

Aan de gemeenteraad

datum	10 september 2019
behandeld door	W. Tuyl
ons kenmerk	
doorkiesnummer	078-7706309
onderwerp	Stand van zaken uitbreiding huisvesting school De Viermaster.

Geachte mevrouw, heer,

Wij sturen u deze brief om u nader te informeren over de uitbreiding huisvesting van de openbare basisschool De Viermaster en de ontwikkeling van de komst van een particuliere school.

De stichting voor Openbaar Primair Onderwijs Papendrecht en Sliedrecht (hierna stichting OPOPS) heeft voor de uitbreiding van het hoofdgebouw van de openbare basisschool De Viermaster in april 2019 een aanbesteding gehouden. Hierbij komt de laagste inschrijver fors hoger uit ten opzichte van het door de gemeente beschikbaar gestelde investeringskrediet van € 960.000,- (inclusief indexering 2019 via de 1^e concern rapportage 2019 en gebaseerd op de normvergoeding krachtens de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs). Dit betekent dat de stichting OPOPS voor De Viermaster geen bouwopdracht kan verlenen. De medewerking van de gemeente is derhalve gewenst/vereist en om deze reden is contact gezocht met de wethouder onderwijs voor een aanvullend investeringskrediet.

Met de door de gemeente verleende uitbreiding voor in totaal 629 m² bruto-vloeroppervlakte (permanente voorziening 468 m² en tijdelijke voorziening 161 m²) is het hoofdgebouw aan de Van der Palmpad 2 geschikt voor de huisvesting van 410 leerlingen.

In de afgelopen twee schooljaren is gebleken dat het aantal leerlingen vanaf de aanvraag van 12 september 2017 tot heden niet het stabiele karakter weergaf zoals werd verwacht bij de leerlingenprognose van maart 2017. Echter op de teldatum van 1 oktober 2018 had de school nog steeds meer leerlingen dan waarvoor het hoofdgebouw geschikt zal worden gemaakt, namelijk 415 leerlingen.

Het lag al in onze bedoeling om na de teldatum van 1 oktober 2019 met de stichting OPOPS contact op te nemen indien het aantal leerlingen beneden de 410 leerlingen zou komen en voor zover op dat moment door de stichting OPOPS (als bouwheer) nog geen bouwopdracht verleend zou zijn. Dit overleg is feitelijk nu reeds in gang gezet.

Het zal u inmiddels niet ontgaan zijn dat er in Papendrecht een geheel nieuwe ontwikkeling is ontstaan namelijk de komst van een particuliere school die met ingang van het schooljaar 2019-2020 start.

De wethouder onderwijs was van de mogelijke komst hiervan in mei 2019 op de hoogte gebracht en daarna werd duidelijk dat 36 leerlingen van De Viermaster naar deze particuliere school zouden vertrekken.

De stichting OPOPS stelt voor om nog maar twee lokalen (in plaats van vijf lokalen) te bouwen. Hiermee is de huisvesting geschikt voor 335 leerlingen (hoofdgebouw 285 leerlingen + 2 lokalen x 25 leerlingen). Met een eigen berekening verwacht stichting OPOPS een krediet van € 575.000,- nodig te hebben. De besparing zou dan ingezet kunnen worden voor de bij de aanbesteding geconstateerde hogere kosten per m² ten opzichte van de normvergoeding.

Hoewel de bouw van twee lokalen reëel lijkt met de huidige aanwezige leerlingen, zijn wij van mening dat een pas op de plaats maken in dit geval gerechtvaardigd is en dat de ontwikkeling rondom De Viermaster en de particuliere school minimaal één tot maximaal twee schooljaren wordt afgewacht.

Voor de leerlingen die buiten het hoofdgebouw worden geplaatst blijft tijdelijke huisvesting aanwezig. Het is de wens van stichting OPOPS (en van Wasko) om zo snel mogelijk de Douwes Dekkerlaan te verlaten en alle leerlingen op één locatie te huisvesten in het hoofdgebouw. Daartoe wordt momenteel een plan opgesteld, waarbij met een kleine inpandige aanpassing in De Viermaster en effectieve en multifunctionele benutting van de beschikbare ruimte het mogelijk is om alle kinderen op te vangen in de hoofdlocatie.

Het bovenstaande houdt in dat het beschikbare investeringskrediet in ieder geval met € 385.000,- (€ 960.000,- minus € 575.000,-) kan worden verlaagd (via de gebruikelijke planning en control cyclus). Na 1 oktober 2020 gaan wij opnieuw in overleg met de stichting OPOPS om te bepalen hoe de huisvesting voor De Viermaster er uit moet gaan zien. Voor nu betekent dit een bevrozing van het overblijvende investeringskrediet en uitstel van de door de stichting OPOPS te verlenen bouwopdracht. Hiermee wordt een latere desinvestering voorkomen. Bovendien is voor uitbreiding met twee leslokalen een nieuw bouwplan noodzakelijk.

De stichting OPOPS is vooraf op de hoogte gebracht en erkent de lastige fase voor de gemeente. Ook voor de stichting OPOPS kan de situatie op een later moment consequenties hebben. Desondanks heeft de stichting OPOPS vertrouwen voor het later met de gemeente in te zetten vervolgtraject, zeker als er een mogelijkheid wordt geboden om –indien nodig- een noodlokaal op eigen schoolplein bij te plaatsen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

A.J. Moerkerke