



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan het College van B&W van de gemeente Papendrecht
T.a.v. mevrouw mr. drs. A.M.M. (Annemiek) Jetten
Markt 22 – 3351 PB Papendrecht

Papendrecht 17 november 2022
Onderwerp Voorstel nr.2: start met de realisatie van Tiny Houses

Geachte mevrouw Jetten,

De gemeente mag volgend jaar meer huur- en koopwoningen toewijzen aan de eigen inwoners. Er komt meer ruimte om huur- en koopwoningen toe te wijzen aan de eigen inwoners en aan mensen met een cruciaal beroep. De gemeente kan nu al 50% van de beschikbare huurwoningen toewijzen op basis van economische of maatschappelijke binding. Binnen die 50% mag maximaal 25% worden toegewezen aan mensen met een lokale binding. Dat geldt ook voor koopwoningen. De gemeente mag naast huurwoningen ook koopwoningen tot de NHG-grens (€ 355.000 in 2022) gaan toewijzen.

Door de krapte in de woningsector kunnen starters vaak in de eigen gemeente geen betaalbare woning vinden, omdat de prijzen de pan uit rijzen doordat er fors wordt overboden. Ook senioren kunnen geen geschikt appartement vinden als ze willen doorstromen. We moeten samen een beweging op gang brengen.

Concreet voorstel nr.2: start met de bouw van Tiny Houses in de Vriesenpolder

De krapte in de woningsector in Papendrecht is heel goed merkbaar. Vandaar een concreet voorstel van onze fractie om Tiny Houses te gaan bouwen in de Vriesenpolder ten noorden van de A15.

Natuurlijk weten wij dat wij (als gemeenteraadsfractie) niet over de uitvoering van beleid gaan, maar we denken wel graag met u mee! En waar we processen kunnen versnellen willen we graag een helpende hand bieden. Want de locatie lijkt volgens ons al jaren perfect geschikt te zijn voor deze woonvorm. Eerder hebben we hier ook al eens aandacht voor gevraagd.

Een aantal criteria lijken in dit opzicht van belang:

1. Het bestemmingsplan moet de functie wonen betreffen;
2. Er dient een investeerder in beeld te zijn (de gemeente, de woningstichting of particulieren);
3. Een wooncoöperatie;
4. Laat mensen zelf hun Tiny House bouwen <https://tinyhouse-store.nl/hoeveel-kost-het-om-je-eigen-tiny-house-te-bouwen/>

Ruim een jaar geleden, op 3 juni 2021, hebben wij hier ook al eens aandacht voor gevraagd tijdens het Vragenkwartier. Wat onze fractie betreft moeten we nu van start gaan.

Voorbeelden van zo'n aanpak:

- <https://tinyhouse-store.nl/hoeveel-kost-het-om-je-eigen-tiny-house-te-bouwen/>
- <https://www.vanafhier.nl/wonen/iris-bouwde-haar-eigen-tiny-house>

Is de wooncoöperatie de oplossing voor de huizen crisis?

- <https://www.nporadio1.nl/fragmenten/de-nieuws-bv/21798d74-7187-4a28-8353-990a48af9abe/2022-01-21-is-de-wooncooperatie-de-oplossing-voor-de-huizen-crisis>



Figuur 1 De Liber Terra woon community in Koedijk

Het voorlopig ontwerp schetsplan Tiny Houses Papendrecht kan wat ons betreft prima dienen als vertrekpunt bij de uitvoering van dit plan om op korte termijn iets aan de krapte in de lokale woningsector te gaan doen. Ons doel is zo snel als mogelijk enkele tientallen Tiny Houses realiseren. Uiteraard zijn wij graag bereid hierover nader met het college en de andere fracties in de gemeenteraad te overleggen.

Met vriendelijke groeten,
De fractie van Onafhankelijk Papendrecht

Ruud Lammers
Fractievoorzitter.