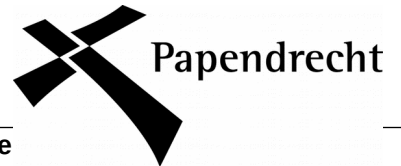


## RAADSVOORSTEL



|                        |                         |            |
|------------------------|-------------------------|------------|
| <b>Datum en nummer</b> | <b>Raadsvergadering</b> | <b>Age</b> |
|------------------------|-------------------------|------------|

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Programmaveld</b><br>Economie | <b>Portefeuillehouder</b><br>P.Paans |
|----------------------------------|--------------------------------------|

|   |
|---|
| <b>Wettelijke basis</b><br><i>BWBR0035933- Wet op bedrijveninvesteringszone</i> |
|---|

### Onderwerp

Vaststellingsprocedure Bedrijveninvesteringszone Oosteind

### Gevraagd besluit

In te stemmen met het voorstel voor uitvoering van de stemmings- en vaststellingsprocedure voor de inwerkingtreding van een bedrijveninvesteringszone op bedrijventerrein Oosteind. Door:

1. Akkoord te gaan met het proces tot oprichting van een BIZ Oosteind.
2. Akkoord te gaan met het beoogde BIZ plan van de stichting Oosteind.
3. Vaststelling van de samenwerking in de subsidierelatie tussen de gemeente Papendrecht en de stichting BIZ Oosteind

### Inleiding

Een jaar geleden is de Belangenvereniging Oosteind (BVO) begonnen met een verkenning naar het draagvlak voor een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Bijgestaan door het adviesbureau ParkTrust B.V. hebben zij een stichting BIZ opgericht met bijbehorend bestuur. Dit bestuur bestaande uit managementleden van zeven bedrijven in het gebied richt zich op de organisatorische kant van het inwerkingtreden van de BIZ. Na inwerkingtreding van de BIZ zal de huidige belangenvereniging Oosteind opgaan in het BIZ bestuur.

Om het draagvlak onder de gevestigde bedrijven te meten heeft het bestuur van de stichting BIZ zelfstandig en vooruitlopend op de eventuele officiële draagvlakmeting meer dan 120 van de in totaal 150 bedrijven persoonlijk gesproken waarvan de meerderheid positief heeft gereageerd op de voorgenomen plannen.

Uit deze verkenningsperiode blijkt dat er naar verwachting voldoende draagvlak bestaat voor inwerkingtreding van een BIZ wanneer een officiële stemming gehouden wordt. Vaststelling van draagvlak bij een officiële stemming wordt pas vastgesteld wanneer minstens 50% van de in het plangebied gevestigde ondernemers een stem uitbrengt. Van deze uitgebrachte stemmen dient minimaal 2/3<sup>e</sup> deel voor de verordening te stemmen. Anders wordt deze niet aangenomen.

Het BIZ bestuur en ParkTrust hebben gezamenlijk een BIZ plan opgesteld waarin de hoofddoelen van het samenwerkingsverband zijn omschreven.

### Beoogd effect

De beoogde effecten zoals omschreven in het BIZ plan zijn omschreven als:

1. Het streven naar een kwalitatief goed en veilig houden van het bedrijventerrein.
2. Inkoop van collectieve surveillance.
3. Verkennen mogelijkheden voor cameraobservatie.
4. Het door ontwikkelen van collectieve ambities op het gebied van personeelontwikkeling, bereikbaarheid en duurzaamheid.
5. Het vormen van één aanspreekpunt als bedrijventerrein voor gemeente en overige instanties.
6. Behouden en versterken van de uitstraling van de openbare ruimte in het gebied.

## Argumenten

1. Een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein bevordert het vestigingsklimaat wat zowel voor ondernemers als de gemeente voordeel heeft.
2. Het in collectiviteit regelen van de veiligheid op het terrein vergroot de effectiviteit en bespaar hen op onnodige kosten van dubbele inhuur.
3. Extra ondersteuning van de algehele veiligheidssurveillance d.m.v. cameratoezicht kent praktische toevoegingen maar ook veel beperkingen. Een biz stelt de ondernemers in de gelegenheid om gezamenlijk de mogelijkheden te verkennen binnen de bestaande kaders.
4. De start van een BIZ biedt een mate van formaliteit vanwaaruit sterkere aansluiting gezocht kan worden bij initiatieven om collectieve ambities te verwezenlijken en uitdagingen in samenwerking op te pakken.
5. Door het hebben van een aanspreekpunt onder ondernemers hebben accountmanagers sneller toegang tot collectieve input vanuit de ondernemerskring.

## Kanttekeningen

1. Invoering van een BIZ geeft een verantwoordelijkheid en inspanningsverplichting voor alle verbonden partijen om inzet te verlenen op de in het BIZ-plan gestelde doelen.
2. Het betreffende BIZ plan is sterk gericht op het vergroten van veiligheid door cameratoezicht terwijl de mogelijkheden hiervoor met name op juridisch vlak beperkt zijn.

## Financiën

Bij de inwerkingtreding van de BIZ zijn met uitzondering van een toegezegde bijdrage in de vorm van notariskosten inzake het voorbereidingsproces geen kosten gemoeid.

De jaarlijks via de WOZ opbrengsten geïncasseerde inkomsten zullen door de gemeente in de vorm van een subsidie worden verstrekt aan de Stichting BIZ Oosteind

## Uitvoering

Nadat het proces om tot uitvoering van de BIZ te komen is vastgesteld zullen de gemeente en de stichting BIZ Oosteind een samenwerkingsovereenkomst tekenen. Organisatie van de stemming zal in samenwerking plaats vinden. Uitvoer van de projecten van de BIZ Oosteind tijdens de looptijd van de BIZ zijn de verantwoordelijkheid van de stichting. De gemeente behoudt haar normale rol, kaders en bevoegdheden. Tevens sluiten zij op regelmatige basis aan bij overleggen van het bestuur.

## Communicatie

De stichting BIZ is verantwoordelijk voor de communicatie richting haar achterban omtrent activiteiten zoals omschreven in het BIZ-plan.

## Duurzaamheid

Het betreft hier slechts vaststelling en goedkeuring van een procedure om samenwerking en kwaliteit van een bedrijventerrein te versterken. Effecten op duurzaamheid zullen slechts betrekking hebben op de uit te voeren activiteiten. Die activiteiten zijn nu niet aan de orde

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

R. van Netten

A.J. Moerkerke

## Bijlagen

- Flyer BIZ Oosteind
- BIZ-plan bedrijventerrein Oosteind
- Samenwerkingsdocument Gemeente en Stichting BIZ Oosteind
- Aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar