

Vraag

A02 subsidie

- Hebben we deze subsidie voor het verbeteren en veilig maken van het verkeer aangevraagd?
- Zo nee Waarom niet?
- Ja over welk bedrag gaat het?

Antwoord

Op dat moment waren er geen (kleinschalige) projecten die voldeden aan de voorwaarden voor een aanvraag. We zijn in gesprek met I&W om te bezien welke opties er (nog) zijn. Wellicht niet voor nu, maar voor de 3e tranche (waarschijnlijk richting 2024)

Voor Papendrecht was het plafondbedrag €77.000 ex. BTW.

Vraag

A03 HVC

- Hoe kan het toch dat het rondom die vuilcontainers altijd z'n bende is?
- Wat gaat daar aan gedaan worden?

Antwoord

Als eerste waar hebben wij het over en waar kan de bewoner terecht:

Indien bewoners toch b.v. vuilniszakken naast de ondergrondse container plaatsen noemen wij dat "bijplaatsing", niet reglementair aanbieden van huisvuil in de openbare ruimte. Dit is niet toegestaan en kan de betreffende bewoner op een boete komen te staan.

Iedere bewoner heeft een primaire ondergrondse container aangewezen gekregen van de gemeente. Dit betreft een formeel besluit. Daarnaast heeft iedere bewoner een reserve container aan gewezen gekregen door HVC. De bewoner heeft toegang tot uitsluitend deze beide containers. Overige ondergrondse containers met toegangscontrole zijn niet toegankelijk.

Beantwoording eerste vraag: dit is het resultaat van wat over het algemeen slecht enkele bewoners er helaas van maken.

Indien het een keer voorkomt dat een container niet beschikbaar is omdat deze b.v. verstopt zit kan de eerstvolgende bewoner die dit constateert een kort telefoontje naar de klantenservice plegen om het herstelproces te starten.(klantenservice HVC 0800-0700). De bewoner kan de zak restafval kwijt bij de reservecontainer.

HVC haalt, op werkdagen, binnen 24 uur de bijplaatsing weg, tenzij:

- op de locatie vaker niet reglementair huisvuil wordt neer gezet
- meerdere eenheden als bijplaatsing worden aangetroffen
- dan wordt de locatie aangemeld bij de BOA's voor onderzoek, handhaving/ verbalisering
- aansluitend wordt de bijplaatsing door HVC opgeruimd.

Vraag

A05 Laadpalen

- Is het mogelijk om met de nieuwe verhuurder overeen te komen dat kapotte laadpalen sneller dan 3 á 6 mnd gerepareerd of vervangen gaan worden?
- Hoe kwetsbaar zijn deze palen eigenlijk? En nee ik vraag niet om uitleg hoe ze kapot gemaakt kunnen worden.
- Er komen meer laadpalen en op een e.v.t. andere plek van een weg. Zodat vandalen iets om moeten lopen om ze stuk te maken. Maar eenmaal kapot geeft dit gelijk vele problemen ook zal dit een financieel plaatje zijn. Wie draait daar voor op?
- En moet er eerst uit ervaring gekeken gaan worden wat de loop route's van vandalen zijn. Zodat de nieuwe net iets op een andere plak geplaatst gaan worden. Lijkt mij een dure grap te gaan worden.

Antwoord

Hierover is reeds eerder gesproken binnen uw raad en antwoorden liggen in deze lijn.

Het is helaas niet mogelijk om palen sneller te repareren. Op dit moment zijn de levertijden op onderdelen erg lang. Daarnaast vormt personele capaciteit voor de daadwerkelijke reparatie een uitdaging.

De vraag over de kwetsbaarheid kunnen wij niet beantwoorden. De leverancier bepaalt het type laadpaal en maakt hierin een afweging

De exploitant draait op voor schades en dus de kosten.

Vraag

A03 PC Hooftlaan 180

- Wordt er onderheid zoals de brief schrijver vraagt?
- Kan er gekeken worden naar meer parkeer plaatsen in die wijk?

Antwoord

Of onderheid wordt is nog niet bekend omdat er nog geen uitgewerkt bouwplan is. Het is aan de ontwikkelaar/ bouwer om straks een keuze te maken. Deze keuze wordt kenbaar bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Blijkens parkeertellingen die de gemeente heeft laten uitvoeren, is in het centrum van Papendrecht geen sprake van een tekort aan openbare parkeerplaatsen. Ook in de toekomstige situatie zal geen sprake zijn van een tekort aan parkeerplaatsen in het centrum. Om die reden wordt nu niet gekeken naar de mogelijkheid om extra openbare parkeerplaatsen te realiseren.

Overigens voorziet het plan in 5 a 6 nieuw te realiseren parkeerplaatsen bij de entree van het centrum, tegenover de geplande nieuwbouwwontwikkeling

Vraag

Bo4 Toren M Merwedehoofd

In de ingekomen brief staat iets over een rechtszaak.

- Wat is de uitspraak geweest in deze?
- En kunnen we die van u krijgen?

Antwoord

1. In de beantwoording van de nota van zienswijzen wordt door de reclamant gerefereerd naar een rechtszaak van 2003, waarin door omwonenden werd geprocedeerd tegen het besluit van burgemeester en wethouders om vrijstelling te verlenen voor de realisering van de woonwijk Merwehoofd op grond van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In de Raadscommissie van 14 september 2022 werd door mevrouw Hoekstra, raadslid van Onafhankelijk Papendrecht gevraagd om deze uitspraak toe te sturen.

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2003:AO0358>

Vraag

B06 Flatgebouw aan de PC Hooftlaan

- Wat kan de inwoner van deze ingezonden brief van u verwachte op het gebied van tegemoetkoming?

Antwoord

Als het gaat om tegemoetkoming, dan is de gemeente gebonden aan de wet. De wet geeft aan dat er een mogelijkheid is om een planschadeverzoek in te dienen. De eventuele planschade is in de regel voor indirect schade als gevolg van ontwikkelingen in een centrum zeer beperkt. Het maatschappelijke eigen risico bedraagt tenminste 2% van de waarde van de eigen woning.

Vraag

D02 Dijkwoning

- Dijkwoning met opslagruimte mag daar handel gevoerd worden?
- Is er met die bouw te verwachten dat er mensen blijvende last krijgen van deze nog te bouwen woning?
- Denk aan uitzicht belemmering, inkijk mogelijkheid of schaduw?
- Dit antwoord zal wel vertrouwelijk tot ons komen wat is de geplande “planschade”?
- En ziet het er naar uit dat dit aan de orde zal komen. Zo Ja wie betaald die planschade?

Antwoord

De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor wonen. Onder voorwaarden (zie artikel 5.4.1) is bij deze bestemming de uitoefening van aan huis gebonden beroepen, bedrijfsmatige activiteiten en webshops toegestaan. Binnen het plangebied is één vrijstaande woning toegestaan. Het hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd. Bijbehorende bouwwerken zijn buiten het bouwvlak toegestaan, met een maximale oppervlakte van 100 m². Het realiseren van een berging wordt hiermee dus mogelijk gemaakt. Artikel 1.3 van de regels behorend bij het bestemmingsplan geeft aan wat onder een aan huis gebonden beroep of bedrijf moet worden verstaan.

Wanneer betrokkene niet voldoet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan ten aanzien van bouwen of gebruik zal initiatiefnemer een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan moeten indienen om het gewenste afwijkend bouwen of gebruik alsnog mogelijk te maken. Of aan deze afwijking ook daadwerkelijke medewerking zal worden verleend, hangt af van de inhoud van het verzoek.

Met het bestemmingsplan wordt de bouw mogelijk gemaakt van één vrijstaande woning. Voor de realisatie van de woning zal nog een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen moeten worden aangevraagd en beoordeeld waarna al dan niet kan worden vergund. Initiatiefnemer heeft al wel in vooroverleg een bouwplan laten toetsen. Dit principe bouwplan voldoet aan de eisen omtrent uitzicht, inijk en schaduwwerking.

Voor wat betreft mogelijke overlast van de directe omgeving op de te realiseren woning en vice versa wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan onder paragraaf 4.5.2.

Zoals gebruikelijk is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin eveneens is geregeld dat wanneer er terecht een beroep wordt gedaan op planschade de initiatiefnemer gehouden is dit te vergoeden aan de gemeente. In casu is er geen planschaderisico-analyse opgesteld door initiatiefnemer. Of er sprake zal zijn van mogelijk planschade en de eventuele hoogte van de planschade is dus niet bekend.

Vraag

D04 Veerpromenade

- Als ik heb goed begrip, wordt er een nieuw ontwerp gemaakt over welke hoogte gaat het dan?
- En welke functies zal dit gebouw nu dan krijgen?

Antwoord

Een voorontwerp is geen nieuw ontwerp van het gebouw, maar een eerste concept van het bestemmingsplan. Dit concept wordt voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners, zoals de Omgevingsdienst. Nadat de reacties van de overlegpartners zijn verwerkt, krijgt het document de status van ontwerpbestemmingsplan dat, na instemming van het college, ter visie wordt gelegd.

Het gebouw blijft dus bij de voorgestelde hoogte van 9 bouwlagen. De functies blijven ongewijzigd.