

Woningwet

Wettelijke kaders per 1 juli 2015

- Woningwet
- Besluit Toegelaten Instelling Volkshuisvesting (BTIV)

Toezichthouders vanuit Rijksoverheid

- Wetgeving: Autoriteit Woningcorporaties (AW)
- Financieel: Waarbogsfonds Sociale Woningbouw (WSW)

Woningtoewijzing

Wettelijke regels bij toewijzing en inkomensgrenzen DAEB woningen

- Min. 80% < € 38.035
- Max. 10% van € 38.035 tot € 42.436
- Max. 10% > € 42.436 (vrije toewijzing)

Passend toewijzen DAEB woningen (wetgeving)

- 95% huurtoeslagontvangers onder huurtoeslaggrens

Investerings duurzaamheid

Regio Drechtsteden

- Investering in sociale woningvoorraad voor warmtenet: 1 miljard (ca. € 30.000 per woning)
- Investering in sociale woningvoorraad voor all-electric: 3 miljard (ca. € 90.000 per woning)

Geplande investeringen 2019-2024

Wijkplan Kraaihoek

- Fase 1: sloop 99 eengezinswoningen; vervangende nieuwbouw 128 woningen (2021-2024)
- Fase 2 (766 woningen): mix van sloop/nieuwbouw en renovatie, keuze volgt uit wijkplan, uitvoering vanaf 2023

In onderzoek

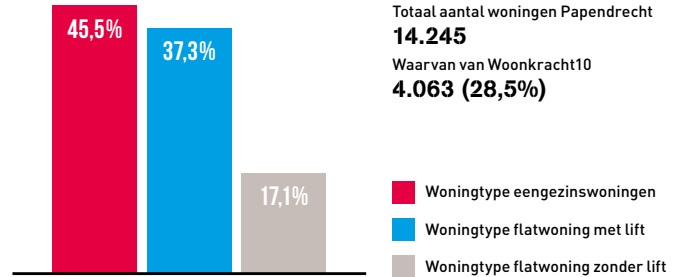
- Douwes Dekkerlaan (48 woningen, renovatie of sloop/nieuwbouw)
- Plint Schoolstraat (10 zorgeenheden in voormalige bibliotheek)

Renovatie en verduurzaming

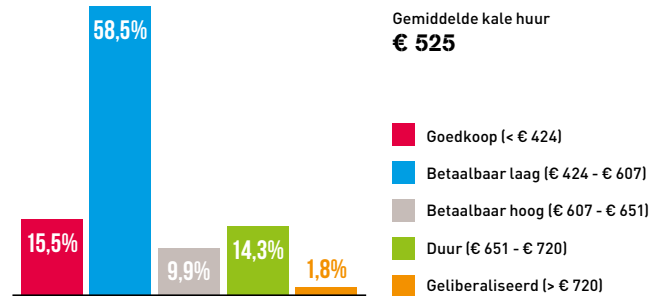
- Aanpak 818 woningen, € 38 mln

Planmatig Onderhoud met energetische verbeteringen: 460 woningen

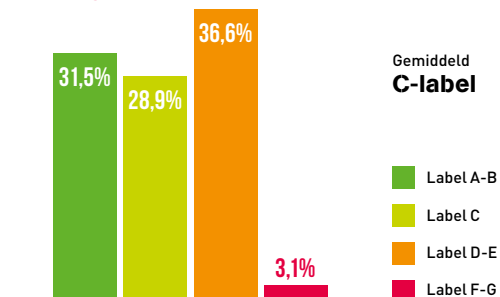
Woningvoorraad



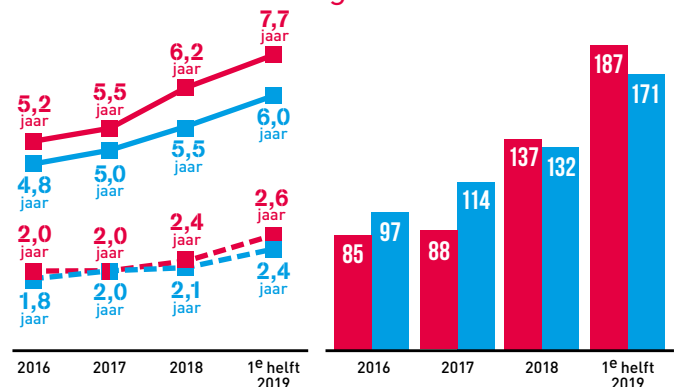
Huurprijs



Energielabel



Woonruimteverdeling



— Gemiddelde inschrijftijd (norm: 6 jaar) Ontwikkeling gemiddeld aantal reacties
 - - - - - Gemiddelde zoektijd (norm: 2 jaar)

Papendrecht **Drechtsteden**