

Aan de gemeenteraad

datum 28 januari 2020  
behandeld door C. v.d. Vlies  
ons kenmerk  
doorkiesnummer 078-7706369  
onderwerp Bouw woningen achter  
Kraaihoek 6

Geachte mevrouw, heer,

Het college heeft de intentie om mee te werken aan de ontwikkeling van vier woningen achter de woning Kraaihoek 6. Op basis van de vigerende beheersverordening, vastgesteld 26 januari 2017, is de bestemming van deze kavel tuin. Het bouwen van woningen is niet toegestaan.

Het schetsplan van de initiatiefnemer past goed binnen het beleid van de gemeente zoals vastgesteld in de Dijkvisie. In de Dijkvisie is bepaald dat stoepen en stegen de basis zijn voor kleinschalige uitbreidingen op diepe percelen langs de dijk. De vier woningen van dit plan worden gebouwd als een rijtje woningen aan een stoep.

De woningen vormen een kleine maar welkome toevoeging aan de Papendrechtse woningvoorraad. In de Drechtsteden, en ook in Papendrecht, wordt geprobeerd om onderscheidende, bijzondere woonmilieus te creëren. Deze ontwikkeling voldoet daar zeker aan. Het schetsplan is door Welstand besproken en het voldoet aan het vigerende Welstandsbeleid.

Het college zal een anterieure overeenkomst met de grondeigenaar aangaan. Met een anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke kosten voor de realisatie van het plan afgedekt. Verder is hierin opgenomen dat planschade voor rekening en risico van de eigenaar/initiatiefnemer is. De initiatiefnemer zal een bestemmingsplan opstellen voor de ontwikkeling, dat na het doorlopen van de reguliere procedure ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten



A.J. Moerkerke