a3

Unanieem Aangenomen

D66

AMENDEMENT

De gemeenteraad van Papendrecht in openbare vergadering bijeen op 21 januari 2021 ter bespreking en besluitvormende behandeling van het voorstel behorende bij agendapunt 10, Vaststelling Omgevingsvisie Papendrecht.

Neemt in overweging dat:

In de Omgevingsvisie Papendrecht d.d. 21 januari 2021 op pagina 29 staat:

"We zien een kans om het huidige woonaanbod te verbreden met bijzondere woon(zorg)concepten, zoals multi-generatie wonen, tiny houses, flexwonen, mantelzorgwoningen en kangoeroewoningen."

Van mening zijnde dat:

- in de Omgevingsvisie op blz. 28 staat: *"We kiezen voor een compacter dorp met een grotere diversiteit in het woningaanbod.";*
- de 2018 International Residential Code, Appendix Q, Tiny Houses, een Tiny house definieert als een woning die 37 vierkante meter of minder in vloeroppervlak heeft met uitzondering van lofts;
- het beeld van een Tiny house is, dat deze zelfvoorzienend in het groen staat;
- in Papendrecht is vastgesteld dat er niet in het groen wordt gebouwd, ook niet boven de A15.

Besluit:

Het besluit als volgt te wijzigen:

De Omgevingsvisie Papendrecht - met inachtneming van de ambtshalve wijziging zoals aangegeven in de nota van inspraak - vast te stellen, waarbij de zin: *"We zien een kans om het huidige woonaanbod te verbreden met bijzondere woon(zorg)concepten, zoals multi-generatie wonen, tiny houses, flexwonen, mantelzorgwoningen en kangoeroewoningen"* op pagina 28 wordt aangevuld met de bijzin:

"…, mits dit niet in het open baar groen plaatsvindt, maar in de bebouwde omgeving past en de opgave van 460 nieuwbouw woningen niet wordt belemmerd."

En gaat over tot de orde van de dag.

D66-fractie