen. Elke werkplek wordt voorzien van drie elektra-aansluitingen. Als de raad kiest voor een bedraad VC-systeem, kunnen er spreekconsoles in het meubilair geïntegreerd worden. Deze consoles kunnen flexibel gebruikt worden doordat de microfoon verwijderd kan worden. Wanneer er gekozen wordt voor een onbedraad VC-systeem, zal dit op het meubilair geplaatst worden. Daarnaast worden de zetels in segmenten uitgevoerd en gecombineerd met zitbanken voor het publiek, waardoor de ruimte flexibel gebruikt kan worden voor andere doeleinden dan raadsvergaderingen. De bestaande stoelen zullen worden hergebruikt.

Kosten (indicatie): € 98.856 excl. BTW

106 Raadszaal variant F - Wandbankelement gevel:

Tegen de achtergevel komt een zitmeubel met geïntegreerde plantenbak over de volle breedte van de muur. Bij de raampartijen worden plantenbakken geplaatst, die zowel voor sfeer zorgen als de inktijk beperken. De glasstroken boven de plantenbakken worden voorzien van een blinderende folie, die aansluit bij de lijnen en patronen van het kunstwerk. Aan beide zijden van de raampartijen komen houten zitelementen met gestoffeerde zitkussens in een vaste opstelling. Voor bezoekers zijn er bijzettafels beschikbaar om hun koffie of thee op te zetten.

Kosten (indicatie): € 15.764 excl. BTW

107 Raadszaal variant F – Katheder:

Er wordt een nieuw katheder vervaardigd. Het wordt uitgevoerd in HPL in dezelfde kleur als de raadsopstelling en mobiel gemaakt met behulp van wieltjes.

Kosten (indicatie): € 3.000 excl. BTW

108 Raadszaal variant F – Bezoekersstoelen:

In het bezoekersgedeelte worden nieuwe stoelen geplaatst. Het gaat om de Lammhults armstoel met werkblad, gestoffeerd in grijsbruin en voorzien van een zwart onderstel. Voor extra flexibiliteit zijn de stoelen stapelbaar uitgevoerd.

Kosten (indicatie): € 14.125 excl. BTW

109 Raadszaal variant F – Switchfoil op pui:

De gevelkozijnen aan de achterzijde van de raadszaal worden voorzien van Switchfoil. Deze innovatieve folie biedt de mogelijkheid om de ruimte naar wens af te schermen tegen inktijk van buitenaf, zodat de privacy bij besloten vergaderingen volledig gewaarborgd blijft.

Kosten (indicatie): € 6.332. excl. BTW

110 Raadszaal variant F – Spreekconsoles bedraad:

Dit complete geïntegreerde discussiesysteem van Bosch Systems bestaat uit samengestelde componenten, die samen zorgen voor een efficiënte en hoogwaardige vergader- en communicatieoplossing. Met deze combinatie van producten is een betrouwbare en professioneel ogende installatie verzekerd, ideaal voor vergaderruimtes, raadzaalen en conferentiecentra. Hieronder een overzicht van het systeem als geheel, inclusief de belangrijkste kenmerken en voordelen:

Kenmerken van het systeem

- Gestroomlijnde spraakcommunicatie: Dankzij de ingebouwde luidsprekerpanelen (DCNM-FLSP) en microfoonpanelen (DCNM-FMICB en DCNM-MICS-D/MICL-D) garandeert het systeem een heldere audiokwaliteit, zodat alle deelnemers elkaar probleemloos kunnen verstaan.
- Flexibele functionaliteiten: Met de Dicentis ID-panelen (DCNM-FIDP) kunnen deelnemers eenvoudig geïdentificeerd worden, terwijl stemmodules (DCNM-FVP) interactieve stemrondes ondersteunen voor een soepele besluitvorming.
- Centraal beheer en prioriteit: De prioriteitspanelen (DCNM-FPRIOB) geven voorzitters of moderators de controle over het systeem, waardoor de vergadering efficiënt geleid kan worden.
- Modulaire opbouw: De basismodules (DCNM-FBD2) vormen het hart van het systeem, dat eenvoudig uitgebreid kan worden met extra componenten zoals eindkapjes (DCNM-FEC) voor een nette afwerking en koppelingen (DCN-FCOUP) voor flexibele integratie.
- Esthetisch en professioneel design: Alle onderdelen zijn ontworpen om strak in te bouwen, wat zorgt voor een opgeruimde en professionele uitstraling, geschikt voor high-profile omgevingen.

Voordelen van de installatie

- Stabiele en betrouwbare prestatie: Dit bekabelde systeem vervangt draadloze verbindingen en biedt een robuuste oplossing zonder verbindingsproblemen.
- Eenvoudige bediening: Door de duidelijke knoppenpanelen is het voor elke deelnemer intuïtief te gebruiken. Voorzitters profiteren bovendien van extra functies voor gestructureerd leiderschap.
- Functionaliteit op maat: Geschikt voor zowel formele vergaderingen als interactieve sessies zoals stemrondes, alles geïntegreerd in één naadloos systeem.
- Hoogwaardige spraakopname en weergave: Met de DCN-microfoons (korte of lange uitvoering) en luidsprekers blijft de geluidskwaliteit uitstekend, ongeacht de grootte van de ruimte of het aantal deelnemers.
- Professionele installatie: Alle onderdelen worden vakkundig geïnstalleerd afgesteld, inclusief kabelbeheer en configuratie, voor een optimaal functionerend systeem.

Kosten (indicatie): € 63.511 excl. BTW

Raadszaal variant F – Kosten totaal:

Vorbereidingskrediet € 155.593 excl. BTW

Directe kosten € 309.671 excl. BTW

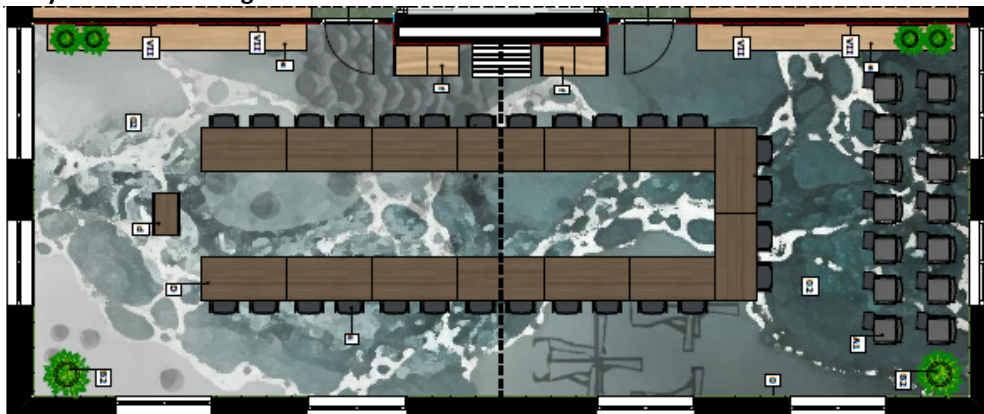
Totaal kosten (indicatie)variant F: € 465.264 excl. BTW

Uitgangspunten ontwerp vergaderzaal Kooy en Oosteind

Ontwerpuitgangspunten (opdracht + inzichten):

- Geschikt maken van de vergaderzalen Oosteind en De Kooy voor beeldvormende vergaderingen.
- Aanpassen van de technische geluidsapparatuur.
- Zorgen voor een meer representatieve uitstraling van de zalen.
- Onderzoek doen naar een video conferentie systeem als in de raadszaal.
- Technische voorzieningen aanpakken, met name gericht op goed geluid.
- 1 spreekkatern / 1 voorzitter / 1 griffier / 26 raadsleden / 14 bezoekers plaatsen

Kooy en Oosteind vergaderzaal



Kooy & Oosteind - Voorbereidingskrediet

De proceskosten voor het uitwerken en realiseren van variant E zijn geraamd op een totaalbedrag van € 30.857 excl. BTW.

De proceskosten voor het uitwerken en realiseren zijn geraamd op een totaalbedrag van **€ 30.857 excl. BTW.**

Voor details voorbereidingskrediet zie de bijlage kostenindicatie Kooy en Oosteind van d.d. 08-09-2025.

100 Kooy en Oosteind - Installaties

De installaties boven het plafond blijven behouden. De verlichtingsarmaturen worden vervangen, waarbij de downlighters en kroonluchters netjes in het bestaande plafond worden geïntegreerd.

Kosten (indicatie): € 11.287 excl. BTW

101 Kooy en Oosteind - Plafond

Het huidige plafond in de vergaderkamers blijft behouden. De plafondplaten worden binnen het bestaande raster van 600 x 600 vervangen en voorzien van nieuwe, zorgvuldig geïntegreerde verlichtingsarmaturen.

Kosten (indicatie): € 6.606 excl. BTW

102 Kooy en Oosteind - Wandafwerking

De wanden in Kooy en Oosteind krijgen een frisse kleur en nieuwe afwerking. De lange wand tegenover de gevel wordt bekleed met Vescom behang, terwijl de overige wanden een nieuwe verflaag in een passende kleur krijgen.

Kosten (indicatie): € 16.213 excl. BTW

103 Kooy en Oosteind - Schuifwand

Folie op schuifwand.

Kosten (indicatie): € 3.098 excl. BTW

104 Kooy en Oosteind - Vloerafwerking

De vloerbedekking wordt vernieuwd met een tapijt waarin een verfijnd patroon of kunstwerk is verwerkt, wat de ruimte een unieke en karaktervolle uitstraling geeft.

Kosten (indicatie): € 29.174 excl. BTW

105 Kooy en Oosteind - Nieuwe (bestaande) vergaderopstelling

De bestaande verrijdbare vergadertafels worden hergebruikt en krijgen een esthetische upgrade. De witte tafelbladen worden vervangen door nieuwe bladen met een fraaie eiken HPL-afwerking.

Kosten (indicatie): € 51.000 excl. BTW

106 Kooy en Oosteind – Katheder

Er wordt een nieuw kathedraal gemaakt, uitgevoerd in HPL met dezelfde eiken kleur als de tafels. Het ontwerp is mobiel en voorzien van wieltjes voor optimale flexibiliteit.

Kosten (indicatie): € 3.000 excl. BTW

107 Kooy en Oosteind – Bezoekersstoelen

In het bezoekersgedeelte worden nieuwe stoelen geplaatst. Het gaat om de Lamhults armstoel met werkblad, gestoffeerd in grijsbruin en voorzien van een zwart onderstel. Voor extra flexibiliteit zijn de stoelen stapelbaar uitgevoerd.

Kosten (indicatie): € 6.500 excl. BTW

108 Kooy en Oosteind – Garderobe en kastenwand

Langs de lange wand worden twee eikenhouten garderobekasten geplaatst, waarin de schuifwand naadloos open kan schuiven. Aan beide zijden komen eikenhouten dressoirs die dienen als opbergruimte voor apparatuur of andere benodigdheden.

Kosten (indicatie): € 12.744 excl. BTW

109 Kooy en Oosteind – Video Conferentie systeem

De voorgestelde oplossing voor gemeente Papendrecht omvat een flexibele vergaderzaal die als één grote ruimte of als twee aparte zalen te gebruiken is. Het systeem bevat een conferentiesysteem met 25 posten, ondersteuning voor hybride vergaderingen, en een vergadermanagementsysteem met geautomatiseerde camerasturing en koppeling aan RIS/webcast providers. Herbruikbare apparatuur wordt geïntegreerd en een gebruiksvriendelijke, rolgebaseerde interface wordt ontwikkeld.

Jacot Audiovisueel stelt het Dcentis vergadersysteem van Bosch voor, aangevuld met softwaremodules van MVI om functies zoals automatische camerasturing, sprekersregistratie via ID-kaarten, en externe weergave van vergaderinformatie mogelijk te maken. De bediening van het systeem verloopt intuïtief via touchscreens.

Kosten (indicatie): € 171.600 excl. BTW

Kooy en Oosteind – Kosten totaal

Voorbreidingskrediet € 30.857 excl. BTW

Directe kosten € 357.905 excl. BTW

Totaal kosten K & O € 388.762 excl. BTW

Procesplanning

Voor de varianten E en F heeft het team een inschatting gemaakt van de doorlooptijd.

Vergelijking Procesplanning Raadsaal Papendrecht (Variant E vs. Variant F)

Algemeen Overzicht

- Variant E: Deze planning strekt zich uit tot eind september 2026, wat betekent dat Variant E totaal 4 maanden langer doorloopt.
- Variant F: De planning eindigt met de inrichting van de raadsaal op eind mei 2026.

Bijzondere Verschillen

- Variant E: Loopt grotendeels gelijk op, maar heeft enkele aanvullende stappen, zoals:
 - Stap 9: Uitwerking voor Omgevingsvergunning, inclusief tekeningen voor de constructie.
 - Meer nadruk op voorbereidingen voor de constructieve aanpassingen en vergunning.
 - Stap 15: Constructieve aanpassingen door de aannemer.

Bijlagen:

20250908_Verbouwing Raadsaal Gemeente Papendrecht - Procesplanning variant E
20250908_Verbouwing Raadsaal Gemeente Papendrecht - Procesplanning variant F
20250506_Verbouwing Raadsaal Gemeente Papendrecht - Begroting Raadsaal variant E (compact)
20250908_Verbouwing Raadsaal Gemeente Papendrecht - Begroting Raadsaal variant F (compact)
20250506_Verbouwing Raadsaal Gemeente Papendrecht - Begroting Kooy en Oosteind (compact)
20241206_Raadsaal Papendrecht - van es architecten RAADZAAL OPTIES
20250114_Raadsaal Papendrecht van es architecten - DO Presentatie
20250404_Raadsaal Papendrecht van Es architecten - Virtual Tour
20250314_Raadsaal Papendrecht van Es architecten - Overzicht materialisatie + meubilair
20250404_Raadsaal Papendrecht van Es architecten - 3d plattegronden
20250404_Raadsaal Papendrecht IN-01 PLATTEGROND RAADZAAL - OPTIE C
20250404_Raadsaal Papendrecht van Es architecten IN-02 PLATTEGROND RAADZAAL - OPTIE E
20250314_Raadsaal Papendrecht van Es architecten - IN-04 PLAFONDTEKENING RAADZAAL - OPTIE E
20250903_Raadsaal Papendrecht van Es architecten IN-02 PLATTEGROND RAADZAAL - OPTIE F
20250903_Raadsaal Papendrecht van Es architecten - IN-04 PLAFONDTEKENING RAADZAAL - OPTIE F
20250110_Raadsaal Papendrecht van Es architecten IN-03 PLATTEGROND KOOY OOSTEIND
20250110_Raadsaal Papendrecht van Es architecten IN-06 PLAFONDTEKENING KOOY OOSTEIND