


<i>In te vullen door griffie</i>	
Nummer motie:	12.M1
Uitslag stemming:	
	

## MOTIE

### Starterswoningen aan de Veerpromenade

De gemeenteraad van Papendrecht, in vergadering bijeen op 2 februari 2023, behandelend het agendapunt 'Vaststelling bestemmingsplan 'Veerpromenade-Markt' – Voorstel',

#### Constaterende dat:

- In het bestemmingsplan staat opgenomen dat tenminste 1/3<sup>e</sup> van de woningen beschikbaar moet komen voor starters.
- Mogelijkheden om de prijs van deze woningen te maximeren, beperkt zijn;

#### Overwegende dat:

- Het begrip 'starterswoning' geen vaststaande definitie kent;
- De portefeuillehouder heeft aangegeven dat in de huidige markt ongeveer 5.000 euro per m2 moet worden gerekend;
- De portefeuillehouder heeft aangegeven geen stappen te (willen) zetten om de prijs van deze woningen te maximeren;

#### Van mening zijnde dat:

- Een starterswoning idealiter tussen 150.000 en 250.000 euro zou moeten kosten;
- Het onwenselijk is om de invulling van het begrip 'starterswoning' volledig aan de markt over te laten;

#### Verzoekt het college:

- In de aanbesteding als basisvoorwaarde op te nemen dat:
  - Tenminste 1/3<sup>e</sup> van de te realiseren woningen binnen het bestemmingsplan 'Veerpromenade-Markt', een oppervlakte van tussen de 50 m2 en 60 m2 heeft;
- Bij het gunnen van de aanbesteding partijen die niet aan deze basisvoorwaarde (willen) voldoen, niet in overweging te nemen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:		
Chris Grimmius GroenLinks Papendrecht		