

Aan de gemeenteraad

datum	10 juli 2019
behandeld door	Melle van Dijk
ons kenmerk	
doorkiesnummer	6279
Onderwerp	Voortgang nieuwbouw gemeentewerf

Geachte mevrouw, heer,

Met deze brief willen we u op de hoogte brengen van de voortgang van de projecten nieuwbouw gemeentewerf en afvalbrengstation (ABS). Naast de inhoudelijke informatie willen we bij u aangeven dat dit tevens het laatste voortgangsbericht is in deze vorm. Zoals afgesproken met de werkwijze 'grote projecten' (I2019-266) zal voortaan in de planning en control cyclus worden ingegaan op de voortgang van diverse projecten waardoor aparte informatiebrieven niet meer nodig zijn.

Oplevering ABS

Na een goed bezochte open dag voor het publiek op 17 april jl. is op donderdag 18 april het ABS door HVC in exploitatie genomen. Samen met HVC hebben we geconstateerd dat het ABS de eerste maanden naar verwachting goed functioneert. De traditioneel drukste dag (dag na Hemelvaart) heeft het ABS goed doorstaan. Er zijn geen lange wachttijden en het verkeer kon binnen het ABS of net daarbuiten worden opgevangen waardoor er geen verkeersopstoppingen waren op de Willem Dreeslaan. Daarnaast zijn de meeste reacties van de bezoekers positief en zijn wachttijden beperkt en op zaterdag zelden langer dan een paar minuten.

Voortgang bouw gemeentewerf

Twee maanden geleden is het project gemeentewerf de realisatiefase ingegaan. Na een ceremoniële eerste paal is er buiten een duidelijke versnelling in de bouw merkbaar. Het noemen van een concrete opleverdatum is nog wel lastig omdat men in toenemende mate afhankelijk is van leveranciers en onderaannemers. De verwachting is dat de oplevering in het begin van het eerste kwartaal van 2020 kan plaatsvinden. Dat zou betekenen dat de werf enkele weken eerder dan gepland kan worden opgeleverd. Aansluitend zal de verhuizing van de oude naar de nieuwe gemeentewerf plaatsvinden.

De communicatie met de omwonenden en de gebruikers van de begraafplaats verloopt goed. We merken dat omwonenden de gemeente of de aannemer goed kunnen vinden als er vragen zijn. Tijdens onze contacten hebben we geen signalen van buurtbewoners gekregen dat er overlast wordt ervaren. We zullen de nieuwsbrieven over de voortgang van de ontwikkelingen aan de Willem Dreeslaan ongeveer om de 4 maanden blijven delen via de gebruikelijke kanalen.

Stand van zaken financieel

In de vorige raadsinformatiebrief over de voortgang van de nieuwbouw hebben we u gemeld dat de te verwachte overschrijding van het budget ongeveer 10% zou bedragen en dat we voor de zomer 2019 meer duidelijkheid wilden bieden. Inmiddels heeft de aanbesteding van de civiele werken plaatsgevonden en zijn we gestart met de realisatie van de werf. Een nieuwe tussenstand leert ons dat er inderdaad zaken zijn die leiden tot extra kosten. Denk hierbij aan kosten in het kader van de PFOA vervuiling (afvoer grond, advies en laboratoriumkosten etc.), hogere (advies) kosten ivm gestegen tarieven, extra archeologisch onderzoek en extra NUTS aansluitkosten. Volgens de regels van projectmatig werken zouden we voor deze kosten een extra krediet bij de gemeenteraad moeten aanvragen. Echter naar aanleiding van onze opdracht om naar optimalisaties te zoeken in het project heeft de projectleiding ervoor gezorgd dat er op andere vlakken minder kosten worden gemaakt. Daarnaast is van de destijds geraamde posten onvoorzien van in totaal ca 5% van het budget een groot deel nog niet uitgegeven.

Op basis van bovenstaande ligt het in de lijn der verwachting dat de maximale kosten overschrijding van 10% die in november 2018 is gemeld lager zal uitvallen. Evenwel is het niet realistisch om te verwachten dat de totale projectbegroting nog sluitend zal worden. Hoe nu verder?

We zien dat de extra aandacht voor kosten effectief is en dat dit leidt tot per saldo goedkoper keuzes. Deze strategie, waarbij we onder druk van budget de kosten scherp in de gaten houden met behoud van de functionaliteit, willen we continueren. Daarom willen we vooralsnog geen kredietvoorstel naar u sturen maar zullen we dat, indien nodig, apart of bij de 2^e concernrapportage doen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

R. van Netten

A.J. Moerkerke