

# VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE GEBRUIKERS BEDRIJVENTERREIN OOSTEIND PAPENDRECHT 2020– 2024

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2019,

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

besluit

vast te stellen de

Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers bedrijventerrein Oosteind e.o. Papendrecht 2020–2024

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1 Definities

- a. Bedrijveninvesteringszone; aangewezen gebied dat vermeld is op een bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart en desbetreffende straten; BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- b. BIZ-bijdragen: bestemmingsbelasting die op verzoek van eigenaren en/of gebruikers jaarlijks wordt geheven om met de opbrengst activiteiten te realiseren als bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Wet;
- c. BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie voor de bedrijveninvesteringszone;
- d. College: het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Papendrecht

- e. Gebied: de aangewezen bedrijveninvesteringszone in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven; te weten de straten: Visschersbuurt, Nanengat, Rietgorsweg, Scheepvaartweg, Ketelweg, Oosteind, Geulweg, Buitendijks, Rosmolenweg. Een kaart van het plangebied is opgenomen in het BIZ-Plan. (bijlage 1)
- f. Stichting: Stichting BIZ Oosteind e.o. Papendrecht, als bedoeld in artikel 7 van de Wet.
- g. Uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en de stichting BIZ Oosteind e.o. Papendrecht gesloten overeenkomst van 1 december 2019 als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet.
- h. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

## Hoofdstuk 2 Belastingbepalingen

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

- a. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de BIZ gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
- b. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.
- c. Deze verordening wordt aangehaald als Verordening BIZ Oosteind Papendrecht 2020-2024.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
  - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van het artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
  - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### Artikel 5 Maatstaf van de heffing

1. De BIZ-bijdrage voor de gebruikers wordt geheven naar het in de staffel vastgestelde bedrag per belastingobject.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven in het gebied zoals bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

#### Artikel 6 Vrijstellingen

1. De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:
  - a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig

aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

- b. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. ongebouwde belastingobjecten die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
- e. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
- f. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- i. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals

- lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
- j. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
  - k. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente.
  - l. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, kunst of cultuur, en andere activiteiten van sociale of culturele aard en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft;
  - m. objecten die vanuit de WOZ-administratie zijn aangemerkt als trafo, telefooncentrale, verpleegtehuis, verzorgingstehuis/bejaardentehuis en zendmast;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd zijn en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

- 1. Het reguliere tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt gedurende de looptijd van deze overeenkomst:
- 2. De volgens de staffel vastgelegde bijdrage per WOZ object. (bijlage 2)

#### Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven

#### Artikel 9 Termijnen van betaling

- i. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990, moeten de aanslagen worden betaald, uiterlijk op de laatste dag van de maand, twee maanden na de maand die in de dagtekening is vermeld.
- j. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 20.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnen, waarbij de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
- k. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

#### Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen

##### Artikel 10 Aanwijzing stichting

De BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt aan de bij deze verordening aangewezen Stichting. De Stichting BIZ Oosteind e.o. Papendrecht wordt aangewezen als de Stichting bedoeld in artikel 7 van de Wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

##### Artikel 11 Buiten toepassing Algemene Subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Papendrecht niet van toepassing.

#### Artikel 12 Subsidieverlening

De BIZ-subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De BIZ-subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.

#### Artikel 13 Subsidievaststelling

1. De Stichting is verplicht om binnen 6 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De BIZ-subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 8 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

#### Artikel 14 Wijze van betalen

De gemeente maakt in het eerste tot en met het vierde jaar uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 80% van de begrote BIZ-subsidie. De gemeente maakt in het vijfde jaar uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie. In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van uitbetaling van de voorschotsubsidie en het vaststellen van de definitieve BIZ-subsidie.

#### Artikel 15 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- b. een wijziging van de statuten,
- c. verandering of beëindiging van activiteiten.

### Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

#### Artikel 16 Inwerkingtreding



Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet is gebleken.

De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2020

#### Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: verordening BIZ Oosteind e.o. Papendrecht 2020-2024.

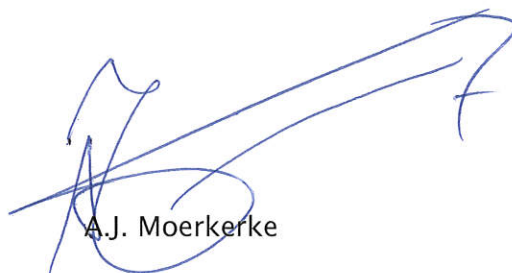
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2019,

de griffier,



C.G.M. Bus

de voorzitter,

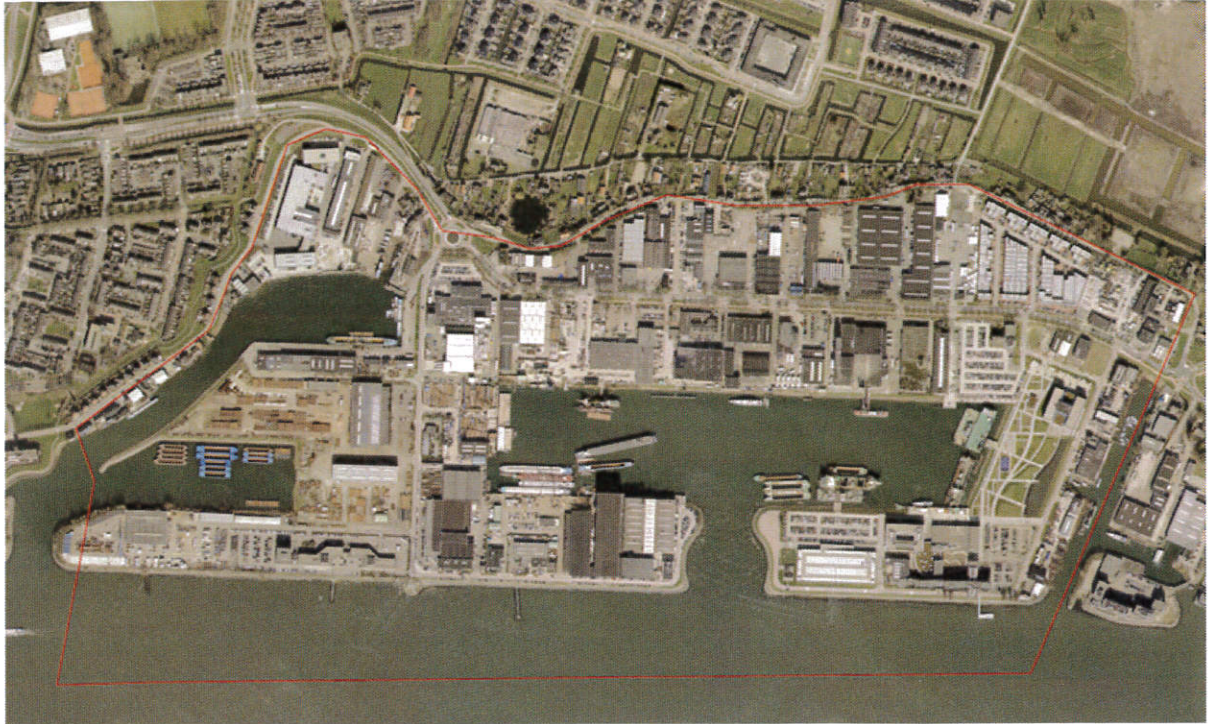


A.J. Moerkerke



Bijlagen:

Bijlage 1: Plangebied BIZ Oosteind e.o. Papendrecht



Bijlage 2: Staffel BIZ Oosteind e.o.

					Gebruikers	Bijdrage
Staffel 1	van	€ 0	tot en met	€ 200.000	35	€ 170
Staffel 2	van	€ 200.001	tot en met	€ 300.000	36	€ 215
Staffel 3	van	€ 300.001	tot en met	€ 500.000	29	€ 255
Staffel 4	van	€ 500.001	tot en met	€ 900.000	23	€ 350
Staffel 5	van	€ 900.001	tot en met	€ 1.600.000	13	€ 560
Staffel 6	van	€ 1.600.001	tot en met	€ 2.000.000	3	€ 725
Staffel 7	van	€ 2.000.001	tot en met	€ 5.000.000	3	€ 1.275
Staffel 8	van	€ 5.000.001	tot en met	€ 9.000.000	6	€ 2.750
Staffel 9	van	€ 9.000.001	tot en met	€ 20.000.000	1	€ 4.575
Staffel 10	meer dan	€ 20.000.000			1	€ 15.850