



Schriftelijke vragen Huisvestingswet: ruimte toewijzen huizen eigen inwoners

Geacht college,

Op 13 september 2022 is de huisvestingswet naar de Kamer gegaan. Deze nieuwe wet biedt gemeenten meer ruimte om huizen toe te wijzen aan eigen inwoners en mensen met een cruciaal beroep. Dit geldt voor zowel huur- als koopwoningen. De wetswijziging moet volgend jaar al ingaan.

De huidige wet geeft gemeenten al de mogelijkheid om huurwoningen toe te wijzen aan mensen die een economische of maatschappelijke binding hebben met de plaats. Alleen mag nu slechts een kwart van het aanbod worden gereserveerd voor inwoners van de eigen gemeente. Dat wordt straks de helft. Daarnaast mogen gemeenten straks ook koopwoningen reserveren voor hun eigen inwoners. Nu geldt die mogelijkheid alleen voor huurwoningen.

De CDA fractie heeft de volgende vragen:

1. Is het u bekend dat de huisvestingswet op 13 september 2022 naar de Kamer is gegaan?
2. Is het u bekend dat binnen dit voorstel door een wetswijziging ruimte wordt gegeven om meer huur- en koopwoningen toe te wijzen aan de eigen inwoners?
3. Bent u het met het CDA eens dat het, ook al moet de wet nog worden aangenomen in de Tweede en Eerste Kamer, cruciaal is om als gemeente hier met het oog op de leefbaarheid nu al op in te spelen door plannen te maken, zodat wij zo spoedig mogelijk nadat de wet wordt aangenomen tot implementatie kunnen overgaan?
4. Als u met ons eens bent dat dit cruciaal is, op welk moment en op welke wijze gaat het College dan, nadat de wet is aangenomen, starten met deze ruimere toewijzing aan eigen inwoners?
5. Bent u bereid tijdig in kaart te brengen welke mogelijkheden er zijn om deze toewijzing aan eigen inwoners t.z.t. toe te passen op de komende nieuwbouwprojecten?

Papendrecht, 21 september 2022

CDA Papendrecht
Corrie Middelkoop

