

RAADSVOORSTEL

Datum 16-07-2019	Raadsvergadering 26-09-2019	Agendapunt
----------------------------	---------------------------------------	-------------------

Programmaveld Ruimte	Portefeuillehouder A.M.J.M. Janssen
--------------------------------	---

Wettelijke basis Huisvestingswet
--

Onderwerp

Huisvestingsverordening

Gevraagd besluit

1. De 'Gewijzigde Huisvestingsverordening Papendrecht 2019' vast te stellen.
2. De "tweede wijziging Legesverordening 2019' vast te stellen.

Inleiding

Op 28 mei 2019 is door de raad de huisvestingsverordening 2019 vastgesteld. Aan de verordening is een vergunningenstelsel voor omzetting, splitsing en woningvorming toegevoegd. Het is wenselijk om expliciet handhaving van deze vergunningen op te nemen in de huisvestingsverordening. Om die reden is hoofdstuk 4 toegevoegd. Daarnaast is hoofdstuk 3 eenvoudiger gerubriceerd.

Beoogd effect

Het efficiënter uitvoeren van handhaving van de huisvestingsverordening door het expliciet opnemen van handhavingsregels (Hoofdstuk 4) en het eenvoudiger leesbaar maken van hoofdstuk 3. Het wijzigen van de Legesverordening zodat het omzettingsvergunningen (naast woningvorming en splitsen) ook legesplichtig zijn.

Argumenten

1.1 Nu er een vergunningenstelsel is toegevoegd aan de Huisvestingsverordening zal er uiteraard ook toezicht gehouden moeten worden op de naleving van dit vergunningenstelsel. Naast het aanwijzen van toezichthouders is het duidelijker om ook expliciet een handhavingsparagraaf op te nemen.

2.1 Dit waarborgt de kosten voor het behandelen van de vergunningaanvraag voor het omzetten van woonruimte.

Kanttekeningen

1.1 N.v.t.

2.1 *De leges voor omzettingsvergunningen kunnen worden geheven na vaststelling in de raad.*

Voor vergunningen aangevraagd voor 26 september kunnen geen leges worden geheven. De compensatie van € 5000 per om te zetten woning geldt vanaf 1 juli 2019.

Communicatie

De verordeningen worden gepubliceerd.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Raadsbesluit 'Wijziging Huisvestingsverordening Papendrecht 2019'
3. Raadsbesluit 'Tweede wijziging Legesverordening 2019'

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

A.J. Moerkerke

Bijlagen

- ontwerp raadsbesluit