

Aan de gemeenteraad

datum 11 februari 2020
behandeld door P.A.J. Hoste
ons kenmerk
doorkiesnummer
onderwerp BIZ Oosteind

Geachte heer, mevrouw,

Op vrijdag zeven februari 2020 heeft onder toezicht van de notaris de telling van de stemmen voor de BIZ Oosteind plaatsgevonden. Uit deze telling is gebleken dat er helaas onvoldoende draagvlak bestaat voor om de BIZ op juridische gronden doorgang te laten vinden. Een gemiste kans voor de ondernemers die met een kleine investering extra middelen hadden kunnen genereren ten behoeve van hun bedrijfsomgeving.

Hoewel een meerderheid van de 92 binnengekomen stemmen voor de verordening stemde was deze meerderheid niet groot genoeg. Om tot een geldige positieve uitslag te komen dient te worden voldaan aan drie voorwaarden.

- Minstens de helft van de ondernemers in het plangebied dient voor de verordening te stemmen.
- Minstens 2/3^e van de uitgebrachte stemmen stemt voor de verordening.
- De voor- stemmen vertegenwoordigen tezamen minstens 50% van de WOZ waarde in het plangebied.

Aan voorwaarden een en drie werd ruimschoots voldaan. Echter bleek dat van de 92 binnengekomen stemmen 52 ondernemers voor de verordening stemden en 40 tegen. Hiermee was aan de tweede voorwaarde niet voldaan. Zoals het nu lijkt bleken vooral de zelfstandigen en mkb bedrijven van geringe omvang minder belang te zien in deze samenwerking. Opvallend is dat juist de grootbedrijven voorstander bleken te zijn.

Het traject om tot een BIZ Oosteind te komen startte ongeveer een jaar geleden. Een groep gedreven ondernemers benaderde de gemeente Papendrecht met het verzoek tot het verkennen van de mogelijkheden. Ook werd met behulp van adviesbureau ParkTrust begonnen met het opstellen van een plan en het verkennen van draagvlak onder ondernemers. Een potentieel stichtingsbestuur werd opgericht waarin eigenaren of medewerkers plaatsnamen van zowel de multinationale grootbedrijven als ook lokale mkb'ers.

Uiteindelijk zijn alle ondernemers in het plangebied persoonlijk benaderd door dit team. Een ruime meerderheid gaf destijds aan het nut van de plannen in te zien. Helaas heeft een deel toch besloten tegen de verordening te stemmen waardoor deze samenwerkingsvorm tussen ondernemers en de gemeente in deze vorm niet tot stand kan komen.

Een BIZ had de ondernemers in staat gesteld om samen met de gemeente de kwaliteit van het bedrijventerrein te verbeteren door in te zetten op extra veiligheidsmaatregelen, economische profilering en algehele uitstraling. Door het

mislopen van de financiële tools missen de ondernemers nu de slagvaardigheid om zelf zaken op te kunnen pakken. Dit hadden wij graag anders gezien. Het proces heeft ons ook veel positiefs gebracht. De gevoerde gesprekken zijn een schat aan informatie over de bedrijven op het Oosteind en het proces heeft onze samenwerking met een aantal bedrijven flink verstevigd. Natuurlijk blijven wij werken aan het sterk en vitaal houden van ons bedrijventerrein Oosteind.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouder van Papendrecht,

de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,

A.J. Moerkerke