

Gemeentelijk vastgoed 2019

27 november 2019

Inleiding

- 2015: presentatie gemeentelijk vastgoed aan de raad
- maart 2019: notitie gemeentelijke panden in Commissie Ruimte + toezegging wethouder update vastgoed in vierde kwartaal
- juni 2019: kosten 4 leegstaande panden ter inzage voor raad
- In 2016 presentatie MFA + beleid vastgesteld

Wettelijk kader

- Wet markt en overheid: integrale kostendoorberekening
- Art. 160 Gemeentewet: bevoegdheidsgrondslag college voor aan- en verkopen

Rollen bij vastgoedbeheer

- Gebruiker
- Exploitant
- Eigenaar/opstalrecht (Olympia, ABS etc)
- Beheer
 - MJOP, elke 4 à 5 jaar
 - Jaarplannen

Categorieën vastgoed

1. Maatschappelijk

realiseren van gemeentelijke/maatschappelijke doelen

2. Strategisch

verworven voor een strategisch doel zoals herontwikkeling of gebruik voor toekomstige maatschappelijke doeleinden

3. Niet (meer) strategisch

tijd- en omgevingsafhankelijk, in principe verkopen

Categorieën vastgoed

4. Woningen

Historisch ontstaan bezit. Verkoop wanneer mogelijk

5. Scholen

Onderhoud door instellingen, eigendom terug bij einde gebruik

Verkocht



Westeind 202



Westeind 92 b en c



Verkocht

PAPENDRECHT



Westeind 58 60

Westeind 58-60

Verkocht in 2018/2019

2018/2019 verkocht €1.195.000

Adres:	voormalig gebruik:	Opbrengst verkoop:	Verkocht:
Westeind 62	anti-kraak	€ 240.000,00	2018
Westeind 40	anti-kraak	€ 150.000,00	2018
Adres:	voormalig gebruik:	Opbrengst verkoop:	Verkocht:
Westeind 92c	anti-kraak	€ 170.000,00	2019
Westeind 92b	anti-kraak	€ 100.000,00	2019
Westeind 202	modelbouwvereniging	€ 350.000,00	2019
Oude Veer 7-9	woning	€ 50.000,00	2019
Pontonniersweg	loods		2019
Westeind 58-60	woning	135.000	2019

Te koop



Westeind 130

Te koop



Westeind 19

Maatschappelijke panden



Schoorweg 4 en 6a



Gemeentewerf Willem
Dreeslaan 4

Maatschappelijke panden



*Burgemeester Keizerweg 110/
sportcentrum*



Vondellaan 158

Strategische panden



Veerpromenade 13



Parkeergarages

Strategische panden



Veerpromenade 2-11



Douwes Dekkerlaan 3-5

Strategische panden



Bosch 83-87

Niet meer strategische panden/te vervreemden



Westeind 11, 13, 15



Erasmusplein

Maatschappelijk of niet meer strategisch?



Den Briel



Vondellaan 158



Schoorweg

Ambities voor over 5 jaar

- Integraal portefeuillebeheer
- MJOP voor maatschappelijke en strategische panden die langer in bezit blijven
- Verduurzaming wordt in MJOP meegenomen
- Niet strategisch en woningen afgestoten
- Visie op Vastgoed vastgesteld



Ontwikkelingen

- MFA vorming in 2020 oppakken
- Hoe om te gaan met huisvestingsvraagstukken van gesubsidieerde partijen?
- Bouw VO-scholen kansen en mogelijkheden

Collegeadvies

- Lijst panden vaststellen
19/11/2019
- Jaarlijks actualiseren