

GOHD

Gezamenlijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden

Geachte (in)formateur,

De Gezamenlijke Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden, verder genoemd GOHD, maakt zich zorgen over de beschikbaarheid van woningen, met het accent op de sociale voorraad.

De woningnood is helaas een bekend landelijk probleem. De Drechtsteden staan voor een opgave om 30.000 woningen te bouwen in de komende jaren. Alle gemeenten zullen hier, naar mogelijkheden, aan mee moeten werken. GOHD ziet echter dat veruit de meeste van deze woningen gebouwd worden in het duurdere koopsegment en er geen evenredigheid is met betrekking tot bouw van sociale woningen, starters woningen en de zogenaamde seniorenwoningen.

Het aantal woningzoekende in de sociale sector loopt snel op, waardoor de wachttijden voor zulke woningen oplopen tot ongeveer vier jaar en voor jongeren zelfs langer omdat zij te weinig punten hebben verzameld om hoog op de lijst te komen.

Begrip hebben wij voor financiën van de gemeente, het huishoudboekje moet op orde blijven en de grondexploitatie is een belangrijke inkomensbron. Toch pleiten wij ervoor dat gemiddeld 30% van de woningen moet bestaan uit sociale huurwoningen met een gelijkelijke en evenredige verdeling over de Drechtsteden gemeenten.

GOHD is er van doordrongen dat de oplossing niet alleen maar bij de gemeenten ligt. Samen met de corporaties voeren wij ook druk uit op de regering. Het regeerakkoord stemt ons gematigd optimistisch. De verhuurdersheffing wordt afgeschaft en de bouw gestimuleerd ook voor lagere en middeninkomens. waardoor er ook vanaf die kant meer ruimte komt voor nieuwbouw en/of renovatie. Ook bekijken wij regelmatig of de wijze van toewijzing nog wel voldoet aan de huidige omstandigheden. Zowel met corporaties als met gemeenten zijn wij in gesprek hoe een betere doorstroming bereikt kan worden. Zeker met de toenemende vergrijzing zien wij hier kansen. Verder zien wij mogelijkheden met de bouw van tijdelijke woningen zoals flexwoningen en tiny houses.

In de afgelopen jaren is ons gebleken dat de gemeenteraden niet altijd op de hoogte zijn dat corporaties meer doen dan alleen het verhuren van woningen. Corporaties hebben ook een belangrijke maatschappelijke functie met betrekking tot leefbaarheid, zorg en schuldhulp. Regelmatig wordt hierover met gemeenten en zorginstellingen overleg gevoerd en vastgelegd in prestatieafspraken. Om hierover de nodige transparantie te geven zijn huurdersorganisaties en corporaties graag bereid om de gemeenteraad hierover te informeren door bijvoorbeeld thema avonden. Het is van belang om hierover met elkaar in gesprek te blijven.

Op dit moment bent u bezig met de formatie van de nieuwe colleges en wij doen het dringende verzoek in de onderhandeling bovenstaand mee te nemen zodat het in de collegeakkoorden kan worden vastgelegd.

Uiteraard zijn wij bereid eventueel een nadere toelichting te geven.

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met:

- Leo Hartkoren: leohartkoren@combiraad.nl
- Hans Schuitema: h.schuitema@kpnmail.nl
- Theo Wolters: theowolters@combiraad.nl

Met vriendelijke groet,

Namens de Gezamenlijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden,

Leo Hartkoren – voorzitter.