

FORMAT OVERDRACHTSDOSSIEERS

Onderwerp:

Implementatie Wet kwaliteitsborging

Per 1 juli 2022 zal naar verwachting, tegelijkertijd met de Omgevingswet, de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) in werking treden. Ook als de Omgevingswet wederom zou worden uitgesteld, werken we door aan de implementatie van de WKB.

Doelstelling:

Het doel van de Wet kwaliteitsborging is de bouwtechnische kwaliteit van bouwwerken verbeteren en beter vastleggen hoe wordt voldaan aan de gestelde wetgeving vanuit het Bouwbesluit (onder de Omgevingswet het Besluit bouwwerken leefomgeving, hierna: Bbl).

De borging zal plaatsvinden door inschakeling van private kwaliteitsborgers. In eerste instantie zal worden gestart met eenvoudigere bouwwerken, welke vallen onder gevolgklasse I (gevolgklasse is onderverdeling in typen bouwwerken, lopend van gevolgklasse I tot en met gevolgklasse III (complexe bouwwerken). Later volgen eventueel de meer complexe bouwwerken.

De wet heeft 3 doelen, namelijk:

- Verbeterde (borging van de) bouwkwaliteit;
- Verbeterde positie van de consument;
- Stimuleren van kwaliteitsverbetering en faalkostenvermindering.

De gemeente controleert aan de hand van het door de kwaliteitsborger gekozen instrument of voldoende is vastgelegd dat wordt voldaan aan de bouwtechnische eisen. De gemeente blijft wel verantwoordelijk voor het toezicht op het ruimtelijke deel van de vergunning, omgevingsveiligheid en bestaande bouw. Voor de gevolgklassen 2 en 3 blijft de gemeente voorlopig de toetsende instantie.

Dit betreft feitelijk een andere werkwijze voor de gemeente, waarbij de rol aan de voorkant minder groot is (gevolgklasse I), maar een groot deel van de verantwoordelijkheid blijft. De aansprakelijkheid voor de kwaliteitstoets blijft dus.

Inhoud:

Doordat de bouwtechnische toets voor gevolgklasse I bij kwaliteitsborgers wordt ondergebracht, zal er sprake zijn van minder toetsing door de gemeente, wat resulteert in vermindering van leges inkomsten. Er zullen minder aan leges in rekening worden gebracht bij de aanvrager.

Team voor behandeling dossier:

Bestuurlijk opdrachtgever: Arno Janssen

Ambtelijk opdrachtgever: Yolanda Emans

Ambtelijk opdrachtnemer: Team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VVTH)

Planning / actietermijn:

De Wkb zal samen met de Omgevingswet worden ingevoerd. De invoeringsdatum is daarmee nog ongewis.

Impactanalyse

Momenteel vindt er een impactanalyse plaats, waaruit moet blijken wat de impact is voor de gemeente op het gebied van personeel en financiën.

Handhavingsbeleidsplan en -uitvoeringsprogramma

Voor inwerkingtreding zal moeten worden onderzocht of het handhavingsbeleid van de gemeente Papendrecht niet strijdig is met de Wkb en waar nodig aangepast moeten worden.

Aanpassen werkinstructies

Door het Wkb-stelsel verandert de rol van de gemeente. Door deze verandering met nieuwe taken en veranderende bestaande taken, moeten werkprocessen en werkinstructies worden aangepast.

Implementeren ICT / software

De afhandeling en registratie van meldingen in het nieuwe stelsel moet verwerkt worden in de ICT systemen. Software leveranciers zullen aanpassingen moeten doen aan de huidige applicaties. Dit is een reeds lopend proces.

Aanpassen legesverordening

Voor het afhandelen van meldingen mogen geen leges in rekening worden gebracht. Als gevolg van de Wkb zal de gemeente de legesverordening moeten aanpassen.

Opleiden/instrueren medewerkers:

Het bevoegd gezag krijgt onder de Wkb een meer procesmatige rol en de scheiding tussen toetsing en toezicht komt te vervallen. De direct betrokken medewerkers zullen opgeleid en geïnstrueerd moeten worden om deze nieuwe rol te vervullen.

Intern en extern communiceren:

Zowel intern als extern zullen betrokkenen geïnformeerd moeten worden over de veranderingen die de Wkb met zich meebrengt en wat dit voor hen betekent.

Continu verbeteren tijdens (en na) de implementatiefase:

De nieuwe rol van de gemeente onder de Wkb is een proces waarin gemeenten moeten groeien. Dit vergt dat er op gezette tijden wordt teruggekeken en zo nodig wordt bijgesteld. Daarmee kan al voor de inwerkingtreding van de wet begonnen worden bij de proefprojecten. Na de inwerkingtreding loopt dit proces door in een continu kwaliteitsproces.

Note: met name een aantal van deze zaken, zoals ict, werkprocessen en -instructies loopt parallel aan de Omgevingswet.

Randvoorwaarden:

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) zal in werking moeten zijn getreden en onze programmatuur zal moeten worden afgestemd op het DSO. Binnen het DSO zorgt het omgevingsloket dat alle gegevens over de fysieke leefomgeving geografisch (op de kaart) en tekstueel (wet- en regelgeving) bij elkaar gepresenteerd en uitgewisseld worden. Het DSO is ook van belang voor de WKB. Hiervoor zullen werkprocessen moeten worden opgesteld. De aan de invoering gerelateerde werkzaamheden en het optuigen van het nieuwe stelsel hebben een behoorlijke impact op de capaciteit. Daarnaast loopt het reguliere werk door.

Regio relatie:

De Wkb wordt landelijk ingevoerd, echter het proces is een puur gemeentelijke aangelegenheid.

Betrokken teams:

VVTH, zoals omschreven

Financiën, gezien de daling aan leges en inzet van extra capaciteit.

Risico's of mogelijke risico's:

De huidige capaciteit aan vast personeel is laag, waardoor het risico hoger wordt.

We hebben meer kosten (initieel al voor procesbeschrijvingen) en minder inkomsten.