

## **BIZ Oosteind**

### **Wat is een Bedrijveninvesteringszone**

BIZ staat voor Bedrijven Investeringszone. Een BIZ is een juridisch economisch instrument dat ondernemers de mogelijkheid geeft om gezamenlijk te investeren in de ruimtelijke en inhoudelijke kwaliteit van bedrijventerreinen. Gezamenlijk werken de ondernemers aan veiligheid, leefbaarheid en het bevorderen van de aantrekkelijkheid en bereikbaarheid van het bedrijventerrein. De activiteiten van de BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Samen dragen gemeente en ondernemers bij aan de kwaliteit van het terrein. De benodigde financiën worden middels een zogeheten BIZ-belasting geheven over de WOZ waarde van de panden in het aangewezen gebied. Deze heffing wordt geheven over eigenaren of gebruikers van de panden.

### **BIZ in de regio**

In diverse buurgemeenten van Papendrecht zijn reeds dergelijke bedrijveninvesteringszone of vergelijkbare samenwerkingsverbanden op bedrijventerreinen actief. In navolging van het succes dat hiermee geboekt wordt hebben ook diverse ondernemers die verenigd zijn in de belangenvereniging Oosteind het initiatief genomen om te verkennen of ook daar draagvlak en toegevoegde waarde is voor een BIZ. Hoofdaanleiding hiervoor vormt de vrees voor een zogeheten waterbedeffect op het gebied van criminaliteit en verminderde veiligheid. Daarnaast willen de ondernemers zich door vereniging in een BIZ inzetten om de ruimtelijke kwaliteit en onderlinge samenwerking op het bedrijventerrein Oosteind te verbeteren.

### **Bedrijveninvesteringszone Oosteind**

Ongeveer een jaar geleden is de belangenvereniging Oosteind begonnen met een verkenning naar het draagvlak voor een BIZ. Bijgestaan door het adviesbureau ParkTrust B.V. hebben zij een stichting BIZ opgericht met bijbehorend bestuur. Dit bestuur bestaande uit managementleden van zeven bedrijven in het gebied richt zich op de organisatorische kant van het inwerkingtreden van de BIZ. Na inwerkingtreding van de BIZ zal de huidige belangenvereniging Oosteind opgaan in het BIZ bestuur.

Om het draagvlak onder de gevestigde bedrijven te meten heeft het bestuur van de stichting BIZ vooruitlopend op de officiële draagvlakmeting meer dan 120 van de in totaal 150 bedrijven persoonlijk gesproken waarvan de overgrote meerderheid positief heeft gereageerd op de voorgenomen plannen. Uit de verkenningsperiode blijkt dus dat er naar verwachting ruim voldoende draagvlak bestaat voor inwerkingtreding van de BIZ wanneer een officiële stemming gehouden wordt. Vaststelling van draagvlak bij een officiële stemming wordt pas vastgesteld wanneer minstens 50% van de in het plangebied gevestigde ondernemers een stem uitbrengt. Van deze uitgebrachte stemmen dient minimaal 2/3<sup>e</sup> deel voor de verordening te stemmen. Anders wordt deze niet aangenomen.

Het BIZ bestuur en ParkTrust hebben gezamenlijk een BIZplan opgesteld waarin de hoofddoelen van het samenwerkingsverband zijn omschreven. Deze zijn in het kort te omschrijven als:

- Het streven naar een kwalitatief goed en veilig bedrijventerrein.
- Streven naar inkoop van collectieve surveillance.
- Verkennen mogelijkheden voor cameraobservatie.
- Versterking coördinatie met gemeente, brandweer, politie en overige diensten.
- Het door ontwikkelen van collectieve ambities op het gebied van personeelsontwikkeling, bereikbaarheid en duurzaamheid.
- Het vormen van één aanspreekpunt voor gemeente en overige instanties.

- Verbetering van de uitstraling van de openbare ruimte in het gebied.

Een uitgebreide toelichting op deze gestelde doelen is te vinden in het volledige Businessplan welke als bijlage bij dit voorstel is bijgevoegd. Ook de voorgenomen staffels voor heffing over de WOZ waarde zijn hierin opgenomen. Tevens zijn de conceptuitvoeringsovereenkomst voor samenwerking tussen de stichting BIZ Oosteind en de gemeente Papendrecht bijgevoegd. Ook is het reglement voor de draagvlakmeting bijgevoegd welke gehouden zal worden na vaststelling van de reglementen door college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Papendrecht. Tot slot treft u ook het voorgenomen raadsvoorstel aan als bijlage bij dit voorstel.

### **Uitvoering en planning**

Nadat het proces om tot uitvoering van de BIZ te komen is vastgesteld zullen de gemeente en de stichting BIZ Oosteind een samenwerkingsovereenkomst tekenen. Organisatie van de stemming zal in samenwerking plaats vinden. Uitvoer van de projecten van de BIZ Oosteind tijdens de looptijd van de BIZ zijn de verantwoordelijkheid van de stichting. De gemeente behoudt haar normale rol, kaders en bevoegdheden. Tevens sluiten zij op regelmatige basis aan bij overleggen van het bestuur.

15 oktober 2019 – Behandeling door college van B&W gemeente Papendrecht

31 oktober 2019 – Behandeling in raadscommissie samenleving

7 November 2019 – Behandeling door gemeenteraad Papendrecht

### **Tot slot**

Middels vaststelling van dit voorstel door het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Papendrecht kunnen de ondernemers op het bedrijventerrein Oosteind in samenwerking met ParkTrust BV en de gemeente Papendrecht verder met het organisatorisch en bestuurlijk proces om middels een BIZ de samenwerking op het Oosteind vast te stellen en te verstevigen.