

RAADSVOORSTEL

Datum 15 oktober 2019	Raadsvergadering 7 november 2019	Agendapunt
Programmaveld 1.1 crisis beheersing en brandweer	Portefeuillehouder A.M.J.M. Janssen	
Wettelijke basis Nee		

Onderwerp

Kredietvoorstel nieuwe brandweerkazerne

Gevraagd besluit

1. Het krediet ter hoogte van 5,5 miljoen voor de nieuwe brandweerkazerne aan de Willem Dreeslaan goed te keuren.

Inleiding

Met onze raadsinformatiebrief van 16 juli jl. hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de plannen voor de bouw van de brandweerkazerne aan de Willem Dreeslaan. In die brief is aangekondigd dat wij u in oktober een raadsvoorstel voor de aanvraag van een krediet zouden voorleggen. In dit voorstel wordt de aanvraag voor een krediet onderbouwd. Daarnaast bieden we u een presentatie aan waarin het ontwerp van de kazerne wordt toegelicht.

Beoogd effect

Het beoogde effect van dit voorstel is om in de tweede helft van 2021 een nieuwe brandweerkazerne te openen als huisvesting van de Papendrechtse afdeling van de brandweer Zuid-Holland Zuid.

Argumenten

1) Hiermee wordt een nieuwe brandweerkazerne gerealiseerd die voldoet aan de kwaliteitseisen van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid en de wensen van het korps

Met de bouw van de nieuwe kazerne wordt invulling gegeven aan een al langer bestaande wens van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (hierna VRZHZ) en de gemeente. Door de ontwikkelingen rond de huisvesting van het basisteam Drechtsteden-buiten van de politie is de herhuisvesting van de brandweer in een stroomversnelling gekomen met als resultaat de plannen die ten grondslag liggen aan dit raadsvoorstel.

2) Met dit krediet wordt de bouw van de kazerne voorgefinancierd

Op basis van een gezamenlijk uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek heeft het algemeen bestuur van de VRZHZ besloten om 5,5 miljoen euro ter beschikking te stellen voor de bouw van de nieuwe kazerne. Onderdeel van de afspraken met de VRZHZ is dat de VRZHZ risico draagt over de ontwikkeling, dat de gemeente opdrachtgever is voor de bouw en dat na oplevering van de kazerne, het gebouw met bijbehorend terrein tegen kostprijs worden overgedragen aan de VRZHZ.

Kanttekeningen

1) De bouw van de kazerne is een verantwoorde opgave binnen de gemaakte afspraken

De VRZHZ heeft vanaf 2014 het merendeel van de kazernes in de regio Zuid-Holland Zuid overgenomen maar heeft nog beperkte ervaring met het bouwen van nieuwe kazernes. Om die reden heeft de VRZHZ de gemeente Papendrecht verzocht of zij de bouw, van één van de grotere kazernes in de regio, wil uit laten voeren. Tijdens de bouw wordt er nauw samengewerkt met de VRZHZ en zal gerapporteerd worden over

inhoudelijke wijzigingen, budgetoverschrijdingen etc. Deze afspraken worden in een overeenkomst vastgelegd.

Na de oplevering zal de VRZHZ de kazerne tegen kostprijs overnemen waarbij de VRZHZ heeft aangegeven dat de bouw voor haar rekening en risico is. Onderdeel van onze overweging was dat de realisatie van de kazerne onderdeel uitmaakt van de herontwikkeling van het gemeentewerfterrein en dat een goede en snelle realisatie van het hele plan zeker ook in het belang is van de gemeente en haar inwoners.

Financiën

Voor de uitvoering van deze opgave verzoeken wij u om een krediet van 5,5 miljoen euro voor de jaren 2019, 2020 en 2021. Dit bedrag is opgebouwd uit de componenten: bouwrijp maken, bouwkosten, civiele werkzaamheden, advieskosten, interieur, kosten van de gemeente en btw. Dit laatste komt voort uit het feit dat de brandweer geen btw in aftrek mag brengen waardoor de btw dus in de kosten moet worden meegenomen.

Uitvoering

Tot de zomer van 2018 zijn de fases initiatief, projectdefinitie en structuurontwerp doorlopen. Dit heeft geresulteerd in planstudie met bijbehorende kosten die is vastgesteld op 13 december 2018 door het AB van de VRZHZ. Na deze vaststelling is in de eerste helft van 2019 het voorontwerp (VO) van de kazerne uitgewerkt. Tijdens deze fase is het ontwerp geactualiseerd, opnieuw doorgerekend en is een second opinion op de bouwkosten uitgevoerd. Uit deze actualisatie blijkt dat de kazerne conform de uitgangspunten gerealiseerd kan worden.

Binnen afzienbare tijd zullen wij u het concept bestemmingsplan toesturen. Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft net voor de zomer de inspraakprocedure doorlopen. Als gevolg van de inspraakprocedure is onder andere door wensen van omwonenden het ontwerp bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd.

Binnen de gemeente is een projectorganisatie ingericht die qua personele bezetting vanuit de gemeente sterk lijkt op de samenstelling van de projectorganisatie gemeentewerf. Verder zijn meerdere vertegenwoordigers vanuit de VRZHZ en brandweer nauw betrokken bij de praktische aspecten van het project en zullen zij mede het budget bewaken.

De planning van het project bestaat in grote lijnen uit de volgende stappen:

- | | |
|---|----------------------|
| • Vaststelling bestemmingsplan | begin 2020 |
| • Voorbereidende fase, zoals selectie bouwer, uitwerken ontwerp etc | eind 2019/begin 2020 |
| • Bouwrijp maken, zoals sloop oude opstallen en bestrating | vanaf maart 2020 |
| • Realisatie fase | vanaf juni 2020 |
| • Beoogde bouwkundige oplevering | begin 2021 |
| • Inrichting, verhuizing en een "proefdraai" fase | medio 2021 |
| • Ingebruikname | derde kwartaal 2021 |

Conform de richtlijnen grote projecten gemeente Papendrecht hebben we dit project ingedeeld in de klasse "middel grote projecten" (zie bijlage voor onze inschatting). Op basis hiervan zullen we uw raad elk half jaar bij de begroting en kaderbrief informeren over de voortgang.

Communicatie

Communicatie met omwonenden vindt op dezelfde wijze plaats als in het traject gemeentewerf en ABS. De brandweervrijwilligers zijn via de VRZHZ direct betrokken bij het traject.

Duurzaamheid

Het gebouw wordt gerealiseerd volgens de geldende BENG normen van de Rijksoverheid. In de realisatie van de buitenruimte wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende bestrating. Omdat het terrein kleiner is dan de oude gemeentewerf komt er meer groene buitenruimte dan in de huidige situatie.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

A.J. Moerkerke

Bijlagen

- ontwerp raadsbesluit