

Aan de gemeenteraad

datum 18 juni 2019
behandeld door R. Leuris
ons kenmerk
doorkiesnummer 078-7706306
onderwerp Vragen ex artikel 40 van
het reglement van orde
over woonruimte-
verdeling starters

Geachte heer, mevrouw,

Door de fractie van de PvdA zijn bij brief van 20 mei 2019 vragen gesteld ex. artikel 40 van het reglement van orde van de gemeenteraad over de woonruimteverdeling van starters. Het gaat hierbij om de volgende vragen:

1. Kan het college spreken van een evenwichtig woningaanbod in Papendrecht?

Antwoord:

Ja. Op basis van het RIGO-onderzoek, dat in het kader van de woonvisie is uitgevoerd, kan worden gesteld dat in Papendrecht vooralsnog sprake is van een zeer gering overschot aan sociale huurwoningen. Wel is sprake van verschillen tussen de huursegmenten binnen de sociale huurwoningvoorraad. Wij zullen met Woonkracht10 en de Combiraad bekijken of een verschuiving tussen de segmenten nodig en mogelijk is. Wij blijven met Woonkracht10 en de Combiraad het overleg voeren en monitoren met beide partijen de behoefte aan sociale huurwoningen en de ontwikkeling van de sociale huurwoningvoorraad.

2. Kan het college spreken van een eerlijke toegang tot de woningmarkt in Papendrecht?

Antwoord:

Ja. Er is sprake van een eenduidige wijze van inschrijving in het woonruimteverdelingssysteem en een transparante verantwoording van woningtoewijzingen. Beide worden door de woningcorporaties in de regio Drechtsteden geborgd.

3. Wat is de gemiddelde wachttijd voor starters en andere doelgroepen?

Antwoord:

Bij de woonruimteverdeling in de regio Drechtsteden wordt geen wachttijd gehanteerd. Er wordt gewerkt met inschrijftijd en zoektijd. Beide zijn variabel, afhankelijk van de eisen en wensen die een woningzoekende heeft. De gemiddelde inschrijftijd voor een jongerenwoning was in 2018 iets korter dan in 2017 en bedroeg ongeveer 2,5 jaar. De zoektijd (de periode vanaf het moment

dat een jongere actief op zoek gaat naar een woning tot aan het moment dat een woning is toegewezen) lag in 2018 gemiddeld op iets meer dan een jaar.

4. Van welke factoren is een eerlijke toegang volgens het college afhankelijk? Welke zijn door de gemeente beïnvloedbaar en welke niet?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1 en vraag 2.

5. Welke acties en maatregelen is het college bereid te nemen, zodat alle inwoners in Papendrecht een eerlijke toegang tot de woningmarkt krijgen?

Antwoord:

Wij zijn van mening dat alle inwoners een eerlijke toegang tot de woningmarkt hebben. Samen met Woonkracht10 en de Combiraad monitoren wij de ontwikkeling van de sociale huurwoningvoorraad en de behoefte aan sociale huurwoningen en voeren wij het gesprek hierover.

In overleg met de griffie wordt in het vierde kwartaal van dit jaar een verdiepende kennismaking tussen raad en Woonkracht10 gepland.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

A.J. Moerkerke