

College van burgemeester en wethouders

Voorstel

Openbaar

Vergadering van 4 februari 2020

Zaaknummer: 2020-0011965

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht'

Behandelend ambtenaar: Mieke van 't Verlaat-de Kruijf

Bevoegde portefeuillehouder: Arno Janssen

Wettelijke basis

artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

Gevraagd besluit

1. Kennisnemen van de zienswijzen en de beantwoording hiervan in de 'Nota van Zienswijzen' van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht';
2. Instemmen met het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht';
3. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' gewijzigd vast te stellen en te besluiten conform concept-raadsbesluit.

Inhoud

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzagelegging is een zienswijze ontvangen van het waterschap 'Rivierenland'. Deze zienswijze is samengevat en van een antwoord voorzien in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht'. De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het waterschap heeft informeel ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen. Hierdoor ligt niets meer in de weg om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Hiertoe dient bijgaand voorstel.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht'.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijze van het waterschap leidt tot een viertal aanpassingen van het bestemmingsplan

Het waterschap 'Rivierenland' heeft tijdig een zienswijze ingediend. Deze zienswijze leidt tot vier aanpassingen in het bestemmingsplan. Het betreft de navolgende aanpassingen:

1. De tekst op pagina 34 van de toelichting van het bestemmingsplan als ook de getrokken conclusie op pagina 36 met betrekking tot de misvatting dat watercompensatie niet noodzakelijk is omdat sprake zou zijn van een drempelwaarde is geschrapt. Daarnaast is de verandering op het gebied van de verharding in de waterparagraaf verder verduidelijkt;
2. De toelichting is aangevuld met een kwantificering van de verharding;
3. In de toelichting is in de waterparagraaf een verduidelijking toegevoegd waarin is aangegeven dat er niet met water zal worden geoefend en dat bij het oefenen geen verontreinigende middelen terecht komen in het (oppervlakte) watersysteem;

4. Het advies van het waterschap om rekening te houden met een voldoende hoog bouwpeil ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil wordt toegevoegd aan de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan.

3.1 Omdat het bestemmingsplan is aangepast als gevolg van de zienswijze moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad

In de Nota van Zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een antwoord voorzien. Omdat het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd, moet de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen. De Nota van Zienswijzen is als bijlage 1 bij dit collegevoorstel gevoegd.

3.2 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan in deze

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het concept-raadsbesluit is bijgevoegd als bijlage 2.

Kanttekeningen

Geen

Argumenten en kanttekeningen beslispunten voor het College

Het waterschap 'Rivierland' refereert in haar zienswijze aan een ingediende vooroverlegreactie op 17 juli 2019. Deze vooroverlegreactie is niet geregistreerd als ingekomen reactie en is ook niet te vinden in ons digitale postsysteem. Om dit in de toekomst te voorkomen zijn nadrukkelijk afspraken gemaakt met de accountmanager van het waterschap. Zo worden eventuele reacties van het waterschap voortaan door het waterschap rechtstreeks gemaild aan de betrokken ambtenaar én wordt een brief verzonden.

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van het project Brandweerkazerne Papendrecht. Daarnaast is een aparte overeenkomst voor planschade afgesloten. Deze overeenkomst is als allonge bij de samenwerkingsovereenkomst gevoegd.

Uitvoering

Vaststelling door de gemeenteraad is voorzien op 5 maart 2020. De agendacommissie van de gemeenteraad heeft op 12 december 2019 besloten dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' geen beeldvormende sessie behoeft te worden voorbereid.

Communicatie & participatie

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd in het Papendrechts Nieuwsblad, in de Staatscourant en in het Gemeentebled. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal ter beschikking worden gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal het bestemmingsplan in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Daarnaast zullen de omwonenden per brief worden geïnformeerd over de vaststelling.

Duurzaamheid & ecologie

De brandweerkazerne zal volgens de zogenaamde BENG-norm worden gerealiseerd.

ICT

Het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd na vaststelling op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

secretaris

burgemeester

Bijlagen

1. raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Brandweerkazerne Papendrecht.docx
2. RO-BP-618.148.20-Nota van Zienswijzen.pdf
3. RO-BP-61814820-TOTAAL-VA01.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

Datum:

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelet op
artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

besluit:

1. Kennisnemen van de zienswijzen en de beantwoording hiervan in de 'Nota van Zienswijzen' van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht';
2. Instemmen met het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht';
3. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' gewijzigd vast te stellen en te besluiten conform concept-raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,

RAADSBESLUIT

Datum 5 maart 2020

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 4 februari 2020,

gelet op de artikelen 3.1 en 3.38 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

1. de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.BPBrandweerkazerne-3001, inclusief bijlagen, gewijzigd vast te stellen waarbij de wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit raadsbesluit behorende Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht';
3. te bepalen dat voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 24 januari 2019;
4. de verbeelding van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Papendrecht' tevens analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 maart 2020,

de griffier,

de voorzitter,

C.G.M. Bus

A.J. Moerkerke

Nota van Zienswijzen

**Bestemmingsplan “Brandweerkazerne
Papendrecht”, ontwerp d.d. 13 november
2019**

Gemeente Papendrecht

24 januari 2020

1. INLEIDING

In deze “Nota van Zienswijzen” wordt de ingekomen zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan “Brandweerkazerne Papendrecht” samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen zienswijze wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (paragraaf 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijze (paragraaf 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de ontvangen zienswijze ingegaan (paragraaf 4). Als daartoe aanleiding is, is in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Overleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan “Brandweerkazerne Papendrecht” heeft van 12 juni t/m 10 juli 2019 voor inspraak en wettelijk vooroverleg ter inzage gelegen. De ontvangen inspraak- en overlegreacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de “Nota van Inspraak en Overleg”, die als bijlage 7 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Naar aanleiding van de ingediende inspraak- en overlegreacties is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Ook zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Zienswijzen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan vervolgens ter inzage gelegen. Dit was van 21 november 2019 t/m 2 januari 2020. Deze terinzagelegging is vooraf aangekondigd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het plaatselijke huis-aan-huis-blad. Tegen het ontwerpbestemmingsplan konden in de bovengenoemde periode zienswijzen worden ingediend.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is in totaal één zienswijze ontvangen:

1. Zienswijze d.d. 17 december 2019: Waterschap Rivierenland

De zienswijze is ingediend binnen de termijn en is afkomstig van het waterschap, en is derhalve ontvankelijk. De zienswijze is in deze nota samengevat en van een beantwoording voorzien.

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1 .	Waterschap Rivierenland		
a.	Op 15 mei 2019 heeft de gemeente Papendrecht het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Over het plan is positief geadviseerd mits de, in de brief d.d. 17 juli 2019 (kenmerk 2019074968/2019090913), gemaakte opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan voldoende verwerkt zouden worden. Geconstateerd is dat de gemaakte opmerkingen op het voorontwerp nog niet voldoende zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.	De genoemde brief is per abuis niet (tijdig) geregistreerd en bij de juiste gemeentelijke afdeling terecht gekomen. De gemaakte opmerkingen zijn om die reden niet verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De gemaakte opmerkingen zullen alsnog worden verwerkt.	De zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan (zie ook hieronder).
b.	In de onderbouwing is met betrekking tot de watercompensatie een misvatting aanwezig. Bovenaan pagina 34 staat dat 'een compensatie niet noodzakelijk is'. Er is geen sprake van een drempelwaarde. Bij iedere toename aan verhard oppervlak is watercompensatie noodzakelijk. Vrijstelling is in dit geval niet toepasbaar, want het betreft geen particulier initiatief. Deze misvatting komt tevens terug in de conclusie op pagina 36, waar gesproken wordt over een drempelwaarde.	De genoemde teksten zullen worden geschrapt. Met betrekking tot de wijziging van het verhard oppervlak, wordt in de toelichting verduidelijking geboden door het toevoegen van tabellen van het bestaande en toekomstige verharde oppervlak.	De zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De misvattingen worden geschrapt en de verandering op het gebied van verharding wordt in de waterparagraaf verduidelijkt.
c.	De toename van het verhard oppervlak is niet gekwantificeerd. Ter verduidelijking zou het resultaat van deze analyse in een tabel weergegeven kunnen worden, waarbij onderscheid is gemaakt in verhardingstype in de bestaande en toekomstige situatie.	De verandering op het gebied van verhard oppervlak was in de toelichting inderdaad niet gekwantificeerd. De toelichting wordt op dit punt aangevuld. Met verschillende tabellen wordt de verandering van het verhard oppervlak inzichtelijk gemaakt.	De zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. In de waterparagraaf wordt de verandering van verharding gekwantificeerd.
d.	Op pagina 15 staat benoemd dat het parkeerterrein ten westen ook kan worden gebruikt als oefenplaats. Indien er blusmiddelen of dergelijke middelen worden gebruikt bij de oefeningen moet worden zorggedragen dat er geen verontreinigende middelen terecht komen in het (oppervlakte)watersysteem.	Ten aanzien van de oefening en in het westelijk deel van het plangebied geldt dat er niet met water zal worden geoefend en dat de auto's "schoon" (zonder olie, chemicaliën etc.) worden aangeleverd. De wasplaats sluit aan op een olie- en benzine-afscheider (OBAS). Ook hier zal geen verontreiniging van het oppervlaktewater ontstaan.	De zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijze wordt als verduidelijking toegevoegd aan de waterparagraaf.
e.	In het plan staat vermeld dat grondwateroverlast voorkomen dient te worden. Ter aanvulling wordt geadviseerd om rekening te houden met een voldoende hoog bouwpeil ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil (de drooglegging). Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1	Het advies zal worden toegevoegd aan de waterparagraaf.	De zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Het advies wordt toegevoegd aan de waterparagraaf.

	meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.		
--	--	--	--

