

Aan de gemeenteraad

datum	4 februari 2020
behandeld door	H.W.J. Visser
ons kenmerk	
doorkiesnummer	6406
Onderwerp	Bestemmingsplan Dijklint

Geachte mevrouw, heer,

Inleiding

Uw raad heeft op 12 december 2013 de 'Dijkvisie' voor het Papendrechtse dijklint vastgesteld. In deze Dijkvisie is het belang van de historie van de dijk tot uitdrukking gebracht door het benoemen van tien karakteristieken met het doel deze elementen te beschermen. Ook heeft uw raad op 3 maart 2016 de 'Nota Uitgangspunten voor het dijklint' vastgesteld, vooruitlopend op toekomstige bestemmingsplanwijzigingen in het dijklint.

Ons college heeft nu een bestemmingsplan voorbereid voor het hele historische dijklint, dat loopt van Noordhoek tot Matena. In de huidige situatie zijn er, verspreid over het hele plangebied, drie bestemmingsplannen en zes beheersverordeningen van toepassing, met ieder eigen regels. Het nieuwe voorontwerpbestemmingsplan 'Dijklint' is gebaseerd op de Nota uit 2016 en de tien karakteristieken vanuit de Dijkvisie zijn waar mogelijk vertaald in de bestemmingsplanregels. Het plan is consoliderend van aard: de situatie is vastgelegd zoals deze nu bestaat dan wel mogelijk is op basis van verleende omgevingsvergunningen.

Vooroverleg

Wij hebben besloten het voorontwerpbestemmingsplan voor reactie toe te sturen aan de partners in het wettelijk voorgeschreven overleg in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening. De reactietermijn is gesteld op zes weken.

Inspraak

Sinds 2017 verlenen wij in beginsel geen inspraak bij de voorbereiding van bestemmingsplannen omdat daarvoor al een uitgebreide wettelijke zienswijzeprocedure geldt. Vanwege de complexiteit van het plangebied met gedetailleerde bestemming van gebouwen en functies hebben wij besloten om in dit geval wel inspraak te verlenen op het voorontwerpbestemmingsplan. Een inspraakronde biedt de mogelijkheid om onjuistheden te ontdekken en aan te passen. Dat verhoogt de kwaliteit van het uiteindelijke bestemmingsplan.

De inspraak kan tegelijkertijd met het wettelijk vooroverleg plaatsvinden. De inspraakverordening bepaalt dat inspraakreacties alleen schriftelijk kunnen worden ingediend, maar biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om per beleidsvoornemen af te wijken van de standaardprocedure. Om de inspraakmogelijkheden te vergroten hebben wij besloten dat het ook mogelijk is mondeling reacties in te dienen tijdens een inloopbijeenkomst of op afspraak.

De kennisgeving met informatie over de termijn en de mogelijkheden van het indienen van een inspraakreactie wordt op 12 februari 2020 gepubliceerd in het Papendrechts Nieuwsblad, op de gemeentelijke website en via Gemeentebled en Staatscourant. Ook wordt huis aan huis een informatiebrief bezorgd.

Na afloop van deze termijn worden de reacties verwerkt en legt ons college het ontwerpbestemmingsplan ter inzage voor het indienen van zienswijzen. Wij streven ernaar de officiële tervisielgging van het ontwerpbestemmingsplan vóór de zomervakantie te laten plaatsvinden. Met een nota over de ingediende zienswijzen zullen wij het bestemmingsplan in het najaar ter vaststelling aanbieden aan uw raad.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,



A.J. Moerkerke