

Aan Commissie Ruimte
Datum 11 september 2019
Betreft Oplegnotitie – Agenda B7: Verdeling woonruimte starters
Van Fractie PvdA, Henk Mooij

Aanleiding

De College-antwoorden op de ex.art.40-vragen van de PvdA-fractie inzake woonruimteverdeling starters, is voor de fractie aanleiding dit onderwerp te laten agenderen voor de e.v. vergadering van de commissie Ruimte. Positief is de aankondiging van het College dat een verdiepende kennismaking plaats gaat vinden tussen Raad en Woonkracht 10 in het vierde kwartaal. Wij zijn daar nadrukkelijk benieuwd naar.

Papendrechts Woonplan

In de raadsvergadering van 11 juli is het Papendrechts Woonplan 2020-2030 besproken. De beoogde woningportefeuille m.b.t. het aantal te realiseren koopwoningen (> € 300.000) alsmede huurwoningen, is gebaseerd op de uitkomsten van het RIGO-woningmarkt-onderzoek uit 2017 (“Volkshuisvestelijke opgave in beeld - woningmarktonderzoek Drechtsteden 2016-2031”).

Theorie en praktijk

De PvdA-fractie pleit voor een beleid dat meer is gericht op de in genoemd onderzoek aangegeven doelgroepen. De ervaringen van plaatsgenoten vervult onze fractie met zorg. Wij ontvangen van diverse groeperingen in Papendrecht zorgelijke signalen. Jonge volwassenen zijn gedwongen langer bij hun ouders te blijven wonen, omdat voor hen geen zicht op een woning bestaat. Zij komen niet binnen de in het Papendrechts Woonplan gestelde, gemiddelde termijn in aanmerking voor een (sociale) huurwoning, maar kunnen ook geen koopwoning gefinancierd krijgen. Plaatsgenoten zijn niet in staat door te stromen naar een passende woning, er is naar de mening van onze fractie sprake van een toenemend onevenwichtig woningaanbod.

Vragen aan overige fracties

1. Ontvangen andere fracties kritische signalen van Papendrecht m.b.t. het onderwerp wonen in het algemeen, starters in het bijzonder?
2. Welke aandachtspunten willen we de Raad meegeven in de voorbereiding op de toegezegde verdiepende kennismaking met Woonkracht 10?