

Gemeenteraad Papendrecht

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 2 juli 2020

Zaaknummer: 2020-0060200

Vaststelling bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan'

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis

artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

Wettelijke basis (aanvullend)

Artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

Fatale termijn:

Artikel 3.8, eerste lid aanhef en sub e van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Gevraagd besluit

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.BpKavelsBOlaan-2001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' tevens analoog vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' (NL.IMRO.0590.BpKavelsBOlaan-1001) heeft vanaf donderdag 26 maart 2020 tot en met woensdag 6 mei 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk in de zuidwesthoek van nieuwbouwwijk 'Land van Matena'. Het plangebied gaat onderdeel uitmaken van het deelgebied Eilanden. Ter plaatse van het plangebied geldt nu het bestemmingsplan 'Land van Matena'.

Tijdens de periode van tervisieligging zijn geen zienswijzen ingediend. Dit voorstel strekt ertoe het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan'.

Argumenten

1.1 Er is geen exploitatieplan nodig

De gemeenteraad is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om voor een bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan vast te stellen. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De gronden binnen het plangebied zijn eigendom van de gemeente Papendrecht. Het kostenverhaal voor deze gronden wordt verdisconteerd in de gronduitgifte waardoor het kostenverhaal voldoende anderszins is verzekerd. Er behoeft in dat geval geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan in deze

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' en het ontwerp-raadsbesluit zijn bijgevoegd als bijlagen 1 en 2.

3.1 en 4.1 Verplichting op grond van wettelijke voorschriften

De bepalingen in de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening verplichten tot het elektronisch vaststellen van een bestemmingsplan en te vermelden welke ondergrond is gebruikt. Van een zodanig elektronisch document wordt tevens een papieren versie gemaakt.

5.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Nu er tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend ligt het in de rede dat uw college het bestemmingsplan ter vaststelling aanbiedt aan de gemeenteraad.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de reguliere post bestemmingsplannen.

Uitvoering

Na besluitvorming door de gemeenteraad op 2 juli 2020 wordt de bestemmingsplanprocedure vervolgd met de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit. Nu tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht en met het raadsbesluit geen wijzigingen worden aangebracht in het bestemmingsplan, kan alleen een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend, in beroep gaan tegen het vaststellingsbesluit door het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na de periode van tervisielegging treedt het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' in werking.

Communicatie & participatie

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd in het Papendrechts Nieuwsblad, in de Staatscourant en in het Gemeentebled. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal ter beschikking worden gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>). Ook zal het bestemmingsplan in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd.

Duurzaamheid & ecologie

Duurzaamheid en ecologie komen aan de orde in hoofdstuk 4 van de toelichting op het bestemmingsplan.

ICT

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,


wnd. secretaris


burgemeester

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Verbeelding bestemmingsplan Kavels BOlaan.pdf
2. Bijlage 1 - Regels bestemmingsplan Kavels BOlaan.pdf
3. Bijlage 1 - Toelichting bestemmingsplan Kavels BOlaan.pdf
4. Bijlage 1 - Toelichting bestemmingsplan Kavels BOlaan_Bijlagen.pdf
5. Bijlage 2 - Raadsbesluit vaststelling bp Boudewijn Onderwaterlaan.pdf

Niet digitale bijlagen

Een analoge versie van de digitale stukken zal voor de raadsleden ter inzage liggen bij de griffie en voor de terinzagelegging beschikbaar zijn op de leestafel in het gemeentehuis.

CONCEPT RAADSBSLUIT

Datum: donderdag 2 juli 2020

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 2 juni 2020,

gelet op
artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

Artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.BpKavelsBOlaan-2001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' tevens analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 2 juli 2020,

RAADSBESLUIT

Datum 2 juli 2020

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 2 juni 2020,

gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.BpKavelsBOlaan-2001, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kavels Boudewijn Onderwaterlaan' tevens analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2020,

de griffier,

de voorzitter,

C.G.M. Bus

A.J. Moerkerke

